



**AVISO N.º 23/2022/DEGU**

**Alteração à Licença de Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 4/2001. Aditamento ao Alvará. Processo Loteamento n.º 9/2000.**

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Leiria emitiu em 11 de março de 2022, em nome da sociedade "Greyfolder – Sociedade Imobiliária, Lda.", o Aditamento n.º 4 ao Alvará de Loteamento n.º 4/01, na sequência do despacho do Sr. Vereador datado de 19 de dezembro de 2021, através do qual foi licenciada a alteração do Lote 159 do Loteamento sito em Quinta da Carvalha, extinta freguesia de Parceiros, atual União das Freguesias de Parceiros e Azoia, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 3206/20091103, freguesia de Parceiros, inscrito na matriz urbana sob o artigo 3083, da União das Freguesias de Parceiros e Azoia.

A alteração conforma-se com o disposto no Plano Diretor Municipal de Leiria, passando o Lote 159 a apresentar os seguintes parâmetros:

**LOTE N.º 159:**

- Aumento da área de implantação de 520m<sup>2</sup> para 540m<sup>2</sup>;
- Redução da área de garagem de 520x2m<sup>2</sup> para 540x1m<sup>2</sup>;
- Aumento da área de habitação máxima de 747m<sup>2</sup> para 1116m<sup>2</sup> (+369m<sup>2</sup>);
- Aumento da área bruta de construção de 717m<sup>2</sup> para 1086m<sup>2</sup> (+369m<sup>2</sup>);
- Redução da área por piso e uso, cave, garagem, de 520x2m<sup>2</sup> para 540x1m<sup>2</sup>;
- Aumento da área por piso e uso, r/c, habitação, de 246m<sup>2</sup> para 372m<sup>2</sup>;
- Aumento da área por piso e uso, piso, habitação, de 501m<sup>2</sup> para 744m<sup>2</sup>;
- Redução do número de pisos abaixo da cota de soleira de 2 para 1;
- Aumento dos lugares de estacionamento no interior do lote de 14 para 18;
- Aumento da volumetria de 4841m<sup>3</sup> para 5208m<sup>3</sup>;
- Introdução de notas para permissão de balanços e varandas além do polígono;
- Alteração do polígono de implantação de acordo com a planta síntese.

Em tudo o mais mantêm-se as prescrições do Alvará de Loteamento n.º 4/01, emitido em 21 de agosto de 2001 e respetivos aditamentos, assim como os demais documentos que os integram.

E para constar, se lavrou o presente Aviso a publicar em jornal nacional e no sítio do Município de Leiria na Internet, bem como de Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no edifício-sede do Município e da respetiva União de Freguesias.

Leiria, 14 de março de 2022.

O Vereador  
(Por subdelegação – Edital n.º 176/2021)  
Ricardo Santos  
«Assinatura digital certificada»