



AVISO N.º 41/2022/DEGU

Alteração à Licença de Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 5/2008. Aditamento ao Alvará. Processo Loteamento n.º OM 189/02.

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Leiria emitiu em 25 de maio de 2022, em nome de Humberto Pedro Ferreira Rodrigues, o Aditamento n.º 3 ao Alvará de Loteamento n.º 5/2008, na sequência do despacho do Sr. Vereador datado de 14 de novembro de 2021, através do qual foi licenciada a alteração do Lote 23 do Loteamento sito no lugar e extinta freguesia de Santa Eufémia, atual União das Freguesias de Santa Eufémia e Boa Vista, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 3921/20080911, freguesia de Santa Eufémia, inscrito na matriz urbana sob o artigo 2589, da União das Freguesias de Santa Eufémia e Boa Vista.

A alteração conforma-se com o disposto no Plano Diretor Municipal de Leiria, passando o Lote 23 a apresentar os seguintes parâmetros:

Lote n.º 23:

- Aumento da área de máxima de implantação de 200m² para 280m²;
- Aumento da área habitacional máxima de 400m² para 480m²;
- Aumento da área no r/c para habitação de 200m² para 280m²;
- Eliminação da área de 80m² permitido para anexo, garagem e arrumos;
- Aplicação da nota “*” ao lote 23, permite a execução de uma moradia de um único volume edificado que incorpore a área do anexo com 80m², confinado ao polígono de implantação definido na Planta Síntese do Loteamento.

Alterações na globalidade do Loteamento:

- Aumento da área global de implantação de 4.980m² para 5.060m², índice de 14%;
- Aumento da área global habitacional máxima de 9.880m² para 9.960m², índice de 0,27.

Em tudo o mais mantêm-se as prescrições do Alvará de Loteamento n.º 5/2008 emitido em 5 de setembro de 2008 e respetivos aditamentos, assim como os demais documentos que os integram.

E para constar, se lavrou o presente Aviso a publicar em jornal nacional e no sítio do Município de Leiria na Internet, bem como de Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no edifício-sede do Município e da respetiva União de Freguesias.

Leiria, 26 de maio de 2022.

O Diretor de Departamento
(Por subdelegação – Edital n.º 73/2022)
Paulo Ramos
«Assinatura digital certificada»