



AVISO N.º 67/2022/DEGU

Alteração à Licença de Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 1/2007. Aditamento ao Alvará. Processo Loteamento n.º 4/2001.

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Leiria emitiu em 22 de setembro de 2022, em nome da sociedade "PMSA – Investimentos Imobiliários, Unipessoal Lda.", o Aditamento n.º 1 ao Alvará de Loteamento n.º 1/2007, na sequência dos despachos do Sr. Presidente da Câmara Municipal e do Sr. Vereador datados, respetivamente, de 31 de agosto de 2021 e 30 de agosto de 2022 através dos quais foi licenciada a alteração do Lote 2 do Loteamento sito em Sobreiro, extinta freguesia de Barosa, atual União das Freguesias de Marrazes e Barosa, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 2065/20070611, freguesia de Barosa e inscrito na matriz urbana sob o artigo 1715, da União das Freguesias de Marrazes e Barosa.

A alteração conforma-se com o disposto no Plano Diretor Municipal de Leiria, passando o Lote 2 a apresentar os seguintes parâmetros:

LOTE 2

- Diminuição da área de implantação de 1.505,00m² para 1.498,70m² (-6,30m²);
- Diminuição da área do piso -1 de 1.505,00m² para 1.476,81m² (-28,19m²), mantendo o mesmo uso de estacionamento/arrumos;
- Alteração da cota de soleira do piso -1 de 83,5m e 84,15m para 83,67m;
- Diminuição da área do piso 0 de 1148,5m² para 1129,80m² (-18,7m²), mantendo o mesmo uso de habitação;
- Alteração da cota de soleira do piso 0 de 86,5m, 87,15m e 87,8m para 86,5m e 86,52m;
- Diminuição da área do piso 1 de 1148,5m² para 1129,80m² (-18,7m²), mantendo o mesmo uso de habitação;
- Alteração da cota de soleira do piso 1 de 89,5m, 90,15m e 90,8m para 89,47m;
- Diminuição da área de construção abaixo do solo de 1505,00m² para 1476,81m² (-28,19m²);
- Diminuição da área de construção acima do solo de 2297,00m² para 2259,60m² (-37,40m²);
- Diminuição do n.º de frações de habitação de 21 para 18 (-3);
- Aumento do número de estacionamentos no interior do lote de 32 para 40 (+8).

Valores globais do loteamento

- Diminuição da área de implantação global de 5.334,00m² para 5.327,70m² (-6,30m²);
- Diminuição da área global de construção abaixo do solo de 4.685,10m² para 4.656,81m² (-28,19m²);
- Diminuição da área de construção acima do solo de 7.913,30m² para 7.875,90m² (-37,40m²);
- Diminuição do número global de frações de habitação de 50 para 47 (-3);
- Aumento do número de estacionamentos no interior dos lotes de 90 para 98 (+8).

Em tudo o mais mantêm-se as prescrições do Alvará de Loteamento n.º 1/2007, emitido em 6 de junho de 2007, assim como os demais documentos que o integram.

E para constar, se lavrou o presente Aviso a publicar em jornal de âmbito local e no sítio do Município de Leiria na Internet, bem como de Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no edifício-sede do Município e da respetiva União de Freguesias.

Leiria, 23 de setembro de 2022.

O Diretor de Departamento
(Por subdelegação – Edital n.º 73/2022)
Paulo Ramos
«Assinatura digital certificada»