

**AVISO N.º 78/2022/DEGU**

**Abertura do Período de Discussão Pública e Notificação para Pronúncia dos Interessados dos Titulares dos Lotes - Loteamento n.º 51/93**

Nos termos do n.º 2 e n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, conjugado com o disposto no artigo 17.º do Regulamento de Operações Urbanísticas do Município de Leiria e alínea d) do n.º 1 do artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo, torna-se público que se encontra aberto pelo prazo de quinze dias a contar do primeiro dia útil seguinte à última publicação do presente Aviso, o período de discussão pública referente à alteração da licença de loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 805/96, emitido em 07/06/1996 e seus aditamentos, de iniciativa de João Carlos Marques Vendeirinho, que incidiu sobre o prédio sito em São Romão, da extinta freguesia de Pousos, atual União de Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes.

Mais se torna público que se notificam os proprietários dos lotes constantes do alvará supra identificado para, no prazo de 10 dias úteis a contar da última publicação, se pronunciarem sobre a alteração pretendida ao loteamento.

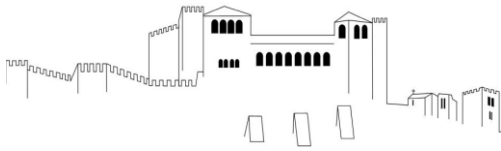
A alteração incide sobre os Lotes 13 e 15, prédios descritos na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob os n.ºs 3340/19960830 e 3342/19960830, da freguesia de Pousos e inscritos nas matrizes urbanas, respetivamente, sob os n.ºs 7992 e 7994, da União de Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, visando a alteração do seguinte:

• Unificação dos lotes 13 e 15 no lote 15 (-347,80m<sup>2</sup>):

- Junção do lote 13 (650,80m<sup>2</sup>) e lote 15 (502,00m<sup>2</sup>), sendo definido o novo lote designado por lote 15 com 805,00m<sup>2</sup>;
- Aumento da área de implantação (lote 13 de 231,40m<sup>2</sup> e lote 15 de 251,40m<sup>2</sup>) de 482,80m<sup>2</sup> para 705,00m<sup>2</sup> (+222,20m<sup>2</sup>);
- Aumento da área de caves para garagem (lote 13 de 180,00m<sup>2</sup> e lote 15 de 180,00m<sup>2</sup>) de 360,00m<sup>2</sup> para 705,00m<sup>2</sup> (+345,00m<sup>2</sup>);
- Aumento da área de andares para habitação (lote 13 de 468,00m<sup>2</sup> e lote 15 de 468,00m<sup>2</sup>) de 936,00m<sup>2</sup> para 1572,00m<sup>2</sup> (+636,00m<sup>2</sup>);
- Eliminação da área destinada a sótão (-188,00m<sup>2</sup>);
- Aumento do número de pisos (lote 13 e lote 15 de 3 pisos acima da cota de soleira mais cave) de 3+cave para 5+cave;
- Aumento da área total de construção coletiva (lote 13 de 742,00m<sup>2</sup> e lote 15 de 742,00m<sup>2</sup>) de 1484,00m<sup>2</sup> para 2277,00m<sup>2</sup> (+793,00m<sup>2</sup>);
- Aumento do número de fogos (lote 13 com 4 e lote 15 com 4) de 8 para 15 (+7 fogos);
- Inseridas notas ao lote 15 para valores máximos, permissão de varandas, cota de soleira máxima, interdição de varanda no piso 1 na fachada Este;
- Alteração do polígono de implantação para o lote 15;
- Definição da cota de soleira para h=0,85 (relação a arruamento) e cêrcea entre 11,5 e 14,5 de acordo com perfis e afastamentos;

• Áreas de Cedência (+347,80m<sup>2</sup>):

- Aumento da área de cedência para Zona Verde (c) de 655,00m<sup>2</sup> para 788,80m<sup>2</sup> (+133,80m<sup>2</sup>);
- Aumento da área de cedência para Passeios de 2714,00m<sup>2</sup> para 2864,00m<sup>2</sup> (+150,00m<sup>2</sup>);
- Aumento da área de cedência para Estacionamento de 1019,00m<sup>2</sup> para 1083,00m<sup>2</sup> (+64,00m<sup>2</sup>);
- Propostos 5 lugares de estacionamento públicos (incluindo 1 acessível);
- Proposto 1 ilha ecológica com 4 contentores.



# Município de Leiria

## Câmara Municipal

Departamento de Gestão Urbanística

---

Durante o período de consulta pública e pronúncia dos titulares dos lotes, poderão consultar o processo junto do Balcão de Atendimento da Câmara Municipal, com entrada a partir da Rua Dr. João Soares, ou na Loja do Cidadão de Leiria localizada no Largo das Forças Armadas, todos os dias úteis durante as horas normais de expediente, onde poderão apresentar sugestões, reclamações, observações, por escrito através de requerimento dirigido ao Ex.mo Sr. Presidente da Câmara Municipal de Leiria.

Leiria, 19 de outubro de 2022.

Por subdelegação – Edital n.º 120/2022

O Vereador

Ricardo Santos

«Assinatura Digital Certificada»