

AVISO N.º 66/2022/DEGU

Abertura do Período de Discussão Pública e Notificação para Pronúncia dos Interessados dos Titulares dos Lotes - Loteamento n.º 7/96

Nos termos do n.º 2 e n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, conjugado com o disposto no artigo 17.º do Regulamento de Operações Urbanísticas do Município de Leiria e alínea d) do n.º 1 do artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo, torna-se público que se encontra aberto pelo prazo de quinze dias a contar do primeiro dia útil seguinte à última publicação do presente Aviso, o período de discussão pública referente à alteração da licença de loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 875/98, emitido em 04/03/1998 e seus aditamentos, de iniciativa das sociedades "Moonhouse - Empreendimentos Imobiliários, S.A." e "Carmosa - Imobiliária do Carmo S.A.", que incidiu sobre o prédio sito em Quinta do Rei, da extinta freguesia de Pousos, atual União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes.

Mais se torna público que se notificam os proprietários dos lotes constantes do alvará supra identificado para, no prazo de 10 dias úteis a contar da última publicação, se pronunciarem sobre a alteração pretendida ao loteamento.

A alteração incide sobre os Lotes 20, 21, 22 e 23, prédios descritos na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob os n.ºs 4301/19980317, 4302/19980317, 4303/19980317 e 4304/19980317, da freguesia de Pousos e inscritos, respetivamente, nas matrizes urbanas sob os n.ºs 8523, 8525, 8527 e 8529, da União de Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes visando a alteração do seguinte:

• Alterações comuns aos Lotes 20, 21, 22 e 23:

- Alteração do limite do lote, de acordo com o definido na planta síntese apresentada;
- Alteração do polígono de implantação;
- Introdução da nota (c) na área de implantação, passando a constar: "Piscinas, pérgolas ou elementos balanceados podem ser projetados para além do polígono de implantação";
- Introdução da nota (a) referente a cota de soleira e cota de cumeeira: "valor máximo da cota".

• Para o Lote 20:

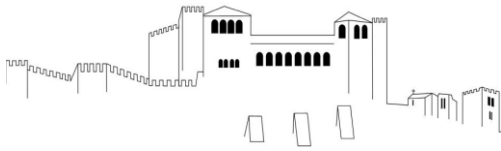
- Aumento da área de implantação de 118m² para 221m²;
- Aumento do volume de construção de 600m³ para 800m³;
- Alteração da cota de soleira de 98,00 para 96,40;
- Alteração da cota de cumeeira de 106,00 para 104,40;
- Aumento da área cave de 75m² para 221m²;
- Aumento da área de construção com cave de 275m² para 421m².

• Para o Lote 21:

- Aumento da área de implantação de 118m² para 218m²;
- Aumento do volume de construção de 600m³ para 800m³;
- Alteração da cota de soleira de 98,00 para 95,30;
- Alteração da cota de cumeeira de 106,00 para 103,30;
- Aumento da área cave de 75m² para 218m²;
- Aumento da área de construção com cave de 275m² para 418m².

• Para o Lote 22:

- Aumento da área de implantação de 118m² para 190m²;
- Aumento do volume de construção de 600m³ para 800m³;
- Alteração da cota de soleira de 97,50 para 95,30;
- Alteração da cota de cumeeira de 105,50 para 103,30;
- Aumento da área cave de 75m² para 190m²;
- Aumento da área de construção com cave de 275m² para 390m².



Município de Leiria

Câmara Municipal

Departamento de Gestão Urbanística

- Para o Lote 23:

- Aumento da área de implantação de 144m² para 182m²;
- Aumento do volume de construção de 732m³ para 976m³;
- Alteração da cota de soleira de 97,50 para 95,30;
- Alteração da cota de cumeeira de 105,50 para 103,30;
- Aumento da área cave de 75m² para 182m²;
- Aumento da área de construção com cave de 319m² para 426m².

Durante o período de consulta pública e pronúncia dos titulares dos lotes, poderão consultar o processo junto do Balcão de Atendimento da Câmara Municipal, com entrada a partir da Rua Dr. João Soares, ou na Loja do Cidadão de Leiria localizada no Largo das Forças Armadas, todos os dias úteis durante as horas normais de expediente, onde poderão apresentar sugestões, reclamações, observações, por escrito através de requerimento dirigido ao Ex.mo Sr. Presidente da Câmara Municipal de Leiria.

Leiria, 22 de setembro de 2022.

Por subdelegação – Edital n.º 120/2022

O Vereador

Ricardo Santos

«Assinatura Digital Certificada»