



EDITAL N.º 204/2022

ASSUNTO: Hasta Pública n.º 02/2022/DIPM - Arrendamento para fins não habitacionais de espaços propriedade do Município de Leiria, por procedimento de Hasta Pública

Gonçalo Nuno Bértolo Gordalina Lopes, Presidente da Câmara Municipal de Leiria, nos termos e para efeitos do disposto no artigo 56.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, torna público o despacho por si proferido em 26 de outubro 2022, determinando o procedimento de hasta pública para arrendamento para fins não habitacionais de espaços propriedade do Município de Leiria, nos termos e condições abaixo indicadas:

Objeto: Arrendamento para fins não habitacionais dos seguintes espaços propriedade do Município de Leiria:

Espaço A – Espaço situado no Centro Cultural Mercado Santana, Loja n.º 0.12, destinada a comércio;

Espaço B – Espaço situado no Centro Cultural Mercado Santana, Loja n.º 0.13, destinada a comércio;

Espaço C – Espaço situado no Centro Cultural Mercado Santana, Loja n.º 0.6/1.1, destinada a serviços.

Local, data e hora da praça: A hasta pública será efetuada por licitação oral, a realizar no dia **10 de novembro de 2022, pelas 10h30m**, na sala de reuniões da Câmara Municipal de Leiria, sita no edifício dos Paços do Concelho, Largo da República, 2414-006 Leiria.

Valor base de licitação:

Espaço A - Loja n.º 0.12 – 408,20€ (quatrocentos e oito euros e vinte cêntimos), isento de IVA nos termos do n.º 29 do artigo 9.º do CIVA;

Espaço B - Loja n.º 0.13 – 195,00€ (cento e noventa e cinco euros), isento de IVA nos termos do n.º 29 do artigo 9.º do CIVA;

Espaço C - Loja n.º 0.6/1.1 – 1.032,00€ (mil e trinta e dois euros), isento de IVA nos termos do n.º 29 do artigo 9.º do CIVA.

Valor dos lanços de licitação: múltiplos de **10,00 € (dez euros)** a partir do valor base.

Direito de Preferência: Atribuição de direito de preferência aos anteriores arrendatários, nos termos da alínea b) do n.º 1 do artigo 1091.º do Código Civil;

Critério de adjudicação: O critério de adjudicação é o valor da licitação mais elevada.

Consulta do programa da hasta pública: A presente informação não dispensa a leitura do programa da hasta pública que poderá ser consultado no sítio do Município de Leiria em www.cm-leiria.pt.

Para constar se lavrou o presente edital que vai ser afixado no edifício dos Paços do Concelho e nas Freguesias do Concelho, inserido na Intranet e na página electrónica do Município de Leiria e publicado em dois jornais do Concelho de Leiria.

O Presidente da Câmara Municipal