



AVISO N.º 76/2022/DEGU

Alteração à Licença de Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 13/2000. Aditamento ao Alvará. Processo Loteamento n.º 31/97.

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Leiria emitiu em 10 de outubro de 2022, em nome de Miguel José Frazão Eusébio, o Aditamento n.º 4 ao Alvará de Loteamento n.º 13/2000, na sequência do despacho do Sr. Vereador datado de 24 de julho de 2022, através do qual foi licenciada a alteração do polígono de implantação, a alteração da cota de soleira e a alteração do número de pisos, do Lote 86 do Loteamento sito em Quinta da Carvalha, extinta freguesia de Parceiros, atual União das Freguesias de Parceiros e Azoia, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 2154/20001115, freguesia de Parceiros, inscrito na matriz urbana sob o artigo 2549, da União das Freguesias de Parceiros e Azoia.

A alteração conforma-se com o disposto no Plano Diretor Municipal de Leiria, passando o Lote 86 a apresentar os seguintes parâmetros:

LOTE N.º 86:

- Eliminação do piso em cave alterando o parâmetro de 2 pisos acima da cota de soleira mais cave para 3 acima da cota de soleira;
- Eliminação do parâmetro de área de construção em cave e área cave (garagem) constante do quadro de parâmetros;
- Aumento da área máxima bruta de construção de 320m² para 450m² (+130m²);
- Aumento da área máxima habitacional, piso, de 140m² para 320m²;
- Alteração da cota de soleira de 57,00m para 56,30m;
- Redução do afastamento tardoz de 5m para 4,15m.

Em tudo o mais mantêm-se as prescrições do Alvará de Loteamento n.º 13/2000, emitido em 10 de novembro de 2000 e respetivos aditamentos, assim como os demais documentos que os integram.

E para constar, se lavrou o presente Aviso a publicar em jornal de âmbito nacional e no sítio do Município de Leiria na Internet, bem como de Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no edifício-sede do Município e da respetiva União de Freguesias.

Leiria, 11 de outubro de 2022.

O Diretor de Departamento
(Por subdelegação – Edital n.º 73/2022)
Paulo Ramos
«Assinatura digital certificada»