

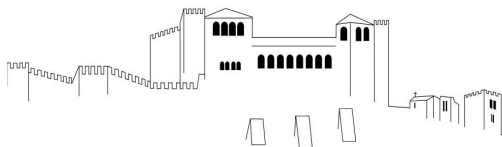
Município de Leiria
Câmara Municipal

DEPARTAMENTO DE CONSERVAÇÃO E GESTÃO OPERACIONAL

T - 33/2022 – Substituição da Cobertura no CET - Centro Escola de Ténis, Leiria

MEMÓRIA DESCRITIVA

T - 33/2022 – Substituição da Cobertura no CET - Centro Escola de Ténis Leiria

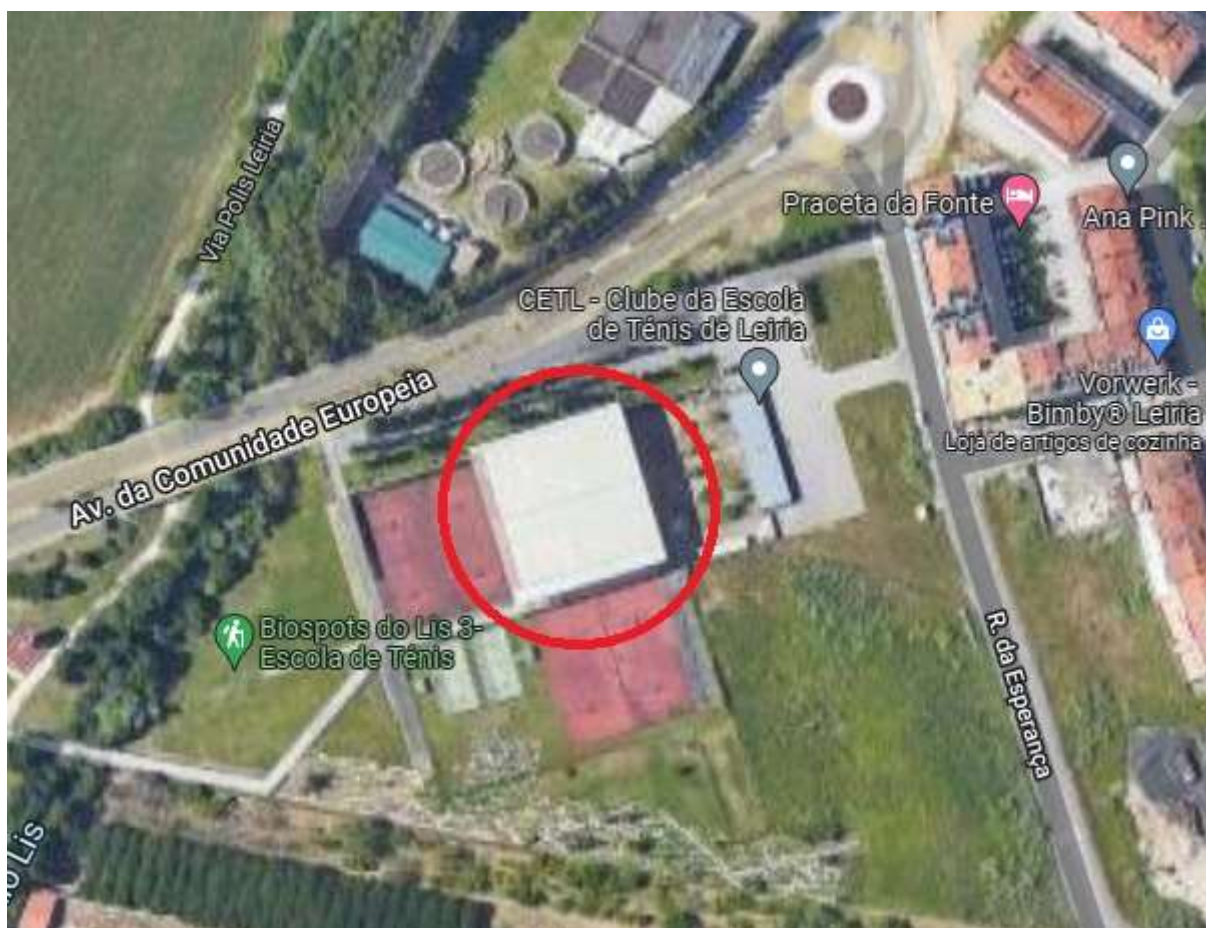


1. CONSIDERAÇÕES GERAIS

1.1 Introdução

A presente memória descritiva e justificativa refere-se ao projeto de “SUBSTITUIÇÃO DA COBERTURA NO CET - CENTRO ESCOLA DE TÊNIS, LEIRIA”, por um período de execução de 60 dias.

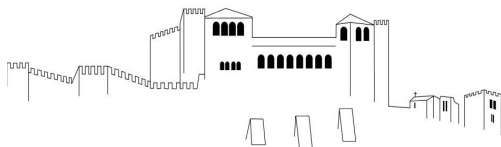
Pretende-se com a presente memória, fazer um breve relato dos processos construtivos, que em nosso entender, serão os mais adequados para a execução da empreitada em questão. No entanto, será acompanhado o Caderno de Encargos, apresentando de forma detalhada os processos construtivos. Considerando também as boas regras da construção e toda a legislação aplicável.



1.2 Desenvolvimento do Projeto

O presente projeto desenvolve-se no Centro de Escola de Ténis de Leiria, mais especificamente na cobertura dos campos de “Terra batida” de Ténis. As quantidades estão indicadas no Mapa de Quantidades, que deverão ser acompanhadas pelas restantes peças do procedimento (*i.e.* Caderno de Encargos e Memória Descritiva).

Está considerada uma quantidade aproximada de 2000m² de cobertura.



DEPARTAMENTO DE CONSERVAÇÃO E GESTÃO OPERACIONAL

T - 33/2022 – Substituição da Cobertura no CET - Centro Escola de Ténis, Leiria

Neste procedimento incluem-se todas as atividades necessárias à correta substituição das Chapas de polycarbonato existentes na respetiva cobertura, bem como os equipamentos e materiais.

Este procedimento é necessário dado o mau estado dos materiais existentes, que pode inclusivamente colocar em risco a integridade física dos muitos utilizadores do espaço.

1.3 Apresentação do Projeto

A organização do projeto foi estabelecida com o objetivo de facilitar a consulta e da forma como seguidamente se discrimina:

Caderno de Encargos:

Capítulo I – Disposições Iniciais

Capítulo II – Preparação e Planeamento dos Trabalhos

Capítulo III – Preço e Condições de Pagamento

Capítulo IV – Receção e Liquidação da Obra

Capítulo V – Disposições Finais

Elementos de Solução de Obra:

- Projeto de Execução:

- a) Mapa de Quantidades
- b) Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição;
- c) Projeto de Sinalização Temporária;
- d) Memória Descritiva

2. OBJECTIVOS DO PROJECTO

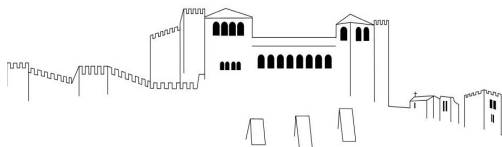
Os objetivos fundamentais deste estudo prendem-se com os seguintes aspetos:

- Desmontagem cuidada das chapas de polycarbonato existentes e respetivos materiais acessórios
- Verificação da estrutura de suporte/fixação das chapas e eventual substituição/reparação
- Instalação de novas chapas de polycarbonato
- Limpeza dos resíduos provenientes dos trabalhos executados.

2.1 SUBSTITUIÇÃO DAS CHAPAS

Trata-se da substituição das chapas existentes por outras novas (com 16mm de espessura), incluindo todos os acessórios para fixação, ligação, remates, parafusos, borrachas, etc. Inclui também a eventual reparação/substituição de elementos de suporte/fixação das chapas de polycarbonato.

O material existente encontra-se em avançado estado de degradação e deve ser substituído. Dado se tratar de uma zona com muita utilização: prática desportiva (ténis), propõe-se a substituição por material equivalente com 16mm de espessura. O polycarbonato existente tem-se verificado ter sido boa opção e com bons resultados para a prática desportiva, e por isso pretende-se manter/melhor as atuais condições, mantendo assim o tipo de material/solução adotado.



DEPARTAMENTO DE CONSERVAÇÃO E GESTÃO OPERACIONAL

T - 33/2022 – Substituição da Cobertura no CET - Centro Escola de Ténis, Leiria

Nesse sentido deverão ser considerados todos os meios / equipamentos (quer seja ferramentaria quer seja meios de elevação), trabalhos e materiais necessários para a boa execução da referida substituição.

Deverá existir também especial cuidado na fixação das chapas de policarbonato, dado que se trata de uma cobertura em que o efeito do vento será considerável.

3. REGRAS A RESPEITAR NA EXECUÇÃO DOS TRABALHOS

Todas as regras de boa prática na construção devem ser implementadas e cumpridas.

Começando pela análise dos locais a intervir e eliminar eventuais riscos associados aos trabalhos a executar. De seguida preparar Equipamentos de Proteção Coletiva e também de Proteção Individual.

Os locais de obra deverão estar corretamente sinalizados e vedados.

Dado tratar-se essencialmente de trabalhos em altura a segurança deverá ser ainda mais um fator principal a considerar não só na preparação como na execução de todos os trabalhos.

Para além disso, aquando da preparação do plano de trabalhos deverá considerar que por baixo da cobertura existe um espaço para a prática desportiva e que (sempre que possível) se deverá manter. Ou seja, a execução dos trabalhos de substituição da cobertura deverá ser de tal forma a causar o mínimo transtorno possível no normal funcionamento do espaço.

Todos os resíduos resultantes da empreitada deverão ser devidamente separados e encaminhados para local de tratamento autorizado, de acordo com a legislação em vigor.