

Plano de Pormenor ARRABALDE DA PONTE



RESUMO DAS ALTERAÇÕES 1ª ALTERAÇÃO

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA – 2021

Lote 2 – Alterada a geometria do lote, uso, número de pisos, áreas e rede viária envolvente.

Área com ónus de uso público:.....394 m2

Lote 5 – Retificada a área do lote, da cave, aumentada a área de ónus de uso público tendo em conta a passagem de infraestruturas existentes no local e ajustada a área do piso 7.

Área com ónus de uso público:.....846 m2
(sendo destes, 75 m2 destinados ao corredor das infraestruturas existentes)

Lote 8 e 9

Criado um acesso viário à Av. Amaro da Costa sob o lote 9 ao nível do piso 0. O lote 8, passou a ter a passagem pedonal com ónus de uso público, para as traseiras junto do lado nascente e não a poente. Alterado o desenho do espaço público em função deste novo acesso. Alterada a área do Piso 1 do Lote 9 que passa de 770 m2 para 609 m2.

Área com ónus de uso público lote 8:.....278 m2

Área com ónus de uso público lote 9:.....579 m2

Lote 11

Retirada a área de construção de estacionamento sob o espaço público existente e que integra a fonte do Arrabalde. O lote será diminuído de 511 m2, bem como a área de estacionamento respetivamente dos pisos -2 e -1, sem no entanto afetar os parâmetros de estacionamento deste lote

Área com ónus de uso público:.....162 m2

Lotes 12 e 13

Alteração dos acessos às caves que passam a ser efetuados pelo lado sul dos lotes, em cota mais favorável, e não a norte como estava prevista ao nível do piso 1 conforme desenho; Alteração do uso no piso 3 que poderá também para além da habitação ter os usos de comércio, serviços, equipamento ou indústria.

Área com ónus de uso público lote 12:.....645 m2

Área com ónus de uso público lote 13:.....343 m2

Lote 24, 25 e 26

Alteradas as áreas dos lotes tendo em vista a ampliação das caves. Esta ampliação dos lotes 24, 25 e 26 é feita prolongando-os

para o lado do rio 8,89 m, alinhando pela zona de esplanadas do lote 23, deixando um afastamento médio de 18,45 m até ao percurso pedonal que acompanha o rio.

Propõe-se também o ajustamento das cotas de soleira do piso 1 dos lotes 25 e 26, ajustando as cotas dos restantes pisos, para a compatibilizar com a cota do lote 27, mantendo-se a cota de soleira do lote 24.

Área com ónus de uso público lote 24:.....1187 m2
(cobertura)

Área com ónus de uso público lote 25:.....900 m2

Área com ónus de uso público lote 26:..... 1007 m2

Lote 29

As alterações constam de ajustamentos na geometria do lote e nos arranjos exteriores, nomeadamente nos acessos, passeios e zonas verdes, sem alterações das áreas.

Área com ónus de uso público:..... 58 m2

Lotes 42,43,44,45,47 e 47

Ajustes na geometria dos lotes sem alteração dos parâmetros e correção dos afastamentos laterais do 46 que passa de 4 m para 3,60 m.

Foi considerado o acesso ao P.T. previsto junto ao Impasse 1.2 pela cota 30.89 da Rua 1, ajustando-se a implantação àquela cota, por razões funcionais e construtivas.

Ajustamentos à cartografia utilizada nas peças desenhadas tendo em conta passagem do plano para a escala 1:2000.

Atualização dos indicadores urbanísticos e valores de capitação.

No Regulamento foram introduzidos os seguintes ajustamentos:

Artigo 3.º - Atualizadas as designações das peças desenhadas.

Artigo 16.º - Atualizada a redação relativa aos parâmetros de estacionamento em hotéis, em função do PDM em vigor.

Artigo 25.º - Atualizado o Quadro I dos parâmetros urbanísticos das Unidades de Execução.

O Programa de Execução e Plano de Financiamento, mantém o cronograma das ações a executar na área do Plano, conforme previsto.

No Manual de Gestão foram corrigidas todas as áreas e parâmetros em que se verificou ter havido alterações.

Foi acrescentado o Relatório da 1ª Alteração e foram alteradas as seguintes peças:

Peças escritas:

- Composição do Plano
- Resumo das alterações
- Regulamento
- Manual de Gestão – Estruturação Perequação Compensatória
- Programa de Execução e Plano de Financiamento
- Relatório de Exclusão do AHVL
- Ficha de Dados Estatísticos

Peças desenhadas:

ENQ – ENQUADRAMENTO

ENQ 001 PLANTA DE ENQUADRAMENTO

ENQ 002 PLANTA DA SITUAÇÃO EXISTENTE

PDM – PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

PDM 001 PLANTA DE CONDICIONANTES – OUTRAS CONDICIONANTES

PDM 002 PLANTA DE CONDICIONANTES – RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

PDM 003 PLANTA DE ORDENAMENTO – CLASSIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO
SOLO E SALVAGUARDAS

PDM 004 PLANTA DE ORDENAMENTO – ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL

ARQ – DESENHO URBANO

ARQ 001 PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

ARQ 001A PLANTA DE TRABALHO

ARQ 002 PLANTA DE CONDICIONANTES

ARQ 003 PLANTA DE CADASTRO ORIGINAL

ARQ 004 PLANTA DE COMPROMISSOS URBANÍSTICOS

ARQ 005 PLANTA DE PAVIMENTOS À COTA 25.00

ARQ 006 PLANTA DE PAVIMENTOS À COTA 28.00

ARQ 007 PLANTA DE PAVIMENTOS À COTA 31.00

ARQ 008 PLANTA DE PAVIMENTOS À COTA 34.00

ARQ 009 PLANTA DE PAVIMENTOS À COTA 37.50

ARQ 010 PLANTA DE PAVIMENTOS À COTA 40.50

ARQ 011 PLANTA DE PAVIMENTOS À COTA 43.50

ARQ 012 PLANTA DE PAVIMENTOS À COTA 46.50

ARQ 013 PLANTA DE PAVIMENTOS À COTA 49.50

ARQ 014 PLANTA DE PAVIMENTOS À COTA 52.50

ARQ 015 PLANTA DE PAVIMENTOS À COTA 55.50

ARQ 016 PLANTA DE PAVIMENTOS À COTA 58.50

ARQ 017 PERFIS COMPLEMENTARES À PLANTA IMPLANTAÇÃO [1.1' a 5.5']
ARQ 018 PERFIS COMPLEMENTARES À PLANTA IMPLANTAÇÃO [6.6' a 19.19']
ARQ 019 PLANTA DE DEMOLIÇÕES
ARQ 020 PLANTA DE DELIMITAÇÃO DAS UNIDADES DE EXECUÇÃO
ARQ 021 PLANTA DE RUÍDO À COTA 4M – INDICADOR LDEN
ARQ 022 PLANTA DE RUÍDO À COTA 4M – INDICADOR LN
ARQ 023 PLANTA DE ZONAMENTO E DELIMITAÇÃO DAS ZONAS DE CONFLITO

PAI – ARQUITECTURA PAISAGISTA

PAI 001 PLANO GERAL DOS ESPAÇOS ABERTOS
PAI 002 PLANO DE PLANTAÇÃO ESTRATO ARBÓREO
PAI 003 PLANO DE REVEST. VIVOS E INERTES (ESPAÇOS PERMEÁVEIS)
PAI 004 ARRANJOS EXTERIORES – TROÇO POENTE
PAI 005 ARRANJOS EXTERIORES – TROÇO NASCENTE
PAI 006 ESTRUTURA ECOLÓGICA FUNDAMENTAL

RV – REDE VIÁRIA

RV 001 PLANTA GERAL DO TRAÇADO
RV 002 PERFIS LONGITUDINAIS
RV 003 PLANTA DE ACABAMENTOS
RV 004 PERFIS TRANSVERSAIS TIPO E PORMENORES

RDA – REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS DOMÉSTICAS E PLUVIAIS

RDA 001 EXISTENTE / ALTERAÇÕES
RDA 002 PROPOSTA

RAG – REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUAS

RAG 001 EXISTENTE / ALTERAÇÕES
RAG 002 PROPOSTA

RIL – REDE ELÉCTRICA E ILUMINAÇÃO

RIL 001 REDE ELÉCTRICA DE MÉDIA TENSÃO EXISTENTE
RIL 002 REDE ELÉCTRICA DE BAIXA TENSÃO EXISTENTE
RIL 003 REDE ELÉCTRICA DE INSTALAÇÃO ILUM. PÚBLICA EXISTENTE
RIL 004 REDE ELÉCTRICA DE MÉDIA TENSÃO PROPOSTO
RIL 005 REDE ELÉCTRICA DE BAIXA TENSÃO PROPOSTO
RIL 006 REDE ELÉCTRICA DE INSTALAÇÃO DE ILUM. PÚBLICA PROPOSTO

RTE – REDE DE TELECOMUNICAÇÕES

RTE 001 REDE DE TUBAGENS PARA TELECOMUNICAÇÕES EXISTENTE
RTE 002 REDE DE TUBAGENS PARA TELECOMUNICAÇÕES PROPOSTO

RGA – REDE DE GÁS

RGA 001 REDE DE TUBAGENS DE GÁS EXISTENTE
RGA 002 REDE DE TUBAGENS DE GÁS PROPOSTO

