

AVISO N.º 91/2021/SODPGU

Abertura do Período de Discussão Pública e Notificação para Pronúncia dos Interessados dos Titulares dos Lotes - Loteamento n.º 12/1997

Nos termos do n.º 2 e n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, conjugado com o disposto no artigo 17.º do Regulamento de Operações Urbanísticas do Município de Leiria e alínea d) do n.º 1 do artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo, torna-se público que se encontra aberto pelo prazo de quinze dias a contar do primeiro dia útil seguinte à última publicação do presente Aviso, o período de discussão pública referente à alteração da licença de loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 2/99, emitido em 22/01/1999 e seus aditamentos de iniciativa das sociedades "Rodrigues da Ponte – Construções, Lda." e "Imobiliária Memoriense, Lda.", que incidiu sobre o prédio sito em Guimarães, da extinta freguesia de Leiria, atual União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes.

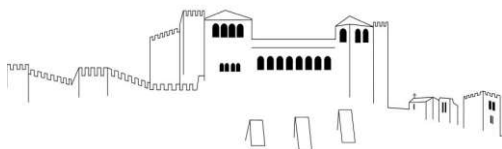
Mais se torna público que se notificam os proprietários dos lotes constantes do alvará supra identificado para, no prazo de 10 dias úteis a contar da última publicação, se pronunciarem sobre a alteração pretendida ao loteamento.

A alteração incide sobre os seguintes prédios:

- Lote 28 sito em Quinta do Taborda, pertencente à 4.ª fase, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 2269/20040827, da freguesia de Leiria, inscrito na matriz urbana sob o n.º 8663, da União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes;

- Lotes 62 a 74 pertencentes à 5.ª fase, prédio sito em Quinta do Taborda, descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 1186/19960304, inscrito na matriz rústica sob o n.º 12066, da União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes e prédio sito na Rua Luis Braille, descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 3731/20190417, inscrito na matriz urbana sob o n.º 11457, da União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, visando o seguinte:

- Eliminação dos lotes 64, 67, 69, 71 e 73.
- Alterações nos lotes 28, 62, 63, 65, 66, 68, 70, 72, 74:
 - Aumento nas áreas dos lotes global de 1.635,00m²;
 - Aumento da área de implantação global de 600m²;
 - Aumento da área de garagens global de 1085m²;
 - Eliminação das áreas de terciário nos lote 28 e 74, diminuição global de 830m²;
 - Diminuição da área de habitação máxima global de 723m²;
 - Diminuição da área de construção máxima global de 468m²;
 - Aumento da área máxima por piso e uso, 1 Cave, habitação em 324m² (alteração no lote 28 do uso de garagem para habitação);
 - Aumento da área máxima por piso e uso, 1 Cave, garagem global de 197m²;
 - Aumento da área máxima por piso e uso, 2 Cave, garagem global de 611m²;
 - Aumento da área máxima por piso e uso, 3 Cave, garagem global de 529m² (definição do uso de garagem no lote 28);
 - Diminuição da área máxima por piso e uso, R/C, equip. terciário global de 830m²;
 - Diminuição da área máxima por piso e uso, R/C, habitação global de 830m²;
 - Diminuição da área máxima por piso e uso, Pisos, habitação e piso recuado global de 1222m²;
 - Alteração número de pisos, abaixo da cota de soleira no lote 28 de 2 para 3;
 - Alteração número de pisos, acima da cota de soleira nos lotes 62, 63, 65, 66, 68, 70, 72, 74, de 5 para 6;
 - Aumento dos estacionamento no interior do lote para os lotes 65, 66, 68, 70, 72, 74, de 20 para 24, 27, 24, 30, 30, 30 respetivamente;



- Alteração dos estacionamento públicos;
- Diminuição do número de fogos global de 27 fogos;
- Adequação das cotas de soleira e cumeeira conforme quadro de parâmetros, planta síntese e perfis;
- Diminuição da volumetria global de 19806m³;
- Alteração dos afastamentos de acordo com planta síntese e quadro de parâmetros;
- Introdução de notas para adequação da cota de soleira, balanços e varandas, desenho de fachada do lote 28 no que concerne a varandas.
- Para as áreas de cedências:
 - Proposta cedência destinada a zona verde de utilizada pública em 1.042m²;
 - Redução da área destinada a passeios em 116,00m²;
 - Introdução de 2 ilhas ecológicas, junto aos lotes 63 e 70/72.

Durante o período de consulta pública e pronúncia dos titulares dos lotes, poderão consultar o processo junto do Balcão de Atendimento da Câmara Municipal, com entrada a partir da Rua Dr. João Soares, ou na Loja do Cidadão de Leiria localizada no Largo das Forças Armadas, todos os dias úteis entre as 09:00 horas e as 14:00 horas, onde poderão apresentar sugestões, reclamações, observações, por escrito através de requerimento dirigido ao Ex.mo Sr. Presidente da Câmara Municipal de Leiria.

Leiria, 24 de setembro de 2021.

Por subdelegação – Edital n.º 166/2019

A Vereadora

Rita A. Coutinho

«Assinatura Digital Certificada»