



**AVISO N.º 73/2022/DEGU**  
**Notificação**

**Alteração ao Loteamento n.º 19/96**

Nos termos do n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado, conjugado com o disposto no artigo 17.º do Regulamento de Operações Urbanísticas do Município de Leiria, notificam-se todos os proprietários dos lotes titulados pelo Alvará de Loteamento n.º 863/97, emitido em 04/11/1997 e seus aditamentos, para o prédio sito em Casal dos Matos, para se pronunciarem por escrito sobre a intenção do Sr. Élio Manuel Alves Simões e da Sr.ª Raquel Gonçalves Simão, proprietários do Lote 18, sito em Quinta do Chorão - Casal dos Matos, da extinta freguesia Pousos, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 4103/19971119, Freguesia de Pousos e inscrito na matriz urbana sob o n.º 8417, da União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, virem a proceder às seguintes alterações:

- Para o lote 18:
  - Aumento da área de implantação máxima de 110,00m<sup>2</sup> para 164,00m<sup>2</sup> (+54,00m<sup>2</sup>);
  - Aumento da área bruta de construção para habitação e anexos de 220,00m<sup>2</sup> para 384 m<sup>2</sup> (+164,00m<sup>2</sup>);
  - Eliminação da área total de construção em cave;
  - Aumento da área total de construção incluindo cave de 330,00m<sup>2</sup> para 384,00m<sup>2</sup> (+54,00m<sup>2</sup>);
  - Aumento do volume de construção de 715,00 m<sup>3</sup> para 1000,00 m<sup>3</sup>;
  - Definição da cota de soleira 81,67m;
  - Alteração do número de pisos de 2+cave para 3 pisos acima da cota de soleira;
  - Aumento da cêrcea de 6,50m para 9,30m;
  - Introdução de nota para parâmetros no lote máximos, indicação de 54m<sup>2</sup> para áreas complementares;
  - Alteração do polígono de implantação de acordo com planta síntese.

O período de pronúncia decorre pelo prazo de dez dias úteis contados a partir do primeiro dia útil seguinte à data da última publicação em jornal e no site do Município de Leiria, podendo o projeto de alterações ser consultado no Balcão de Atendimento da Câmara Municipal, com entrada a partir da Rua Dr. João Soares, ou na Loja do Cidadão de Leiria localizada no Largo das Forças Armadas, todos os dias úteis durante as horas normais de expediente.

Leiria, 6 de outubro de 2022.

Por subdelegação – Edital n.º 120/2022

O Vereador

Ricardo Santos

«Assinatura Digital Certificada»