



AVISO N.º 83/2022/DEGU

Alteração à Licença de Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 825/1996. Aditamento ao Alvará. Processo Loteamento n.º 11/96.

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Leiria emitiu em 28 de outubro de 2022, em nome de Rafael António Marques Tiago e Sónia Cristina Bernardo Bento, o Aditamento n.º 1 ao Alvará de Loteamento n.º 825/1996, na sequência do despacho do Sr. Vereador datado de 2 de setembro de 2022, através do qual foi licenciada a redução dos parâmetros da área de habitação máxima, redução da área de construção máxima, redução do número de pisos acima da cota de soleira e da volumetria, do Lote 41 do Loteamento sito em Casal dos Matos - Urbanização Belmonte I, extinta freguesia de Pousos, atual União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 3464/19961203, da freguesia de Pousos, inscrito na matriz urbana sob o artigo 8106, da União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes.

A alteração conforma-se com o disposto no Plano Diretor Municipal de Leiria, passando o Lote 41 a apresentar os seguintes parâmetros:

LOTE N.º 41:

- Redução da área de habitação máxima de 250m² para 140m² (-110m²);
- Redução da área de construção máxima de 390m² para 280m² (-110m²);
- Eliminação da área por piso e uso, piso, habitação (-110m²);
- Redução do número de pisos acima da cota de soleira, de 2 para 1;
- Redução da cota de cumeeira de 134,50m para 131,50m;
- Redução da volumetria de 1086m³ para 758m³;
- Alteração do polígono de implantação de acordo com a planta síntese.

Em tudo o mais mantêm-se as prescrições do Alvará de Loteamento n.º 825/1996, emitido em 20 de novembro de 1996, assim como os demais documentos que o integram.

E para constar, se lavrou o presente Aviso a publicar em jornal de âmbito nacional e no sítio do Município de Leiria na Internet, bem como de Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no edifício-sede do Município e da respetiva União de Freguesias.

Leiria, 2 de novembro de 2022.

O Diretor de Departamento
(Por subdelegação – Edital n.º 73/2022)
Paulo Ramos
«Assinatura digital certificada»