



AVISO N.º 61/2022/DEGU

**Emissão de Alvará de Licenciamento de Operação de Loteamento n.º 1/2022.
Processo de Loteamento n.º 1/2021.**

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Leiria emitiu em 29 de agosto de 2022, em nome da sociedade "Jofimol - Investimentos Imobiliários de Leiria, S.A.", o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 1/2022, que titula a aprovação da operação de loteamento e respetivas obras de urbanização que incidiram sobre o prédio sito em Gasparinho, descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 3664/20200218, da freguesia de Parceiros e inscrito na matriz rústica sob o artigo 3475, da União das Freguesias de Parceiros e Azoia.

A operação de loteamento foi aprovada por deliberação camarária datada de 22/03/2022 e a comunicação prévia relativa às respetivas obras de urbanização foi considerada corretamente instruída por despacho do Sr. Vereador datado de 09/08/2022, no âmbito do processo de loteamento n.º 1/2021.

A operação de loteamento respeita o disposto no Plano Diretor Municipal e apresenta, de acordo com a planta de síntese, as seguintes características:

Área do prédio a lotear - 17.565m².

Área total de implantação (incluindo área dos anexos) - 7.190m².

Área total de construção - 10.550m².

Volume máximo de construção - 31.650m³.

Número de lotes - 20, com a área total de 13.266m².

E para constar, se lavrou o presente Aviso a publicar em jornal de âmbito nacional e no sítio do Município de Leiria na Internet, bem como de Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no edifício-sede do Município e da respetiva União de Freguesias.

Leiria, 30 de agosto de 2022.

O Diretor de Departamento
(Por subdelegação - Edital n.º 73/2022)
Paulo Ramos
«Assinatura digital certificada»