

**Plano Diretor Municipal de
Leiria – 5ª Alteração**

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA - 2022

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

conforme previsto no n.º 4 do artigo 107.º do RJIGT (Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio (aprovou a revisão do RJIGT e revogou o Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de setembro)

Designação

5ª Alteração ao Plano Diretor Municipal de Leiria

Modalidade Específica

Plano de intervenção no espaço rural

Plano de pormenor de reabilitação urbana

Plano de pormenor de salvaguarda

Localização

Região/Nut II

Centro

Município

Leiria

Lugar

Área do município

Valores globais

Área de intervenção do plano

Área de intervenção do plano em solo urbanizado	16,21	ha
Área de intervenção do plano em solo urbanizável	1.198,47	ha
Área de intervenção do plano em solo urbano	1.205,38	ha
Área de intervenção do plano em solo rural.....	223,87	ha
Área de intervenção do plano (total)	14.559,1	ha

Estrutura ecológica

Área da Estrutura Ecológica Urbana	-----	m²
Área da Estrutura Ecológica Municipal (em solo rural)	-----	m²
Área da Estrutura Ecológica Municipal (total)	-----	m²

Espaços de utilização colectiva

Área de equipamentos públicos de utilização colectiva	299,9	ha
Área de espaços verdes utilização colectiva	534,30	ha
Área de espaços urbanos de utilização colectiva	-----	ha

Infraestruturas urbanas

Área de circulação viária e estacionamento marginal	-----	m²
Área de circulação pedonal	-----	m²
Área de infra-estruturas de circulação (total)	-----	m²

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

conforme previsto no n.º 4 do artigo 107.º do RJIGT (Decreto-Lei nº 80/2015, de 14 de maio (aprovou a revisão do RJIGT e revogou o Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de setembro)

População

População existente..... 128.640 hab

População prevista ---- hab

População (total) ---- hab

*Censos 2021

Número de lotes ou parcelas	
Existentes	---
Previstas	---
Número de lotes ou parcelas (total)	---

Número de fogos	
Habituação colectiva	---
Habituação unifamiliar	---
Número de fogos (total)	---

Número de camas turísticas	---
-----------------------------------	-----

Solo Urbano		Categorias operativas		Total de solo urbano (por categoria funcional) [ha]
		Solo urbanizado [ha]	Solo urbanizável [ha]	
Categorias Funcionais	Espaços Centrais (alínea a) do artº 25º do D.R. nº 15/2015, de 19 de agosto)	617,4	-	617,4
	Espaços Habitacionais (alínea b) do artº 25º do D.R. nº 15/2015, de 19 de agosto)	3.315,7	--	3.315,7
	Espaços de Atividades Económicas (alínea c) do artº 25º do D.R. nº 15/2015, de 19 de agosto)	1584,4	---	1584,4
	Espaços Verdes (alínea d) do artº 25º do D.R. nº 15/2015, de 19 de agosto)	534,5	-	534,5
	Espaços de Uso Especial - Equipamentos (alínea f) do artº 25º do D.R. nº 15/2015, de 19 de agosto)	299,90	----	299,90
	Espaços de Uso Especial - Espaços Turísticos (alínea f) do artº 25º do D.R. nº 15/2015, de 19 de agosto)	28,73	-----	28,73

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

conforme previsto no n.º 4 do artigo 107.º do RJIGT (Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio (aprovou a revisão do RJIGT e revogou o Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de setembro)

	Espaços Urbanos de Baixa Densidade (alínea e) do artº 25º do D.R. nº 15/2015, de 19 de agosto)	7.817,55	-----	7.817,55
TOTAL DE SOLO URBANO		14.198,3	-----	14.198,3

Solo Rústico			Total Parcial [ha]	Total por categoria funcional [ha]	Total Solo Rústico [ha]
	Espaços Agrícolas		11.329,1	11.329,1	
	Espaços Florestais	Florestal de Produção	12.300,3		
		Florestal de Conservação	15.014,1		
	Espaços de exploração de Recursos Geológicos		1.289,47	1.289,47	
	Espaços Naturais e Paisagísticos		1.631,13	1.631,13	
	Espaço destinado a equipamentos, infraestruturas e outras estruturas		449,40	449,40	
	Aglomerados Rurais		152,2		
	Áreas de Edificação Dispersa		78,3		
	TOTAL DE SOLO RÚSTICO		42.243,97		42.243,97

Indicadores

Índice de utilização ($I_u = \sum A_c / A_s$)	----
Índice de ocupação ($I_o = (\sum A_i / A_s) \times 100$)	----
Índice de impermeabilização ($I_{imp} = (\sum A_{imp} / A_s) \times 100$)	----
Índice volumétrico ($I_v = \sum V / A_s$)	----
Número máximo de pisos	----
Moda do número de pisos	---
Densidade habitacional ($D_{hab} = F / A_s$)	--
Densidade populacional (com população prevista) ($D_{hab} = P / A_s$)	---

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

conforme previsto no n.º 4 do artigo 107.º do RJIGT (Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio (aprovou a revisão do RJIGT e revogou o Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de setembro)

(A desdobrar tantas vezes quantos os Instrumentos de Gestão Territorial que altera ou revoga)

Articulação

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial	PNPOT - Programa Nacional da Política de Ordenamento do Território; PROT-C - Plano Regional de Ordenamento do Território do Centro; POC - Programa da Orla Costeira Ovar-Marinha Grande Plano Setorial Rede Natura 2000 PROF-CL - Plano Regional de Ordenamento Florestal do Centro Litoral Plano de Bacia Hidrográfica do Rio Lis Plano de Bacia Hidrográfica do Rio Tejo Plano da Bacia Hidrográfica das Ribeiras do Oeste PRN - Plano Rodoviário Nacional
IGT que altera ou revoga (indique se altera ou revoga na totalidade ou apenas as disposições abrangidas):	Plano Diretor Municipal - Regulamento; planta de Ordenamento- Classificação e qualificação do solo; salvaguardas; valores patrimoniais; Planta de Condicionantes: Outras Condicionantes; Planta de Compromissos Urbanísticos; Planta das Infraestruturas - Atualização, Plano de financiamento.
Nome do IGT alterado ou revogado	Plano Diretor Municipal de Leiria, Aviso 2953/2020 de 20 de fevereiro - 3ª alteração ao Plano Diretor Municipal de Leiria
Disposições alteradas ou revogadas	

Data de preenchimento da ficha

03 / 01 / 2022