



AVISO N.º 76/2021/SODPGU

Abertura do Período de Discussão Pública e Notificação para Pronúncia dos Interessados dos Titulares dos Lotes - Loteamento n.º 2/96

Nos termos do n.º 2 e n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, conjugado com o disposto no artigo 17.º do Regulamento de Operações Urbanísticas do Município de Leiria e alínea d) do n.º 1 do artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo, torna-se público que se encontra aberto pelo prazo de quinze dias a contar do primeiro dia útil seguinte à última publicação do presente Aviso, o período de discussão pública referente à alteração da licença de loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 823/96, emitido em 04/11/1996 e seus aditamentos, de iniciativa de José Batista Bento da Silva, que incidiu sobre o prédio sito em S. Romão, da extinta freguesia de Pousos, atual União de Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes.

Mais se torna público que se notificam os proprietários dos lotes constantes do alvará supra identificado para, no prazo de 10 dias úteis a contar da última publicação, se pronunciarem sobre a alteração pretendida ao loteamento.

A alteração incide sobre o Lote 27, descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 3563/19961128, da freguesia de Pousos e inscrito na matriz urbana sob o n.º 8038, da União de Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, visando a alteração de parâmetros:

Lote 27

- Diminuição da área do lote de 604m² para 589,10m² (-14,9m²);
- Alteração do polígono de implantação, alinhando pelo confinante a Sul de acordo com a planta síntese;
- Alteração do afastamento lateral com o confinante a Sul de 3,00m para 0,00m;
- Alteração da cota de soleira r/c de 63,00m para 59,45m e definição da cota da cave a 65,65m;
- Aumento da área de implantação de 200m² para 383,66m² (+183,66m²);
- Aumento da área para garagens de 200m² para 383,66m² (+183,66m²);
- Aumento da área de habitação máxima de 400m² para 985,11m² (+585,11m²);
- Aumento da área de construção máxima de 600m² para 1368,77m² (+768,77m²);
- Aumento da área por piso e uso, 1º cave, garagem, de 200m² para 383,66m² (+183,66m²);
- Aumento da área por piso e uso, r/c, habitação, de 200m² para 328,37m² (+128,37m²);
- Aumento da área por piso e uso, piso, habitação, de 200m² para 656,74m² (+456,74m²);
- Aumento do número de pisos de 2 para 3;
- Aumento do número de fogos máximo de 1 para 6;
- Alteração da tipologia de moradia unifamiliar isolada para habitação coletiva (T2 e T3);
- Aumento do volume de construção de 1660m³ para 4106,31m³ (+2.446,31m³);
- Alteração do revestimento cerâmico para reboco pintado;

Cedências:

- Aumento da área de cedências de 75.956m² para 75.970,9m² (+14,9m²);
- Aumento dos arruamentos de 10.682m² para 10.724,85m² (+42,85m²);
- Aumento dos passeios de 3.162m² para 3.189,20m² (+27,2m²);
- Diminuição dos estacionamento de 4.288m² para 4.232,85m² (-55,15m²);
- Previsão de ilha ecológica (4 contentores);
- Adequação do raio de concordância do cruzamento.

Durante o período de consulta pública e pronúncia dos titulares dos lotes, poderão consultar o processo junto do Balcão de Atendimento da Câmara Municipal, com entrada a partir da Rua Dr. João Soares, ou na Loja do Cidadão de Leiria localizada no Largo das Forças Armadas, todos os dias úteis entre as 09:00 horas e as 14:00 horas, onde poderão apresentar sugestões, reclamações, observações, por escrito através de requerimento dirigido ao Ex.mo Sr. Presidente da Câmara Municipal de Leiria.



Município de Leiria
Câmara Municipal

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Leiria, 6 de agosto de 2021.

Por delegação – Edital n.º 155/2019

O Presidente da Câmara Municipal

Gonçalo Lopes

«Assinatura digital certificada»