

**Plano de Pormenor de  
ARRABALDE DA PONTE**



**FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS – DGOTDU  
1ª ALTERAÇÃO**

**CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA - 2021**

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

## Modelo n.º 3

### Designação

Plano de Pormenor Arrabalde da Ponte

#### Modalidade Específica

Plano de intervenção no espaço rural

Plano de pormenor de reabilitação urbana

Plano de pormenor de salvaguarda

### Localização

Região/Nut II

Centro

Município

Leiria

Lugar

Marrazes

### Valores globais

#### Área de intervenção do plano

|                                                        |       |    |
|--------------------------------------------------------|-------|----|
| Área de intervenção do plano em solo urbanizado .....  | 10,30 | ha |
| Área de intervenção do plano em solo urbanizável ..... |       | ha |
| Área de intervenção do plano em solo urbano .....      | 10,30 | ha |
| Área de intervenção do plano em solo rural .....       |       | ha |
| Área de intervenção do plano (total) .....             | 10,30 | ha |

#### Estrutura ecológica

|                                                             |           |    |
|-------------------------------------------------------------|-----------|----|
| Área da Estrutura Ecológica Urbana .....                    | 25.370,35 | m² |
| Área da Estrutura Ecológica Municipal (em solo rural) ..... |           | m² |
| Área da Estrutura Ecológica Municipal (total) .....         | 25.370,35 | m² |

#### Espaços de utilização colectiva

|                                                             |           |    |
|-------------------------------------------------------------|-----------|----|
| Área de equipamentos públicos de utilização colectiva ..... |           | m² |
| Área de espaços verdes utilização colectiva .....           | 13.218,26 | m² |
| Área de espaços urbanos de utilização colectiva .....       |           | m² |

#### Infraestruturas urbanas

|                                                           |          |    |
|-----------------------------------------------------------|----------|----|
| Área de circulação viária e estacionamento marginal ..... | 20128,31 | m² |
| Área de circulação pedonal .....                          | 13876,72 | m² |
| Área de infra-estruturas de circulação (total) .....      | 34005,03 | m² |

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

## Modelo n.º 3

### População

|                          |       |     |
|--------------------------|-------|-----|
| População existente..... | 798   | hab |
| População prevista ..... | 925   | hab |
| População (total) .....  | 1.723 | hab |

| Número de lotes ou parcelas                |           |
|--------------------------------------------|-----------|
| Existentes                                 | 28        |
| Previstas                                  | 19        |
| <b>Número de lotes ou parcelas (total)</b> | <b>47</b> |

| Número de fogos                |            |
|--------------------------------|------------|
| Habituação colectiva           | 492        |
| Habituação unifamiliar         | 14         |
| <b>Número de fogos (total)</b> | <b>506</b> |

| Número de camas turísticas |  |
|----------------------------|--|
|----------------------------|--|

| Áreas de construção               | [m²]              |
|-----------------------------------|-------------------|
| Habituação                        | 58.972,66         |
| Comércio                          | 31.253,75         |
| Serviços                          | ---               |
| Turismo                           | 11.297,00         |
| Indústria                         | ---               |
| Estacionamento                    | 70.760,78         |
| Outros                            | ---               |
| <b>Área de construção (total)</b> | <b>172.284,19</b> |

| Equipamentos      | Área de solo [m²] | Área de construção [m²] |
|-------------------|-------------------|-------------------------|
| Educação          | ---               | ---                     |
| Desporto          | ---               | ---                     |
| Saúde             | ---               | ---                     |
| Cultura           | ---               | ---                     |
| Cemitérios        | ---               | ---                     |
| Administrativos   | ---               | ---                     |
| Segurança Pública | ---               | ---                     |
| Segurança Social  | ---               | ---                     |
| Outros            | ---               | ---                     |

| Número de lugares de estacionamento                |             |
|----------------------------------------------------|-------------|
| Público                                            | 188         |
| Privado                                            | 2830        |
| <b>Número de lugares de estacionamento (total)</b> | <b>3018</b> |

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| Área de implantação                   | 36977,26  |
| Área de impermeabilização equivalente | 70982,29  |
| Volume de construção                  | 443727,12 |

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

## Modelo n.º 3

### Indicadores

|                                                                      |         |            |
|----------------------------------------------------------------------|---------|------------|
| Índice de utilização ( $Iu = \sum Ac / As$ )                         | 0,98    |            |
| Índice de ocupação ( $Io = (\sum Ai / As) \times 100$ )              | 36      | %          |
| Índice de impermeabilização ( $Iimp = (\sum Aimp / As) \times 100$ ) | 68,91   |            |
| Índice volumétrico ( $Iv = \sum V / As$ )                            | 4,3     | m³/m²      |
| Número máximo de pisos                                               | 10* 3** |            |
| Moda do número de pisos                                              |         |            |
| Densidade habitacional ( $Dhab = F / As$ )                           | 49      | fogos / ha |
| Densidade populacional (com população prevista) ( $Dhab = P / As$ )  | 167     | hab / ha   |

\* Pisos acima da cota de soleira

\*\* Pisos abaixo da cota de soleira

(A desdobrar tantas vezes quantos os Instrumentos de Gestão Territorial que altera ou revoga)

### Articulação

|                                                                                                           |                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial                                                       | Plano Diretor Municipal de Leiria, Plano da Bacia Hidrográfica do Lis e Plano Regional de Ordenamento Florestal                                                                               |
| IGT que altera ou revoga (indique se altera ou revoga na totalidade ou apenas as disposições abrangidas): | Plano Diretor Municipal - Não respeita, na íntegra a qualificação do solo e disposições regulamentares no que diz respeito às zonas verdes, situação que obriga a uma alteração por adaptação |
| Nome do IGT alterado ou revogado                                                                          | Plano Diretor Municipal de Leiria                                                                                                                                                             |
| Disposições alteradas ou revogadas                                                                        |                                                                                                                                                                                               |

Data de preenchimento da ficha

21 / 12 / 2021