



AVISO N.º 110/2021/SODPGU

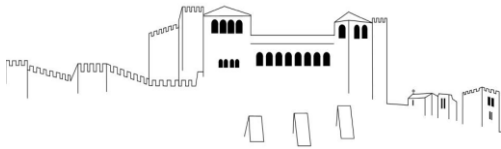
Alteração à Licença de Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 10/99. Aditamento ao Alvará. Processo Loteamento n.º 27/97.

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Leiria emitiu em 17 de dezembro de 2021, em nome da sociedade "O.C.G.H.-Obras, Construções e Gestão de Habitação, Lda.", o Aditamento n.º 2 ao Alvará de Loteamento n.º 10/99, na sequência da deliberação camarária datada de 19 de janeiro de 2021 e do despacho do Sr. Vereador datado de 6 de dezembro de 2021, através dos quais foi aprovada a alteração dos Lotes 1, 6 e 7 do Loteamento sito na Rua D. Carlos I, em Sismaria, extinta Freguesia de Marrazes, atual União das Freguesias de Marrazes e Barosa, prédios descritos na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob os n.ºs 5829/19990818, 5834/19990818 e 5835/19990818, da Freguesia de Marrazes, inscritos nas matrizes urbanas sob os n.ºs 7455, 7460 e 7461, respetivamente.

A alteração conforma-se com o disposto no Plano Diretor Municipal de Leiria, passando os Lotes 1, 6 e 7 a apresentar os seguintes parâmetros:

- Para o Lote 1:
 - Alteração de uso no piso r/c de comércio/serviços, para habitação;
 - Diminuição do número de fogos de 22, para 20 (-2 fogos);
 - Diminuição da bolsa de estacionamento no logradouro, de 6 para 4 lugares;
- Para o Lote 6:
 - Aumento da bolsa de estacionamento no logradouro, de 5 para 8 lugares;
- Para o Lote 7:
 - Alteração de uso no piso r/c de comércio, para habitação;
 - Aumento do número de fogos de 9 para 12 (+3 fogos);
 - Aumento da bolsa de estacionamento no logradouro de 9 para 14 lugares;
- Para os Lotes 1, 6 e 7:
 - Introdução de nota "p" para permissão de sala de condomínio em sótão;
 - Introdução de nota "q" referente a cota de soleira de acordo com o definido na planta síntese;
- Alterações na área de cedências, mantendo o somatório global:
 - Diminuição da largura do arruamento 2, conseqüente alteração do traçado do passeio junto dos lotes 6 e 7;
 - Condicionar o sentido de trânsito da rua 2 e 3 de dois sentidos para 1 sentido de acordo com peça gráfica apresentada;
 - Alteração do limite do passeio junto da rua 3 e respetiva pavimentação;
 - Definição de espaço verde junto dos lotes 6 e 7, de acordo com a planta síntese;
 - Aumento das zonas verdes públicas de 1.957,50m² para 2.030,90m²;
 - Diminuição da área de arruamentos de 1.579,81m² para 1.355,06m²;
 - Aumento da área de passeios de 655,78m² para 807,13m².

Em tudo o mais mantêm-se as prescrições do Alvará de Loteamento n.º 10/99, emitido em 25 de junho de 1999 e respetivo aditamento, assim como os demais documentos que os integram.



Município de Leiria

Câmara Municipal

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

E para constar, se lavrou o presente Aviso a publicar em jornal local e no sítio do Município de Leiria na Internet, bem como de Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no edifício-sede do Município e da respetiva União de Freguesias.

Leiria, 22 de dezembro de 2021.

O Vereador
(Por subdelegação – Edital n.º 176/2021)
Ricardo Santos
«Assinatura digital certificada»