



**AVISO N.º 27/2022/DEGU**

**Alteração à Licença de Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 4/2002. Aditamento ao Alvará. Processo Loteamento n.º 10/98.**

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Leiria emitiu em 29 de março de 2022, em nome de Manuel Rodrigues Gameiro, o Aditamento n.º 4 ao Alvará de Loteamento n.º 4/2002, na sequência do despacho do Sr. Vereador datado de 9 de novembro de 2021, através do qual foi licenciada a alteração do Lote MB-10 do Loteamento sito em Casal de Santa Maria, extinta freguesia de Parceiros, atual União das Freguesias de Parceiros e Azoia, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 2448/20020716, freguesia de Parceiros, inscrito na matriz urbana sob o artigo 2672, da União das Freguesias de Parceiros e Azoia.

A alteração conforma-se com o disposto no Plano Diretor Municipal de Leiria, passando o Lote MB-10 a apresentar os seguintes parâmetros:

- **LOTE MB-10:**
- Aumento da área de implantação de 120m<sup>2</sup> para 160m<sup>2</sup> (+40m<sup>2</sup>);
- Aumento da área de construção, cave, de 100m<sup>2</sup> para 160m<sup>2</sup>;
- Anulação da área de estacionamento no R/Chão de 20m<sup>2</sup>;
- Adição do uso de estacionamento ao nível da cave;
- Aumento da AB de construção de 330m<sup>2</sup> para 370m<sup>2</sup> (+40m<sup>2</sup>);
- Diminuição da área AB Índices urbanísticos de 205m<sup>2</sup> para 185m<sup>2</sup> (-20m<sup>2</sup>);
- Previsão de acesso em rampa ao piso em cave.

Em tudo o mais mantêm-se as prescrições do Alvará de Loteamento n.º 4/2002, emitido em 3 de maio de 2002 e respetivos aditamentos, assim como os demais documentos que os integram.

E para constar, se lavrou o presente Aviso a publicar em jornal local e no sítio do Município de Leiria na Internet, bem como de Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no edifício-sede do Município e da respetiva União de Freguesias.

Leiria, 31 de março de 2022.

O Vereador  
(Por subdelegação – Edital n.º 47/2022)  
Ricardo Santos  
«Assinatura digital certificada»