



QUADRO GERAL DE ÁREAS E USOS

N.º	Área (m²)	Implantação	ÁREA DE CONSTRUÇÃO POR PISO (m²) E USOS										ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO POR USOS (m²)					N.º MÁXIMO DE FOGOS	COTA DE SOLERA	TIPOLOGIA	ÍNDICE IMPE/IRM	OBSERVAÇÕES		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Estacionamento	Com/Ser/Equip	Habitação	Hotel	Hab/Hotel							
1	1999	1999				Estacionamento	565,36	603,8	513,77	491,76	491,76	491,76	1999	1218,15		2480,81	3698,96	29	30,08	BLOCO	NA	PROC. 143/95	(EDIFICADO)	
2	1051	1051		1051	1051	Estacionamento	581	479	210	210	210	210	2102	581		1109	1690	10	30,08	BLOCO	NA			
3	876	720		720	720	Estacionamento	372	430,5	584,7	584,7	584,7	584,7	1440	802,5		2274,6		16	31,00	BLOCO	NA	PROC. 586/06	(EDIFICADO)	
4	1567	1567		1566	1566	Estacionamento	825,4	825,4	825,4	825,4	825,4	825,4	3132	1502,85		3288	4790,85	22	31,00	BLOCO	NA	PROC. 1044/05	(EDIFICADO)	
5	1819	1766		750 + 774	750 + 774	Estacionamento/Hotel	205 + 766	477	524	524	524	524	750	205		4591	4796		31,45	BLOCO	NA	PROC. 805/01 (EM CONSTRUÇÃO)		
6	531	531		531	531	Estacionamento	285	337	478	478	478	478	1062	622		1912	2534	16	31,75	BLOCO	NA		****	
7	1168	1168		1168	1168	Estacionamento	513	513	516	516	516	516	2336		1026	1338	2364	11	31,75	BLOCO	NA		****	
8	531	531		531	531	Estacionamento	337	337	478	478	478	478	1062		623	1912	2535	16	32,25	BLOCO	NA		****	
9	1256	1256		1256	1256	Estacionamento	609	341	483	483	483	483	2512	950		1449	2399	12	32,25	BLOCO	NA		****	
10	573	573		573	573	Estacionamento	222	222	516	516	516	516	1146	501		3612		4113	30	32,25	BLOCO	NA		
11	461	461		461	461	Estacionamento	461	415	415	415	415	415	922	276		1245	1521	10	33,50	BLOCO	NA			
12	895	895		895	895	Estacionamento	895	225	365	365	365	365	1790	225		1095	1320	9	33,50	BLOCO	NA			
13	1183	1183		1183	1183	Estacionamento	662	402	776	776	776	776	2366	1054		4460	5514	37	33,50	BLOCO	NA			
14	494,1	494,1	494,1	494,1	494,1	Estacionamento	293,23	199,83	197,83	197,83	197,83	197,83	1482,3	432,85		593,49	1026,34	6	33,42	BLOCO	NA			
15	404,05	404,05	404,05	404,05	404,05	Estacionamento	289,45	289,45	404,05	404,05	404,05	404,05	1212,15	596,9		1474,75	2071,65	12	33,42	BLOCO	NA		(EDIFICADO)	
16	277,62	277,62	277,62	277,62	277,62	Estacionamento	277,62	277,62	277,62	277,62	277,62	277,62	832,86	97,54		1380,03	1485,57	10	33,42	BLOCO	NA		(EDIFICADO)	
17	1056,47	1056,47	1056,47	1056,47	1056,47	Estacionamento	1056,47	1056,47	1056,47	1056,47	1056,47	1056,47	3169,41	794,92		1146,57	1941,49	9	33,42	BLOCO	NA		(EDIFICADO)	
18	404,05	404,05	404,05	404,05	404,05	Estacionamento	289,45	289,45	404,05	404,05	404,05	404,05	1212,15	596,9		1474,75	2071,65	12	33,42	BLOCO	NA		(EDIFICADO)	
19	277,62	277,62	277,62	277,62	277,62	Estacionamento	277,62	277,62	277,62	277,62	277,62	277,62	832,86	97,54		1380,03	1485,57	10	33,42	BLOCO	NA		(EDIFICADO)	
20	1056,47	1056,47	1056,47	1056,47	1056,47	Estacionamento	1056,47	1056,47	1056,47	1056,47	1056,47	1056,47	3169,41	794,92		1146,57	1941,49	9	33,42	BLOCO	NA		(EDIFICADO)	
21	561,21	561,21	561,21	561,21	561,21	Estacionamento	413,8	413,8	561,21	404,05	404,05	404,05	1683,63	1380,81		1070,7	2450,51	9	33,42	BLOCO	NA		(EDIFICADO)	
22	1028,67	1028,67	1028,67	1028,67	1028,67	Estacionamento	860,05	663,35	277,62	277,62	277,62	277,62	3086,01	2245,37		832,86	3078,23	6	33,42	BLOCO	NA		(EDIFICADO)	
23	4917	4917		4917	4917	Estacionamento	4686	4281	1492	1492	1492	1492	9372	5781		7524	13305	48	29,64	BLOCO	NA	PROC. 327/01	(EDIFICADO)	
24	1187	1187		1187	1187	Estacionamento	863						2374	863		863		29,64	BLOCO	NA				
25	1417	1417		1417	1417	Estacionamento	1417	380	488	488	488	488	2834	1322		2440	3762	20	30,64	BLOCO	NA		na / na	
26	1687	1687		1687	1687	Estacionamento	1687	551	551	551	551	551	3374	1643		2742	4385	23	30,64	BLOCO	NA		na / na	
27	2207	2207		2207	2207	Est/Com/Ser/Equip	1640	450	450	450	450	450	3618	2260			2260		33,77	BLOCO	NA		(EDIFICADO)	
28	903	903		903	903	Est/Com/Ser/Equip	346,5	540	540	540	540	540	1629	523,5		4126,5	4660	31	33,77	BLOCO	NA		(EDIFICADO)	
29	1504	1504		1504	1504	Estacionamento	1172	432	432	432	432	432	3008		1172		3456	4628	32	31,00	BLOCO	NA		
30	329	329		329	329	Estacionamento	255	296	296	296	296	296	658	255		1184	1439	10	39,00	BLOCO	NA			
31	291	291		291	291	Estacionamento	227	262	262	262	262	262	582	227			1537	11	41,00	BLOCO	NA			
32	338	338		338	338	Estacionamento	338	304	304	304	304	304	676	264			1480	10	39,00	BLOCO	NA			
33	400	400		400	400	Estacionamento	400	360	360	360	360	360	800	311		1800	2111	15	41,00	BLOCO	NA			
34	1015	254		254	254	Estacionamento	710	228	228				254			438		1	35,00	MORADIA	70%	PROC. 1087/07	(EDIFICADO)	
35	998	254		254	254	Estacionamento	710	228	228				254			438		1	35,50	MORADIA	70%			
36	863	257		257	257	Estacionamento	257	231	231				443			443		1	36,00	MORADIA	70%			
37	592,1	170		170	170	Estacionamento	170	30	30				170			170		1	51,00	MORADIA	70%			
38	494,17	170		170	170	Estacionamento	170	30	30				170			170		1	52,50	MORADIA	70%			
39	485,59	170		170	170	Estacionamento	170	30	30				170			170		1	54,00	MORADIA	70%			
40	529,84	170		170	170	Estacionamento	170	30	30				170			170		1	55,50	MORADIA	70%			
41	524,25	170		170	170	Estacionamento	170	30	30				170			170		1	49,30	MORADIA	70%		(EDIFICADO)	
42	481,25	170		170	170	Estacionamento	170	30	30				170			170		1	50,30	MORADIA	70%			
43	481,25	170		170	170	Estacionamento	170	30	30				170			170		1	51,30	MORADIA	70%			
44	481,25	170		170	170	Estacionamento	170	30	30				170			170		1	52,30	MORADIA	70%			
45	481,25	170		170	170	Estacionamento	170	30	30				170			170		1	53,30	MORADIA	70%			
46	477,75	170		170	170	Estacionamento	170	30	30				170			170		1	54,30	MORADIA	70%			
47	773,09	170		170	170	Estacionamento	170	30	30				170			170		1	55,30	MORADIA	70%			
TOTAL	43328,05	36977,26											70760,78	28432,75	2821	58972,66	4591	6706	101523,41	506				

* - Área de construção prevista em sítio (arquivos)
** - Área de aprovação da Unidade de Execução 1 e permitida a utilização da área dos lotes 25 e 26 para estacionamento.
*** - Poderá ter uma variação de 0,20m nas cotas dos níveis das caves, desde que se cumpra com o p.e.direito regulamentar.
**** - Até à aprovação da Unidade de Execução 2 é permitida a utilização da área dos lotes 6, 7, 8 e 9 para estacionamento.
(1) - Poderá ter os usos de comércio, serviços, equipamento ou indústria.
Em todos os casos em que as caves estão em cota inferior à de máxima cheia conforme referido no artigo 40º da Lei n.º 59/2005 de 29 de Dezembro, deverá acutelar-se a drenagem dos solos e eventuais prejuízos causados a pessoas e bens.
NA - Não Aplicável

LEGENDA

- Limite do plano de pormenor
- Limite de Unidade de Execução
- UE 1
- Limite do lote
- Limite do polígono de implantação da edificação
- 15
- Indicação de perfil
- Acesso para garagem
- Árvore
- Passadeira
- Linha de Água Canalizada
- Linha de Água Conforme PDM em Vigor
- Conduta Adutora Existente
- Emissário de Águas Residuais Existente
- 33.2
- Zonas Inundáveis
- Cotas Altimétricas (Cartografia)

CATEGORIAS FUNCIONAIS DO SOLO URBANO

Espaços Centrais

- Habitação unifamiliar
- Comércio/Serviços/Equipamento/Indústria/Habitação/Hotel
- Comércio/Serviços/Equipamento/Indústria/Habitação
- Comércio/Serviços/Equipamento/Indústria
- Comércio/Serviços/Equipamento/Indústria/Hotel
- Áreas privadas com ónus de uso público

Espaços Verdes

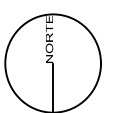
- Área verde pública
- Área verde privada
- Áreas de talude sobre o rio Lis
- Rio Lis

Espaços Canais

- Rede viária
- Áreas para acesso automóvel
- Estacionamento público exterior
- Passeios públicos
- Percurso pedonal
- Espaço para localização de P.T.
- Paragem de autocarro

CAOP 2020 (Publicada na página da DGT por despacho o 15.01.2021)

- LIMITE DE FREGUESIA



ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO

10,30 ha

ÁREAS DOS ESPAÇOS PÚBLICOS

TOTAL 59 842,95 m²

Áreas Verdes	13 218,26 m²
Rede viária principal e secundária	17 988,31 m²
Passeios	13 876,72 m²
Estacionamentos (188 lugares)	2 140,00 m²
Paragens de autocarro (3 lugares)	248,24 m²
Áreas ocupados por PT's existentes (infraestruturas)	48,33 m²
Rio Lis, margens/taludes e percursos pedonais	12 323,09 m²

Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglob - Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de voo: 2013
Completagem de campo: 2014
N.º de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0,30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0,45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 1:237 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET
DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto	Projectado	Desenhado	Verificado	Aprovado
	Novembro, 2011			

PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE

Escala

1:2000

Projecto	Data
	2021/04/21

Peça Desenhada	Revisão
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO	

R04

Disciplina	Localização	Desenho n.º
ARQUITECTURA	UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA	
Documento	Ficheiro	ARQ
PPAP-ARQ-PB.PL.001.04	PPAP-ARQ-PB.PL.001.04.dwg versão AUTOCAD 2007	001