

FREGUESIA	Código Área Urbanizável		Área Urbanizável (ha)	Parecer APA Conferência procedimental	Ponderação Municipio ao parecer da APA
Amor	UAE_IA_1		13,60		
Arrabal	UOPG Arrabal	URG_II_1	4,90	Parecer Favorável	
	UOPG Martinela	UBD_1	7,30	Parecer Favorável	Iremos corrigir as paginas que fazem referência ao anexo I e que se encontram incorretas
	UAE_IA_2		17,60	Parecer Favorável condicionado	Iremos corrigir as paginas que fazem referência ao anexo I e que se encontram incorretas. Serão tidas em consideração as indicações da APA, nomeadamente no que se refere às áreas a impermeabilizar , cursos de água e linhas de drenagem natural e os movimentos de terra. Esta área não será integrada em UOPG, pois já possui edificações e infraestruturas preparadas para o tipo de atividade a instalar.
Bajouca	UBD_2		3,80		
	UAE_IA_3		7,60	Parecer Favorável condicionado	Serão tidas em consideração as indicações da APA, nomeadamente no que se refere às áreas a impermeabilizar , cursos de água e linhas de drenagem natural e os movimentos de terra. Esta área não será integrada em UOPG, pois possui uma atividade económica de grande porte e as infraestruturas já se encontram efetuadas, para além disso a área classificada como area industrial servirá apenas a atividade existente (4,6 ha).
	AED 2		9	Parecer Favorável condicionado	O regime da REN tem de ser sempre acautelado, no entanto esta área encntra-se com proposta de exclusão favorável, no âmbito da revisão do PDM (C457)
	AED 3		1,3		

	AED 4	2,7		
Bidoeira de Cima	UAE_IA_4	11,44	Parecer Favorável condicionado	Iremos corrigir as paginas que fazem referência ao anexo I e que se encontram incorretas. Serão tidas em consideração as indicações da APA, nomedamente no que se refere às áreas a impermeabilizar , cursos de água e linhas de drenagem natural e os movimentos de terra. Informa-se ainda que a subcategoria do solo "Áreas Industriais e armazenagem" tem definido no seu regime de edificabilidade o parâmetro Índice de impermeabilização.
	UAE_IA_5	10,10	Parecer Favorável condicionado	Iremos corrigir as paginas que fazem referência ao anexo I e que se encontram incorretas. Serão tidas em consideração as indicações da APA, nomedamente no que se refere às áreas a impermeabilizar , cursos de água e linhas de drenagem natural e os movimentos de terra. Informa-se ainda que a subcategoria do solo "Áreas Industriais e armazenagem" tem definido no seu regime de edificabilidade o parâmetro Índice de impermeabilização.
	AED 5	6,3		
	AED6	2,2	Parecer Favorável condicionado	O regime da REN tem de ser sempre acautelado, no entanto esta área encntra-se com proposta de exclusão favorável, no âmbito da revisão do PDM (C460).
	AED 7	3,3		
	URG_II_2	20,10	Parecer Favorável condicionado	Iremos corrigir as paginas que fazem referência ao anexo I e que se encontram incorretas. Serão tidas em consideração as indicações da APA, nomedamente no que se refere às áreas a impermeabilizar , cursos de água e linhas de drenagem natural e os movimentos de terra. De salientar que estamos perante uma área já existente no PDM em vigor que se encontra infraestruturada, com contruções existentes.

Caranguejeira	UAE_IA_6		4,50	Parecer Favorável condicionado	Iremos corrigir as paginas que fazem referência ao anexo I e que se encontram incorretas. Serão tidas em consideração as indicações da APA, nomeadamente no que se refere às áreas a impermeabilizar , cursos de água e linhas de drenagem natural e os movimentos de terra. Esta área será enquadrada em UOPG sendo que a área em REN permanecerá em REN - em Espaços verdes - Área de Proteção e Enquadramento.
	UAE_IA_7		12,80	Parecer Favorável condicionado	Iremos corrigir as paginas que fazem referência ao anexo I e que se encontram incorretas. Serão tidas em consideração as indicações da APA, nomeadamente no que se refere às áreas a impermeabilizar , cursos de água e linhas de drenagem natural e os movimentos de terra. Informa-se ainda que a subcategoria do solo "Áreas Industriais e armazenagem" tem definido no seu regime de edificabilidade o parâmetro Índice de impermeabilização. O regime da REN tem de ser sempre acautelado, no entanto esta área encontra-se com proposta de exclusão favorável, no âmbito da revisão do PDM (C898)
	UAE_IA_8		18,40		
	AED 8		6,1	Parecer Favorável condicionado	O regime da REN tem de ser sempre acautelado, no entanto esta área encontra-se com proposta de exclusão favorável, no âmbito da revisão do PDM (C464). Refere-se ainda que a categoria proposta (Espaços Urbano de Baixa Densidade) possui índice de impermeabilização.
	AED 9		1,6	Parecer Favorável condicionado	A categoria de Espaços Urbanos de Baixa Densidade, já possui, no atual PDM, índice de Impermeabilização, o que vai de encontro com o preconizado pela APA.
Coimbrão	UOPG Pedrogão	URG_I_1	3,60	Parecer Favorável condicionado	O regime da REN tem de ser sempre acautelado, no entanto esta área encontra-se parcialmente com proposta de exclusão favorável, no âmbito da revisão do PDM (C123). Esta área encontra-se inserida na UOPG do Pedrógão e apenas será concretizada através de Unidades de Execução ou Planos de Pormenor.
		URG_II_3	2,40	Parecer Favorável condicionado	O regime da REN tem de ser sempre acautelado, no entanto esta área encontra-se parcialmente com proposta de exclusão favorável, no âmbito da revisão do PDM (C123). Esta área encontra-se inserida na UOPG do Pedrógão e apenas será concretizada através de Unidades de Execução ou Planos de Pormenor.

		UUET_1	12,40	Parecer Favorável	Iremos corrigir as paginas que fazem referência ao anexo I e que se encontram incorretas
	UBD_3		8,20		
Maceira	UOPG Maceira	URG_II_5 (REN)	8,20	Parecer Favorável	
		URG_II_6	5,40		
		URG_II_8	24,00		
		URG_II_9	1,80		
		URG_II_10	1,65	Parecer Favorável condicionado	O regime da REN tem de ser sempre acautelado, tendo de ser respeitado neste caso, como se trata da tipologia de Leitos dos Cursos de água, o domínio público hidrico.
	URG_II_7		7,50		
	URG_II_4 (REN)		3,90	Parecer Favorável	Iremos corrigir as paginas que fazem referência ao anexo I e que se encontram incorretas
	UAE_IA_9		37,80		
	UAE_IA_10		16,80	Parecer Favorável condicionado	Iremos corrigir as paginas que fazem referência ao anexo I e que se encontram incorretas. Serão tidas em consideração as indicações da APA, nomeadamente no que se refere às áreas a impermeabilizar , cursos de água e linhas de drenagem natural e os movimentos de terra. Informa-se ainda que a subcategoria do solo "Áreas Industriais e armazenagem" tem definido no seu regime de edificabilidade o parâmetro Índice de impermeabilização.
	AED 10		6,4	Parecer Favorável condicionado	O regime da REN tem de ser sempre acautelado, no entanto esta área encontra-se com propostas de exclusão favoráveis, no âmbito da revisão do PDM (C481; C483;C484; E482 e E475).

	AED 11	4,7	Parecer Favorável condicionado	O regime da REN tem de ser sempre acautelado, no entanto esta área encontra-se com proposta de exclusão favorável, no âmbito da revisão do PDM (E477).
	AED 12	4	Parecer Favorável condicionado	O regime da REN tem de ser sempre acautelado, tendo de ser respeitado neste caso, como se trata da tipologia de Leitos dos Cursos de água, o domínio público hidrico. Refere-se ainda que a categoria proposta (Espaços Urbano de Baixa Densidade) possui índice de impermeabilização.
	AED 13	3,3		
	AED 14		Parecer Favorável condicionado	O regime da REN tem de ser sempre acautelado, no entanto esta área encontra-se com proposta de exclusão favorável, no âmbito da revisão do PDM (E504)Refere-se ainda que a categoria proposta (Espaços Urbano de Baixa Densidade) possui índice de impermeabilização.
Milagres	AED 15			
	AED 16			
	AED17			
	AED 18		Parecer Favorável condicionado	O regime da REN tem de ser sempre acautelado, no entanto esta área encontra-se com proposta de exclusão favorável, no âmbito da revisão do PDM (C488).Refere-se ainda que a categoria proposta (Espaços Urbano de Baixa Densidade) possui índice de impermeabilização.
	AED 19			
Regueira de Pontes	UBD_4	9,40	Parecer Favorável condicionado	Iremos corrigir as paginas que fazem referência ao anexo I e que se encontram incorretas. Refere-se ainda que a categoria proposta (Espaços Urbano de Baixa Densidade) possui índice de impermeabilização.
	UAE_IA_12	6,00	Parecer Favorável condicionado	Iremos corrigir as paginas que fazem referência ao anexo I e que se encontram incorretas. Serão tidas em consideração as indicações da APA, nomeadamente no que se refere às áreas a impermeabilizar , cursos de água e linhas de drenagem natural e os movimentos de terra. Informa-se ainda que a subcategoria do solo "Áreas Industriais e armazenagem" tem definido no seu regime de edificabilidade o parâmetro Índice de impermeabilização. O regime da REN tem de ser sempre acautelado, no entanto esta área encntra-se com proposta de exclusão favorável, no âmbito da revisão do PDM (C277 e E276)
	AED 20	4,4		

Colmeias e Memória	UAE_IA_13		14,20	Parecer Favorável condicionado	Iremos corrigir as paginas que fazem referência ao anexo I e que se encontram incorretas. Serão tidas em consideração as indicações da APA, nomedamente no que se refere às áreas a impermeabilizar , cursos de água e linhas de drenagem natural e os movimentos de terra. Informa-se ainda que a subcategoria do solo "Áreas Industriais e armazenagem" tem definido no seu regime de edificabilidade o parâmetro Índice de impermeabilização. O regime da REN tem de ser <u>sempre acautelado</u>
	UAE_IA_14		12,90	Parecer Favorável	Iremos corrigir as paginas que fazem referência ao anexo I e que se encontram incorretas
	AED 21				
	AED 22			Parecer Favorável condicionado	Serão tidas em consideração as indicações da APA, nomedamente no que se refere às áreas a impermeabilizar , cursos de água e linhas de drenagem natural e os movimentos de terra. Informa-se ainda que a categoria do solo "Espaços Urbanos de Baixa Densidade" tem definido no seu regime de edificabilidade o parâmetro Índice de impermeabilização.
	AED 23			Parecer Favorável	O regime da REN tem de ser sempre acautelado, no entanto esta área encntra-se com proposta de exclusão favorável, no âmbito da revisão do PDM (C486 a e E486)
	AED 24			Parecer Favorável	
	AED 25				
	AED 26				
		URG_I_2	21,60		
		URG_II_11	8,50		
		URG_II_12	2,70		
		URG_II_13	10,60	Parecer Favorável condicionado	Serão tidas em consideração as indicações da APA, nomedamente no que se refere às áreas a impermeabilizar , cursos de água e linhas de drenagem natural e os movimentos de terra. De salientar que são áreas existentes e pela sua dimensão serão desenvolvidas através de operações de loteamento ou mesmo unidade de execução, sendo que está integrada na UOPG de Leiria que define objetivos de ordenamento mais específicos.

União das Freguesias Leiria, Pousos, Barreira e Cortes	UOPG Leiria	URG_II_14	10,80	Parecer Favorável condicionado	Serão tidas em consideração as indicações da APA, nomeadamente no que se refere às áreas a impermeabilizar , cursos de água e linhas de drenagem natural e os movimentos de terra. De salientar que são áreas existentes e pela sua dimensão serão desenvolvidas através de operações de loteamento ou mesmo unidade de execução, sendo que está integrada na UOPG de Leiria que define objetivos de ordenamento mais específicos.
		URG_II_15	18,60	Parecer Favorável condicionado	Serão tidas em consideração as indicações da APA, nomeadamente no que se refere às áreas a impermeabilizar , cursos de água e linhas de drenagem natural e os movimentos de terra. De salientar que são áreas existentes e pela sua dimensão serão desenvolvidas através de operações de loteamento ou mesmo unidade de execução, sendo que está integrada na UOPG de Leiria que define objetivos de ordenamento mais específicos. Mais se refere que a REN existente foi alvo de proposta de exclusão favorável no âmbito da Revisão do PDM.
		URG_II_16	9,80		
		UUET_2	10,00	Parecer Favorável condicionado	Serão tidas em consideração as indicações da APA, nomeadamente no que se refere às áreas a impermeabilizar , cursos de água e linhas de drenagem natural e os movimentos de terra. De salientar que são áreas existentes e pela sua dimensão serão desenvolvidas através de operações de loteamento ou mesmo unidade de execução, sendo que está integrada na UOPG de Leiria que define objetivos de ordenamento mais específicos. O regime da REN tem de ser tido em conta e para ser viável qualquer construção terá de ser sujeita a parecer para exclusão da REN.
	UUEE_1		7,30	Parecer Favorável	Iremos corrigir as paginas que fazem referência ao anexo I e que se encontram incorretas
	UAE_IA_15		25,80	Parecer Favorável condicionado	Iremos corrigir as paginas que fazem referência ao anexo I e que se encontram incorretas. Serão tidas em consideração as indicações da APA, nomeadamente no que se refere às áreas a impermeabilizar , cursos de água e linhas de drenagem natural e os movimentos de terra. Informa-se ainda que a subcategoria do solo "Áreas Industriais e armazenagem" tem definido no seu regime de edificabilidade o parâmetro Índice de impermeabilização. Esclarece-se que não se trata de uma ampliação prevista, trata-se de uma área existente que até já possui edificações encontrando-se conforme se pode verificar no relatório com um estudo prévio para a definição da rede viária e estrutura de lotes
	AED 27				

	AED 28				
	AED 29		5,5	Parecer Favorável condicionado	O regime da REN tem de ser sempre acautelado, no entanto esta área encontra-se com proposta de exclusão favorável, no âmbito da revisão do PDM (C471)
	AED 30				
	AED 31			Parecer Favorável condicionado	O regime da REN tem de ser sempre acautelado, no entanto esta área encontra-se com proposta de exclusão favorável, no âmbito da revisão do PDM (C911 e C459)
	AED 32				
	AED 33				
	AED 34				
	AED 35			Parecer Favorável condicionado	O regime da REN tem de ser sempre acautelado, no entanto esta área encontra-se com proposta de exclusão favorável, no âmbito da revisão do PDM (C472). Refere-se ainda que a categoria proposta (Espaços Urbano de Baixa Densidade) possui índice de impermeabilização
	AED 36				
	AED 37			Parecer Favorável condicionado	O regime da REN tem de ser sempre acautelado, no entanto esta área encontra-se com proposta de exclusão favorável, no âmbito da revisão do PDM (C155 e E173). Refere-se ainda que a categoria proposta (Espaços Urbano de Baixa Densidade) possui índice de impermeabilização.
	AED 38				
		URG_II_17	12,60	Parecer Favorável condicionado	Serão tidas em consideração as indicações da APA, nomeadamente no que se refere às áreas a impermeabilizar, cursos de água e linhas de drenagem natural e os movimentos de terra. De salientar que são áreas existentes e pela sua dimensão serão desenvolvidas através de operações de loteamento ou mesmo unidade de execução, sendo que está integrada na UOPG de Leiria que define objetivos de ordenamento mais específicos.
		URG_II_18	14,30		

União das Freguesias Marrazes e Barosa	UOPG Leiria	URG_II_19	4,00		
		URG_II_20	17,00		
		URG_II_21*	17,40		
		UUEE_2	33,90		
	UBD_5		11,90		
	UAE_CS_1		41,90	Parecer Favorável condicionado	Esta área encontra-se inserida em UOPG no âmbito da proposta da 5ª alteração e apreenta como principais objetivos o desenvolvimento de um estudo para poder serem criadas condições para o seu desenvolvimento, dado que é uma área relevante para o município. Neste pressuposto serão tidas em consideração os elementos referidos no parecer da APA.
	UAE_IA_16		3,60	Parecer Favorável condicionado	Serão tidas em consideração as indicações da APA, nomeadamente no que se refere às áreas a impermeabilizar, cursos de água e linhas de drenagem natural e os movimentos de terra. Informa-se ainda que a subcategoria do solo "Áreas Industriais e armazenagem" tem definido no seu regime de edificabilidade o parâmetro Índice de impermeabilização. O regime da REN tem de ser sempre acautelado, sendo que esta atividade não tem proposta grande impermeabilização do solo e sendo possível apenas o seu enquadramento em Espaços de Atividades Económicas - Áreas Industriais e Armazenagem.
	UAE_IA_17		40,70	Parecer Desfavorável	Iremos corrigir as páginas que fazem referência ao anexo I e que se encontram incorretas. Não se percebe a justificação para o parecer desfavorável. Relativamente ao novo artigo 45-A, este impõe que os novos estabelecimentos industriais abrangidos pelo regime de prevenção de acidentes graves (PAG), devem garantir uma distância de segurança com o mínimo de 500 metros, medidos a partir do edifício, e o espaço urbano não industrial, aglomerados rurais, áreas de edificação dispersa, e locais ou edifícios no solo rústico frequentado pelo público e zonas ambientalmente sensíveis. Informa-se ainda que a subcategoria do solo "Áreas Industriais e armazenagem" tem definido no seu regime de edificabilidade o parâmetro Índice de impermeabilização. Esclarece-se que não se trata de uma ampliação prevista, trata-se de uma área existente

	UAE_IA_18		13,20	Parecer Desfavorável	Iremos corrigir as paginas que fazem referência ao anexo I e que se encontram incorretas. Não se percebe a justificação para o parecer desfavorável. Relativamente ao novo artigo 45-A, este impõe que os novos estabelecimentos industriais abrangidos pelo regime de prevenção de acidentes graves (PAG), devem garantir uma distância de segurança com o mínimo de 500 metros, medidos a partir do edifício, e o espaço urbano não industrial, aglomerados rurais, áreas de edificação dispersa, e locais ou edifícios no solo rústico frequentado pelo público e zonas ambientalmente sensíveis. Informa-se ainda que a subcategoria do solo "Áreas Industriais e armazenagem" tem definido no seu regime de edificabilidade o parâmetro Índice de impermeabilização. Esclarece-se que não se trata de uma ampliação prevista, trata-se de uma área <u>existente</u>
	UAE_IA_19		56,70		Iremos corrigir as paginas que fazem referência ao anexo I e que se encontram incorretas. Não se percebe a justificação para o parecer desfavorável. Relativamente ao novo artigo 45-A, este impõe que os novos estabelecimentos industriais abrangidos pelo regime de prevenção de acidentes graves (PAG), devem garantir uma distância de segurança com o mínimo de 500 metros, medidos a partir do edifício, e o espaço urbano não industrial, aglomerados rurais, áreas de edificação dispersa, e locais ou edifícios no solo rústico frequentado pelo público e zonas ambientalmente sensíveis. Informa-se ainda que a subcategoria do solo "Áreas Industriais e armazenagem" tem definido no seu regime de edificabilidade o parâmetro Índice de impermeabilização. Esclarece-se que não se trata de uma ampliação prevista, trata-se de uma área existente com um grande número de atividades económicas existentes e compromissos urbanísticos em análise.
	UAE_IA_11		45,80	Parecer Favorável	Iremos corrigir as paginas que fazem referência ao anexo I e que se encontram incorretas. O regime jurídico da REN tem de ser sempre cumprido.
	AED 39		5,00		
União das Freguesias Monte Real e Carvide	UOPG Monte Real	URG_II_22	10,40		
	UAE_IA_20		35,80		

União das Freguesias Monte Redondo e Carreira	UBD_6		8,30		
	UUEE_3		14,80	Parecer Favorável	Iremos proceder à introdução da área conforme solicitado no parecer.
	UAE_IA_21		135,50	Parecer Favorável condicionado	Esta área representa o Parque Empresarial de Monte Redondo que se encontra em fase avançada de expropriação de terrenos e com vários estudos já efetuados para o desenvolvimento da área. Tendo sido mesmo elaborado um Estudo de Impacte Ambiental, devido à sua área. Estes elementos colmatarão o referido no parecer da APA
União das Freguesias Parceiros e Azoia	UOPG Leiria	URG_I_3	16,30		
		URG_II_23	38,70		
		UUEE_4	7,00		
	URG_II_24		11,50		
	UAE_IA_22		14,60		
	AED 40		3,5	Parecer Favorável	
União das Freguesias Santa Catarina da	URG_II_25		6,90	Parecer Favorável condicionado	O regime da REN tem de ser sempre acautelado, no entanto esta área encontra-se com proposta de exclusão favorável, no âmbito da revisão do PDM (E288).
	UBD_7		4,80		
	UOPG Loureira	UUET_3	22,40	Parecer Favorável	Esta área está sujeita a UOPG com REN terá sempre de ser desenvolvida através de uma Unidade de Execução ou PP.
	UOPG Áreas	UAE_IA_23	22,80	Parecer Favorável condicionado	Esta área está sujeita a UOPG com REN terá sempre de ser desenvolvida através de uma Unidade de Execução ou PP.

Serra e Chainça	UAE_23 Áreas Industriais e Armazenagem	UAE_IA_24	45,70	Parecer Favorável	Esta área está sujeita a UOPG com REN terá sempre de ser desenvolvida através de uma Unidade de Execução ou PP.
	AED 41		3,00	Parecer Favorável condicionado	O regime da REN tem de ser sempre acautelado, no entanto esta área encontra-se com proposta de exclusão favorável, no âmbito da revisão do PDM (C491). Refere-se ainda que a categoria proposta (Espaços Urbano de Baixa Densidade) possui índice de impermeabilização.
Santa Eufémia e Boa Vista	UBD_8		17,20		
	UBD_9		11,20		
	UAE_CS_2		13,70		
	AED 42		7,70	Parecer Favorável condicionado	O regime da REN tem de ser sempre acautelado, no entanto esta área encontra-se com proposta de exclusão favorável, no âmbito da revisão do PDM (C498 e C 904). Refere-se ainda que a categoria proposta (Espaços Urbano de Baixa Densidade) possui índice de impermeabilização.
	AED 43		11,60		
	AED 44		8,50		
Souto da Carpalhosa e Ortigosa	UBD_10		2,00		
	UAE_IA_25		11,80	Parecer Favorável condicionado	Serão tidas em consideração as indicações da APA, nomeadamente no que se refere às áreas a impermeabilizar , cursos de água e linhas de drenagem natural e os movimentos de terra. Informa-se ainda que a subcategoria do solo "Áreas Industriais e armazenagem" tem definido no seu regime de edificabilidade o parâmetro Índice de impermeabilização.

[REDACTED] Propostas em que o parecer da APA referia "No que respeita aos Recursos Hídricos nada a referir" e que se pressupõe serem favoráveis