



**AVISO N.º 80/2021/SODPGU**

**Alteração à Licença de Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 103/77. Aditamento ao Alvará. Processo Loteamento n.º 30/76.**

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Leiria emitiu em 12 de agosto de 2021, em nome de Ana Mafalda Pinto Ribeiro Fernandes e Pedro Ricardo da Silva Fernandes, o Aditamento n.º 1 ao Alvará de Loteamento n.º 103/77 de 19 de janeiro de 1977, na sequência do despacho do Sr. Presidente datado de 23 de julho de 2021, através do qual foi licenciada a alteração do Lote 5, do Loteamento sito no lugar de S. Lourenço, extinta freguesia de Carvide, atual União das Freguesias de Monte Real e Carvide, prédio sito na Rua de S. Lourenço, Porta da Santa, descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 3283/20030327, freguesia de Carvide, inscrito na matriz urbana sob o artigo 2530, da União das Freguesias de Monte Real e Carvide.

A alteração conforma-se com o disposto no Plano Diretor Municipal de Leiria, passando o Lote 5 a apresentar os seguintes parâmetros:

**LOTE N.º 5:**

- Diminuição do número de pisos de 2 (primeiro para arrumos de alfaias, armazém de produtos agrícolas e garagem e andar para habitação) para 1 (habitação);
- Aumento da área de construção principal de 120m<sup>2</sup> para 360m<sup>2</sup> (+240m<sup>2</sup>);
- Definição da área de implantação de 360m<sup>2</sup>;
- Alteração do polígono de implantação;
- Diminuição do afastamento lateral esquerdo de 4,00m para 3,30m, de acordo com a planta síntese;
- Definição da cota de soleira 49,70m e cumeeira máxima de 55,00m;
- Introdução de nota para permissão de edificação de piscina.

Em tudo o mais mantêm-se as prescrições do Alvará de Loteamento n.º 103/77, emitido em 19 de janeiro de 1977, assim como os demais documentos que o integram.

E para constar, se lavrou o presente Aviso a publicar em jornal local e no sítio do Município de Leiria na Internet, bem como de Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no edifício-sede do Município e da respetiva União de Freguesias.

Leiria, 12 de agosto de 2021.

O Presidente da Câmara Municipal  
(Por delegação – Edital n.º 155/2019)  
Gonçalo Lopes  
«Assinatura digital certificada»