



AVISO N.º 26/2022/DEGU
Notificação

Alteração ao Loteamento n.º 27/77

Nos termos do n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado, conjugado com o disposto no artigo 17.º do Regulamento de Operações Urbanísticas do Município de Leiria, notificam-se todos os proprietários dos lotes titulados pelo Alvará de Loteamento n.º 137/77, emitido em 12/05/77 e seu aditamento, para o prédio sito em Cruz d'Areia, para se pronunciarem por escrito sobre a intenção da Sr.ª Maria de Fátima Gomes Prior Frazão, proprietária do Lote 2, sito na Rua D. José Alves Correia da Silva, n.º 53, da União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 2038/20010827, Freguesia de Leiria, inscrito na matriz urbana sob o n.º 2122, vir a proceder às seguintes alterações:

• Para o lote 2 (LT 27/77):

- Redução da área do lote de 770,00m² para 761,00m² (-9,00m²);
- Aumento do número de fogos de 1 (habitação unifamiliar) para 14 (habitação coletiva) (+13);
- Área de implantação não definida anteriormente sendo agora fixada em 729,00m² (729,00m² abaixo da cota de soleira e 322,00m² acima da cota de soleira);
- Número de pisos definido para 5 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira;
- Área habitacional não definida anteriormente sendo agora fixada em 1438,00m² e área de garagem de 729,00m²;
- Estacionamento no interior do lote definido para 24;
- Polígono de implantação e definição de uso por pisos de acordo com planta síntese;
- Definido ponto de acesso automóvel;
- Notas aplicáveis ao lote 2 de acordo com planta síntese;

• Áreas de Cedência:

- Aumento da área de cedência para arruamento de 1851,00m² para 1860,00m² (+9,00m²).

O período de pronúncia decorre pelo prazo de dez dias úteis contados a partir do primeiro dia útil seguinte à data da última publicação em jornal e no site do Município de Leiria, podendo o projeto de alterações ser consultado no Balcão de Atendimento da Câmara Municipal, com entrada a partir da Rua Dr. João Soares, ou na Loja do Cidadão de Leiria localizada no Largo das Forças Armadas, todos os dias úteis durante as horas normais de expediente.

Leiria, 28 de março de 2022.

Por subdelegação – Edital n.º 47/2022

O Vereador

Ricardo Santos

«Assinatura Digital Certificada»