



**AVISO N.º 55/2022/DEGU**  
**Notificação**

**Alteração ao Loteamento n.º 112/79**

Nos termos do n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado, conjugado com o disposto no artigo 17.º do Regulamento de Operações Urbanísticas do Município de Leiria, notificam-se todos os proprietários dos lotes titulados pelo Alvará de Loteamento n.º 394/81, emitido em 30/03/1981 e seus aditamentos, para o prédio sito em Vale Sepal, da extinta freguesia de Pousos, para se pronunciarem por escrito sobre a intenção do Sr. João Luis da Costa, proprietário do Lote 1, sito em Vale Grande ou Vale Sepal, da União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 4735/19990820 da freguesia de Pousos, inscrito na matriz urbana sob os n.ºs 2017, 1843, 6334-P, vir a proceder às seguintes alterações:

Para o lote 1:

- Definidas 4 frações designadas de 1 a 4, sendo a fração 1 destinada a comércio e habitação, a fração 2 destinada a habitação e as frações 3 e 4 destinadas a comércio e serviços;
- Definida área de implantação para as frações 1 a 4 de 197,25m<sup>2</sup>, 176,90m<sup>2</sup>, 299,45m<sup>2</sup> e 154,00m<sup>2</sup>, respetivamente;
- Definição de 2 pisos acima da cota de soleira mais 1 abaixo para a fração 1 e 1 piso acima da cota de soleira para as frações 2 a 4;
- Definição das áreas das frações 1 a 4 de 359,00m<sup>2</sup>, 489,90m<sup>2</sup>, 375,70m<sup>2</sup> e 410,40m<sup>2</sup>, mantendo inalterada a área do lote 1 de 1635m<sup>2</sup>;
- Definidas áreas por piso e uso para as frações, 106,30m<sup>2</sup> destinados a comércio, 231,7m<sup>2</sup> destinados a garagem e 453,45m<sup>2</sup> destinados a comércio e serviços;
- Definida área total de construção por fração, valor global de 911,35m<sup>2</sup>.

O período de pronúncia decorre pelo prazo de dez dias úteis contados a partir do primeiro dia útil seguinte à data da última publicação em jornal e no site do Município de Leiria, podendo o projeto de alterações ser consultado no Balcão de Atendimento da Câmara Municipal, com entrada a partir da Rua Dr. João Soares, ou na Loja do Cidadão de Leiria localizada no Largo das Forças Armadas, todos os dias úteis durante as horas normais de expediente.

Leiria, 19 de julho de 2022.

Por subdelegação – Edital n.º 120/2022

O Vereador

Ricardo Santos

«Assinatura Digital Certificada»