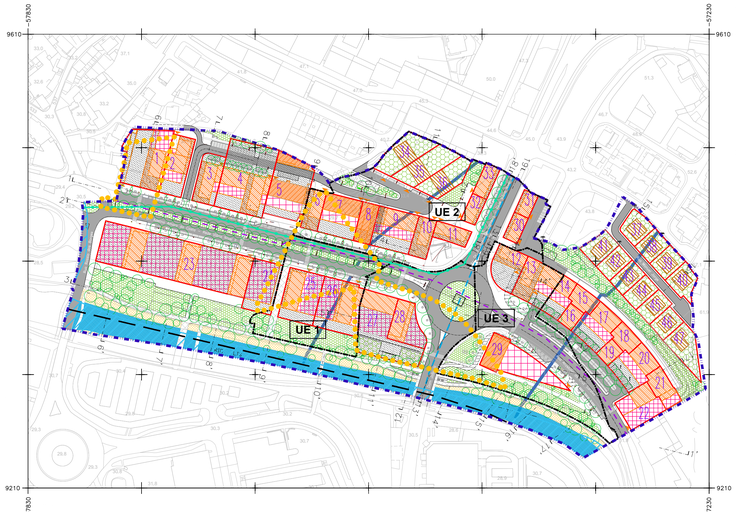

QUADRO GERAL DE ÁREAS E USOS

Lote	AREA DO LOTE (m2)	AREA DE CONSTRUÇÃO POR PISO AND.E USOS															AREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO POR USOS (m2)									Nº MÁXIMO DE FOGOS	COTA DE SOLEIRA	TIPOLOGIA	INDICE IMPERM.	OBSERVAÇÕES	
		-1	-2	-3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Estacionam	Comércio/Serviços/Equipamento/Indústria/Habitação	Comércio/Serviços/Equipamento/Indústria/Habitação	Hotel	Habitação	Comércio/Serviços/Indústria/Hotel											
1	1386	1386			1968 Estacionam	565,36 Comércio/Serviços/Habitação	562,2 Comércio/Serviços/Habitação	1,5,11 Habitação	491,76 Habitação	491,76 Habitação	491,76 Habitação				1386	1216,16			2406,92							10	36,58	BLOCO	NA	PROC. 140/06	(EDIFICADO)
2	1051	1051		150 Estacionam	150 Estacionam	313 Comércio/Serviços/Habitação	436,5 Comércio/Serviços/Habitação	584,5 Habitação	584,5 Habitação	584,5 Habitação	526,5 Habitação				2102	581			1169				1680			10	36,08	BLOCO	NA		
3	876	726		726 Estacionam	726 Estacionam	313 Comércio/Serviços/Habitação	436,5 Comércio/Serviços/Habitação	584,5 Habitação	584,5 Habitação	584,5 Habitação	526,5 Habitação				1448	862,5			2274,5				3077,5			16	31,88	BLOCO	NA	PROC. 586/96	(EDIFICADO)
4	1047	1047		1566 Estacionam	1566 Estacionam	825,5 Comércio/Serviços/Habitação	877,25 Comércio/Serviços/Habitação	922,5 Habitação	922,5 Habitação	922,5 Habitação	526,5 Habitação				3132	1532,85			3268				4790,85			22	31,80	BLOCO	NA	PROC. 184/495	(EDIFICADO)
5	1878	1766		150 + 174 Estacionam	150 + 174 Estacionam	285 + 78 Comércio/Serviços/Hotel	417 Hotel	478 Hotel	478 Hotel	478 Hotel	478 Hotel				750	265				4091			4756			21,40	BLOCO	NA	PROC. 005/01	(EM CONSTRUÇÃO)
6	531	531		531 Estacionam	531 Estacionam	529 Comércio/Serviços/Habitação	285 Comércio/Serviços/Habitação	237 Habitação	478 Habitação	478 Habitação	478 Habitação				1062	522			1912				2524			16	31,75	BLOCO	NA		====
7	1168	1168		1168 Estacionam	1168 Estacionam	285 Comércio/Serviços/Habitação	285 Comércio/Serviços/Habitação	237 Habitação	478 Habitação	478 Habitação	478 Habitação				2336		1026			1338			2364			11	31,75	BLOCO	NA		====
8	531	531		531 Estacionam	531 Estacionam	519 Comércio/Serviços/Habitação	285 Comércio/Serviços/Habitação	313 Comércio/Habitação	478 Habitação	478 Habitação	478 Habitação				1062		623		1912				2535			16	32,20	BLOCO	NA		====
9	1256	1256		1256 Estacionam	1256 Estacionam	313 Comércio/Serviços/Habitação	285 Comércio/Serviços/Habitação	313 Comércio/Habitação	478 Habitação	478 Habitação	478 Habitação				2512	950			1649				2399			12	32,25	BLOCO	NA		====
10	572	572		572 Estacionam	572 Estacionam	313 Comércio/Serviços/Habitação	259 Comércio/Serviços/Habitação	222 Habitação	516 Habitação	516 Habitação	516 Habitação	516 Habitação			1144	501			3612				4113			20	32,25	BLOCO	NA		
11	461	461					Comércio/Serviços/Habitação		Habitação	Habitação	Habitação	Habitação			922	276			1245				1521			10	33,50	BLOCO	NA		
12	895	895				802 Estacionam	205 Comércio/Habitação		Habitação	Habitação	Habitação				1790	225			1095				1320			9	33,50	BLOCO	NA		
13	1183	1183				1183 Estacionam	1183 Comércio/Serviços/Habitação	442 Comércio/Serviços/Habitação	776 Habitação	776 Habitação	533 Habitação	533 Habitação	533 Habitação		2366	1054			4460				5514			37	33,50	BLOCO	NA		
14	494,1	494,1	494,1 Estacionam	494,1 Estacionam	494,1 Estacionam	259,23 Comércio/Serviços/Habitação	129,62 Comércio/Serviços/Habitação	197,63 Habitação	197,63 Habitação	197,63 Habitação	(1192) * Anuncio				1482,3	432,85			555,49				1505,34			6	33,42	BLOCO	NA		
15	494,05	494,05	494,05 Estacionam	494,05 Estacionam	494,05 Estacionam	289,45 Comércio/Serviços/Habitação	298,45 Comércio/Serviços/Habitação	494,05 Habitação	494,05 Habitação	494,05 Habitação	262,6 Anuncio	(163,93)*			1212,15	596,9			1474,75				2071,65			12	33,42	BLOCO	NA		(EDIFICADO)
16	277,62	277,62	277,62 Estacionam	277,62 Estacionam	277,62 Estacionam	289,45 Comércio/Serviços/Habitação	289,45 Comércio/Serviços/Habitação	494,05 Habitação	494,05 Habitação	494,05 Habitação	262,6 Anuncio	(1192)*			832,86	97,54			1388,63				1485,17			10	33,42	BLOCO	NA		(EDIFICADO)
17	1004,47	1004,47	1004,47 Estacionam	1004,47 Estacionam	1004,47 Estacionam	525,75 Comércio/Serviços/Habitação	249,73 Comércio/Serviços/Habitação	362,19 Habitação	362,19 Habitação	362,19 Habitação	(1192)* Anuncio				3349,41	794,32			1146,57				1941,49			9	33,42	BLOCO	NA		(EDIFICADO) LOTEAMENTO 21/82
18	494,05	494,05	494,05 Estacionam	494,05 Estacionam	494,05 Estacionam	289,45 Comércio/Serviços/Habitação	289,45 Comércio/Serviços/Habitação	494,05 Habitação	494,05 Habitação	494,05 Habitação	262,6 Anuncio	(163,93)*			1212,15	596,9			1474,75				2071,65			12	33,42	BLOCO	NA		(EDIFICADO) ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 62/96
19	277,62	277,62	277,62 Estacionam	277,62 Estacionam	277,62 Estacionam	97,54 Comércio/Serviços/Habitação	277,62 Comércio/Serviços/Habitação	277,62 Habitação	277,62 Habitação	277,62 Habitação	262,6 Anuncio	(1192)*			832,86	97,54			1388,63				1485,17			10	33,42	BLOCO	NA		(EDIFICADO)
20	1004,47	1004,47	1004,47 Estacionam	1004,47 Estacionam	1004,47 Estacionam	525,75 Comércio/Serviços/Habitação	249,73 Comércio/Serviços/Habitação	362,19 Habitação	362,19 Habitação	362,19 Habitação	(1192)* Anuncio				3349,41	794,32			1146,57				1941,49			9	33,42	BLOCO	NA		(EDIFICADO)
21	561,21	561,21	561,21 Estacionam	561,21 Estacionam	561,21 Estacionam	413,8 Comércio/Serviços/Habitação	413,8 Comércio/Serviços/Habitação	561,21 Habitação	561,21 Habitação	561,21 Habitação	262,6 Anuncio	(1168,91)*			1683,63	1388,81			1679,7				2405,51			9	33,42	BLOCO	NA		(EDIFICADO)
22	1628,67	1628,67	1628,67 Estacionam	1628,67 Estacionam	1628,67 Estacionam	1251 Comércio/Serviços/Habitação	1251 Comércio/Serviços/Habitação	1251 Habitação	1251 Habitação	1251 Habitação	262,6 Anuncio				3886,01	2245,37			832,86				3078,23			6	33,42	BLOCO	NA		(EDIFICADO)
23	4517	4517				4586 Estacionam	4586 Comércio/Serviços/Habitação	4586 Comércio/Serviços/Habitação	1251 Habitação	1492 Habitação	1492 Habitação	1492 Habitação			5372	5701			7524				13265			48	29,64	BLOCO	NA	PROC. 327/01	(EDIFICADO)
24	1187	1187				1187 Estacionam	1187 Comércio/Serviços/Habitação	863 Comércio/Serviços/Habitação							2374	863							863				29,84	BLOCO	NA		
25	1417	1417				1417 Estacionam	1417 Comércio/Serviços/Habitação	392 Comércio/Serviços/Habitação	488 Habitação	488 Habitação	488 Habitação	488 Habitação	488 Habitação		2834	1322			2440				3762			20	30,84	BLOCO	NA		** p / *** ** p / ***
26	1687	1687				1687 Estacionam	1687 Comércio/Serviços/Habitação	1187 Comércio/Habitação	440 Habitação	553 Habitação	553 Habitação	553 Habitação	538 Habitação		3374	1643			2742				4385			23	30,84	BLOCO	NA		
27	2267	2267					Comércio/Serviços/Habitação	Comércio/Serviços/Habitação	Comércio/Serviços/Habitação	Comércio/Serviços/Habitação	Comércio/Serviços/Habitação				4618	2260							2260				33,77	BLOCO	NA		(EDIFICADO) LOTEAMENTO 37/88
28	903	903				903 Estacionam	903 Comércio/Serviços/Habitação	346,5 Comércio/Serviços/Habitação	640 Habitação	640 Habitação	640 Habitação	640 Habitação	640 Habitação	346,5 Habitação	1629	523,5			4105,5				4559			31	33,77	BLOCO	NA		(EDIFICADO)
29	1004	1004				1004 Estacionam	1004 Comércio/Serviços/Habitação	272 Comércio/Habitação	640 Habitação	640 Habitação	640 Habitação	640 Habitação	640 Habitação	432 Habitação	1008		1172			3408			4628			20	31,58	BLOCO	NA		
30	329	329				329 Estacionam	329 Comércio/Serviços/Habitação	205 Comércio/Habitação	296 Habitação	296 Habitação	296 Habitação				658	250			1184				1439			10	39,88	BLOCO	NA		
31	291	291				291 Estacionam	291 Comércio/Serviços/Habitação	205 Comércio/Habitação	262 Habitação	262 Habitação	262 Habitação				582	227			1310				1537			11	41,66	BLOCO	NA		
32	338	338				338 Estacionam	338 Comércio/Serviços/Habitação	205 Comércio/Habitação	304 Habitação	304 Habitação	304 Habitação				676	264			1216				1480			10	39,00	BLOCO	NA		
33	460	460				460 Estacionam	460 Comércio/Serviços/Habitação	311 Comércio/Habitação	360 Habitação	360 Habitação	360 Habitação				920	311			1800				2111			15	41,06	BLOCO	NA		
34	1015	254					254 Comércio/Habitação	218 Habitação	218 Habitação	218 Habitação					254				436				436			5	36,98	MORADIA	70%	PROC. 108/187	(EDIFICADO)
35	958	254					254 Comércio/Habitação	218 Habitação	218 Habitação						254				436				436			5	36,10	MORADIA	70%		
36	863	257					257 Comércio/Habitação	173 Habitação	173 Habitação						257				443				443			5	36,00	MORADIA	70%		
37	332,1	170					170 Comércio/Habitação	140 Habitação	30 Habitação						170				170				170			1	51,80	MORADIA	70%		
38	332,17	170					170 Comércio/Habitação	140 Habitação	30 Habitação						170				170				170			1	52,50	MORADIA	70%		
39	480,59	170					170 Comércio/Habitação	140 Habitação	30 Habitação						170				170				170			1	54,00	MORADIA	70%		
40	529,84	170					170 Comércio/Habitação	140 Habitação	30 Habitação						170				170				170			1	55,50	MORADIA	70%		LOTEAMENTO 21/82
41	524,25	170					170 Comércio/Habitação	140 Habitação	30 Habitação						170				170				170			1	45,30	MORADIA	70%	(EDIFICADO)	ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 62/96
42	491,25	170					170 Comércio/Habitação	140 Habitação	30 Habitação						170				170				170			1	50,30	MORADIA	70%		
43	491,25	170					170 Comércio/Habitação	140 Habitação	30 Habitação						170				170				170			1	51,30	MORADIA	70%		
44	491,25	170					170 Comércio/Habitação	140 Habitação	30 Habitação						170				170				170			1	52,30	MORADIA	70%		
45	491,25	170					170 Comércio/Habitação	140 Habitação	30 Habitação						170				170				170			1	53,30	MORADIA	70%		
46	477,75	170					170 Comércio/Habitação	140 Habitação	30 Habitação						170				170				170			1	54,30	MORADIA	70%		
47	770,58	170					170 Comércio/Habitação	140 Habitação	30 Habitação						170				170				170			1	55,30	MORADIA	70%		
TOTAL	43208,08	36977,26													79760,78	28432,75	2621	6997,25	4691	6796	161022,41	556									

* - Área de construção prevista em sótão (ampliável)
** - Até à aprovação da Unidade de Execução 1 é permitida a utilização da área dos lotes 20 e 26 para estacionamento
*** - Poderá haver uma variação de 0,20m nas cotas dos pisos das caves, desde que se cumpra com o pé-direito regulamentar.
**** - Até à aprovação da Unidade de Execução 2 é permitida a utilização da área dos lotes 6, 7, 8 e 9 para estacionamento
(1) - Poderá ter os usos de comércio, serviços, equipamento ou indústria
Em todos os casos em que as caves estão em cota inferior à de máxima cheia conforme referido no artigo 40º da Lei n.º 58/2005 de 29 de Dezembro, deverá acautelar-se a drenagem dos solos e eventuais prejuízos causados a pessoas e bens.
NA - Não Aplicável

LEGENDA

- Limite do plano de pormenor
- Limite de Unidade de Execução
- UE 1 — Identificação de Unidade de Execução
- Limite do lote
- Limite do polígono de implantação da edificação
- 15 — Identificação de lote
- Indicação de perfil
- 11 — Acesso para garagem
- Árvore
- Passadeira
- Linha de Água Canalizada
- Linha de Água Conforme PDM em Vigor
- Conduta Adutora Existente
- Emissário de Águas Residuais Existente
- Zonas Inundáveis
- 33.2 — Cotas Altimétricas (Cartografia)

CATEGORIAS FUNCIONAIS DO SOLO URBANO

Espaços Centrais

- Habitação unifamiliar
- Comércio/Serviços/Equipamento/Indústria/Habitação/Hotel
- Comércio/Serviços/Equipamento/Indústria/Habitação
- Comércio/Serviços/Equipamento/Indústria
- Comércio/Serviços/Equipamento/Indústria/Hotel
- Áreas privadas com ónus de uso público

Espaços Verdes

- Área verde pública
- Área verde privada
- Áreas de talude sobre o rio Lis
- Rio Lis

Espaços Canais

- Rede viária
- Áreas para acesso automóvel
- Estacionamento público exterior
- Passeios públicos
- Percurso pedonal
- Espaço para localização de P.T.
- Paragem de autocarro

CAOP 2020 (Publicada na página da DGT por despacho a 15.01.2021)

- LIMITE DE FREGUESIA

APROVEITAMENTO HIDROAGRÍCOLA DO VALE DO LIS

- LIMITE DO APROVEITAMENTO HIDROAGRÍCOLA DO VALE DO LIS

ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO	10,30 ha
ÁREAS DOS ESPAÇOS PÚBLICOS	TOTAL 59 842,95 m²
Áreas Verdes	13 218,26 m²
Rede viária principal e secundária	17 988,31 m²
Passeios	13 876,72 m²
Estacionamentos (188 lugares)	2 140,00 m²
Paragens de autocarro (3 lugares)	248,24 m²
Areas ocupados por PT's existentes (infraestruturas)	48,33 m²
Rio Lis, margens/taludes e percursos pedonais	12 323,09 m²

Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de vôo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação a entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 90% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 1:237 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATEGIA TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto	Projectado	Desenhado	Verificado	Aprovado

Projecto: APROVEITAMENTO HIDROAGRÍCOLA DO VALE DO LIS
PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE - 1ª ALTERAÇÃO

Escala: 1:2000
Data: 2021/04/21

Peça Desenhada: PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
Revisão: R01

Disciplina:
Localização: UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA
Desenho n.º: AHVL 002
Documento:
Ficheiro: AA_PC_AHVL.PL.002.01.dwg | versão AUTOCAD 2007