

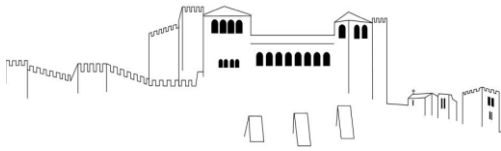
**AVISO N.º 32/2022/DEGU**

**Alteração à Licença de Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 1/2005. Aditamento ao Alvará. Processo Loteamento n.º 20/97.**

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Leiria emitiu em 11 de abril de 2022, em nome de Rui Pedro da Costa Manso, e das sociedades "Leirinegócios-Compra e Venda de Propriedades, Lda.", "Mansos-Sociedade Imobiliária, S.A.", "Yourkey-Unipessoal, Lda.", "Mordomias Verdes-Investimentos Imobiliários, Lda.", "Lusoc, S.A.", "Leirisantos, Lda." e "Dionísio & Santos, Lda.", o Aditamento n.º 3 ao Alvará de Loteamento n.º 1/2005, na sequência da deliberação camarária datada de 25 de janeiro de 2022, através da qual foi licenciada a alteração dos Lotes 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 31, 32, 33, 39, 40, 41, 47, 48, 49 e 50 do Loteamento sito em Chã, extinta freguesia de Barreira, atual União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, prédios descritos na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob os n.ºs 2368/20060104, 2369/20060104, 2370/20060104, 2373/20060104, 2374/20060104, 2375/20060104, 2376/20060104, 2380/20060104, 2381/20060104, 2383/20060104, 2385/20060104, 2387/20060104, 2388/20060104, 2389/20060104, 2390/20060104, 2391/20060104, 2398/20060104, 2399/20060104, 2400/20060104, 2406/20060104, 2407/20060104, 2408/20060104, 2414/20060104, 2415/20060104, 2416/20060104 e 2417/20060104, da freguesia de Barreira e inscritos, respetivamente, nas matrizes urbanas sob os n.ºs 11460-P, 11461-P, 11462-P, 11469-P, 11470-P, 11471-P, 11472-P, 5764, 5768, 5776, 5784, 11463-P, 11464-P, 11465, 11466-P, 5804, 11918-P, 5836, 5840, 6045, 11467-P, 11468-P, 5852, 5856, 5860 e 5864, da União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes.

A alteração conforma-se com o disposto no Plano Diretor Municipal de Leiria, passando os Lotes 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 31, 32, 33, 39, 40, 41, 47, 48, 49 e 50 a apresentar os seguintes parâmetros:

- Para os lotes 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 31, 32, 33, 39, 40, 41, 47, 48, 49 e 50:
  - Aumento da altura máxima de fachada de 6,50m para 8,00m;
- Para os lotes 39, 40 e 41:
  - Permissão de distribuição de áreas pelos pisos acima do solo mantendo a área total de implantação e construção, de acordo com nota da planta síntese;
- Para os lotes 1, 2, 3, 6, 7, 8 e 9:
  - Permissão de distribuição de áreas pelos pisos, incluindo cave e garantindo a área de estacionamento, mantendo a área total de implantação e construção, de acordo com nota da planta síntese;
- Para os lotes 1, 2 e 3:
  - Diminuição do estacionamento no interior do lote, lote 1 de 4 para 2, lote 2 de 3 para 2, lote 3 de 3 para 2;
- Para o lote 1:
  - Alteração do uso de edifício comercial para moradia isolada;
  - Eliminação da área de comércio/serviços tanto ao nível do r/chão (150,00m<sup>2</sup>), como do 1.º andar (150,00m<sup>2</sup>);
  - Definição de área habitacional de 150,00m<sup>2</sup> para o r/chão e 150,00m<sup>2</sup> para o 1.º andar;
  - Eliminação das 2 frações comerciais e definição de 1 fogo habitacional;
- Redução da área de lotes (total de -266,00m<sup>2</sup>):
  - Diminuição do lote 41 de 1.427,50m<sup>2</sup> para 1.312,00m<sup>2</sup>;
  - Diminuição do lote 47 de 545,00m<sup>2</sup> para 517,00m<sup>2</sup>;
  - Diminuição do lote 48 de 508,00m<sup>2</sup> para 489,00m<sup>2</sup>;
  - Diminuição do lote 49 de 508,0m<sup>2</sup> para 461,00m<sup>2</sup>;
  - Diminuição do lote 50 de 508,00m<sup>2</sup> para 451,50m<sup>2</sup>;



# Município de Leiria

## Câmara Municipal

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

---

- Aumento da área de cedências (total de +266,00m<sup>2</sup>):

- Aumento do Alargamento de caminho público de 263,00m<sup>2</sup> para 536,50m<sup>2</sup>;
- Diminuição de Arruamentos/Passeios/Estacionamento de 12.424,00m<sup>2</sup> para 12.416,50m<sup>2</sup>;
- Aumento do Total de cedências ao domínio público de 21.122,50m<sup>2</sup> para 21.388,50m<sup>2</sup>;

- Parâmetros Globais do loteamento:

- Diminuição da área total de lotes de 26.219,50m<sup>2</sup> para 25.953,50m<sup>2</sup>;
- Aumento do número de fogos total de 45 para 46;
- Diminuição do número total de estacionamentos no interior dos lotes de 102 para 98.

Em tudo o mais mantêm-se as prescrições do Alvará de Loteamento n.º 1/2005, emitido em 17 de janeiro de 2005 e respetivos aditamentos, assim como os demais documentos que os integram.

E para constar, se lavrou o presente Aviso a publicar em jornal nacional e no sítio do Município de Leiria na Internet, bem como de Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no edifício-sede do Município e da respetiva União de Freguesias.

Leiria, 13 de abril de 2022.

O Diretor de Departamento  
(Por subdelegação – Edital n.º 73/2022)

Paulo Ramos

«Assinatura digital certificada»