



AVISO N.º 35/2022/DEGU

Alteração à Licença de Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 485/85. Aditamento ao Alvará. Processo Loteamento n.º 30/82-1.ª Fase.

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Leiria emitiu em 22 de abril de 2022, em nome da sociedade "Santos & Smulders III, Lda.", o Aditamento n.º 9 ao Alvará de Loteamento n.º 485/85, na sequência dos despachos datados de 31 de março de 2020 e 23 de dezembro de 2021, através dos quais foi aprovada a alteração dos Lotes 7 e 7A e os projetos de obras de urbanização, respetivamente, do Loteamento sito em Charneca do Bailadouro, extinta freguesia de Pousos, atual União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, prédios descritos na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob os n.ºs 324/19861008 e 325/19861008, da freguesia de Pousos, inscritos, respetivamente, nas matrizes urbanas sob os artigos 8240 e 5213, da União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes.

A alteração conforma-se com o disposto no Plano Diretor Municipal de Leiria, passando o novo "Lote n.º 7" a apresentar os seguintes parâmetros:

LOTE N.º 7

- Junção dos Lotes 7 e 7A;
- Considerando as áreas de implantação dos Lotes 7 e 7A (1872m² + 6546m²), verifica-se um aumento da área de implantação de 8418m² para 9450m² (1122m²);
- Considerando as áreas de construção dos Lotes 7 e 7A (3744m² + 9000m²), verifica-se uma diminuição da área de construção de 12744m² para 9990m² (-2754m²) para o novo Lote 7;
- Alteração do polígono de implantação, com a diminuição dos afastamentos da construção aos limites do lote e ao arruamento, diminuindo os afastamentos ao limite lateral / posterior do novo Lote 7, de 6m para 3,5m;
- Definição de 20 lugares de estacionamento no interior do lote (18 ligeiros + 2 pesados);
- Definição da cota de soleira em 153,33m;
- Definição da volumetria do novo Lote 7 em 79543,60m³;
- Alteração da localização de coletor pluvial existente no Lote 7.

Em tudo o mais mantêm-se as prescrições do Alvará de Loteamento n.º 485/85, emitido em 14 de março de 1985 e respetivos aditamentos, assim como os demais documentos que os integram.

E para constar, se lavrou o presente Aviso a publicar em jornal nacional e no sítio do Município de Leiria na Internet, bem como de Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no edifício-sede do Município e da respetiva União de Freguesias.

Leiria, 26 de abril de 2022.

O Diretor de Departamento
(Por subdelegação – Edital n.º 73/2022)
Paulo Ramos
«Assinatura digital certificada»