



AVISO N.º 28/2022/DEGU

Alteração à Licença de Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 463/83. Aditamento ao Alvará. Processo Loteamento n.º 46/81.

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Leiria emitiu em 30 de março de 2022, em nome de Diamantino Jesus Afonso e Maria de Lurdes Gameiro Carreira, o Aditamento n.º 3 ao Alvará de Loteamento n.º 463/83, na sequência do despacho do Sr. Vereador datado de 9 de novembro de 2021, através do qual foi licenciada a alteração (junção dos lotes 14 e 13B, passando a ser considerado um único lote com a designação de "Lote 14" e correspondente acerto dos parâmetros urbanísticos) do Loteamento sito em Quinta do Chorão – São Romão, extinta freguesia de Pousos, atual União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, prédios descritos na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob os n.ºs 295/19860707 e 3078/19951220, freguesia de Pousos, inscritos respetivamente nas matrizes rústicas sob os artigos 2538 e 5048 (parte).

A alteração conforma-se com o disposto no Plano Diretor Municipal de Leiria, passando o Lote 14 a apresentar os seguintes parâmetros:

• Para o lote 14:

- Unificação com lote 13B, passando o novo lote 14 a ter a área de 909,40m² (somatório dos lotes 13B de 451m² e lote 14 de 458,4m²);
- Alteração do polígono de implantação de acordo com a planta síntese, mantendo os afastamentos ao arruamento e propondo o encosto (gemina) com o polígono do lote 15;
- Definição da área de implantação máxima de 255,90m² (resulta do somatório da área dos lotes existentes de 118,40m² e 137,50m², lote 13B e 14 respetivamente);
- Manutenção dos restantes parâmetros urbanísticos do lote 14.

Em tudo o mais mantêm-se as prescrições do Alvará de Loteamento n.º 463/83 emitido em 15 de junho de 1983 e respetivos aditamentos, assim como os demais documentos que os integram.

E para constar, se lavrou o presente Aviso a publicar em jornal local e no sítio do Município de Leiria na Internet, bem como de Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no edifício-sede do Município e da respetiva União de Freguesias.

Leiria, 1 de abril de 2022.

O Vereador
(Por subdelegação – Edital n.º 47/2022)
Ricardo Santos
«Assinatura digital certificada»