



AVISO N.º 40/2022/DEGU

Notificação

Alteração ao Loteamento n.º 9/87

Nos termos do n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado, conjugado com o disposto no artigo 17.º do Regulamento de Operações Urbanísticas do Município de Leiria, notificam-se todos os proprietários dos lotes titulados pelo Alvará de Loteamento n.º 569/89, emitido em 22/06/89 e seus aditamentos, para o prédio sito em Pilada - Sismaria, da extinta Freguesia de Marrazes, para se pronunciarem por escrito sobre a intenção da sociedade "Betinatexteis Lar - Importação e Exportação, Lda.", proprietária do Lote 4, sito na Rua Bernardo Oliveira Gordalina, Pilada, Sismaria, descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 3080/19940110, Freguesia de Marrazes, inscrito na matriz urbana sob o n.º 4321, da União das Freguesias de Marrazes e Barosa, vir a proceder às seguintes alterações:

• Para o lote 4:

- Aumento da área de implantação de 840,00m² para 1912m² (+1072,00 m²);
- Definição de área em cave para garagem/arr. de 629,00m²;
- Aumento da área para indústria de 840,00m² para 1843,00m² (+1003,00m²);
- Aumento de número de pisos de 1 acima da cota de soleira para 2 pisos acima da cota de soleira e 1 abaixo;
- Aumento da área total de construção de 840,00m² para 2472,00m² (1632,00m²);
- Definição de 15 lugares de estacionamento ligeiros no interior do lote;
- Definição da cota de soleira 44,50m;
- Definição da cércea 8m;
- Definição da volumetria de 13706m³;
- Alteração do uso de armazenagem para indústria;
- Notas aplicáveis ao lote 4 de acordo com planta síntese, parâmetros de acordo com regulamentos em vigor, cota de soleira máxima, tipo de indústria de acordo com RPDM e SIR, palas além do polígono de implantação, parâmetros definidos como máximos, cave opcional.

O período de pronúncia decorre pelo prazo de dez dias úteis contados a partir do primeiro dia útil seguinte à data da última publicação em jornal e no site do Município de Leiria, podendo o projeto de alterações ser consultado no Balcão de Atendimento da Câmara Municipal, com entrada a partir da Rua Dr. João Soares, ou na Loja do Cidadão de Leiria localizada no Largo das Forças Armadas, todos os dias úteis durante as horas normais de expediente.

Leiria, 24 de maio de 2022.

Por subdelegação – Edital n.º 47/2022

O Vereador

Ricardo Santos

«Assinatura Digital Certificada»