



AVISO N.º 86/2021/SODPGU
Notificação

Alteração ao Loteamento n.º 40/96

Nos termos do n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado, conjugado com o disposto no artigo 17.º do Regulamento de Operações Urbanísticas do Município de Leiria, notificam-se todos os proprietários dos lotes titulados pelo Alvará de Loteamento n.º 885/98, emitido em 02/12/98, para o prédio sito em Quinta da Ribeira – Andrinos, da extinta Freguesia de Pousos, para se pronunciarem por escrito sobre a intenção do Sr. Telmo Ricardo Santiago Ramos, proprietário do Lote 2 sito em Rua dos Valentes, Andrinos, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 4668/19990315, Freguesia de Pousos, inscrito na matriz urbana sob o n.º 8894, da União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, vir a proceder às seguintes alterações:

• Para o lote 2:

- Aumento da área de implantação de 180,00m² para 345,00m² (+165,00 m²);
- Aumento da área de construção de 280,00m² para 370,00m² (+90,00m²);
- Aumento da área de construção incluindo cave de 460,00m² para 550,00m² (+90,00m²);
- Alteração de cota de soleira de 65,00m para 66,70m;
- Alteração dos afastamentos, eixo do arruamento de 15,00m para 11,50m, lateral de 5,00m para 3,00m e tardoz de 6,00m para 3,00m;
- Alteração do polígono de acordo com os afastamentos;
- Definição dos parâmetros urbanísticos como máximos para o lote 2.

• Totais:

- Aumento da área de implantação de 859,00m² para 1024,00m² (+165,00 m²);
- Aumento da área de construção de 1398,00m² para 1488,00m² (+90,00m²);
- Aumento da área de construção incluindo cave de 2257,00m² para 2347,00m² (+90,00m²).

O período de pronúncia decorre pelo prazo de dez dias úteis contados a partir do primeiro dia útil seguinte à data da última publicação em jornal e no site do Município de Leiria, podendo o projeto de alterações ser consultado no Balcão de Atendimento da Câmara Municipal, com entrada a partir da Rua Dr. João Soares, ou na Loja do Cidadão de Leiria localizada no Largo das Forças Armadas, todos os dias úteis entre as 09:00 horas e as 14:00 horas.

Leiria, 2 de setembro de 2021.

Por delegação – Edital n.º 155/2019

O Presidente da Câmara Municipal

Gonçalo Lopes

«Assinatura digital certificada»