

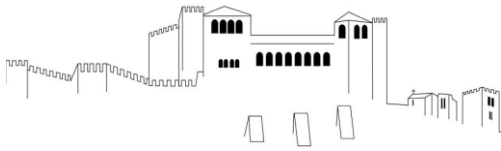
AVISO N.º 47/2022/DEGU

Alteração à Licença de Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 786/96. Aditamento ao Alvará. Processo Loteamento n.º 11/93.

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Leiria emitiu em 13 de junho de 2022, em nome da sociedade Imogrosso-Empreendimentos Imobiliários, Lda., Jaime Grosso da Silva, Jaime Filipe Pereira Grosso, Diogo Pereira Grosso, Neuza Catarina Carvalho Ceiga, António Rafael Santos de Sá Couto, António Augusto Rodrigues Nogueira, Lídia Maria Marques Figueiredo Silva e Fernando Lourenço dos Santos, o Aditamento n.º 9 ao Alvará de Loteamento n.º 786/96, na sequência da deliberação camarária datada de 11 de janeiro de 2022, através da qual foi licenciada a alteração do loteamento sito em Madeiras, extinta freguesia de Marrazes e do despacho do Sr. Vereador datado 28 de abril de 2022, que considerou a comunicação prévia, relativa às obras de urbanização, corretamente instruída, referente aos Lotes 12, 15, 17, 19, 20, 21, descritos na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob os n.ºs 4736/19970219, 4739/19970219, 4741/19970219, 4743/19970219, 4744/19970219, 4745/19970219, da freguesia de Marrazes, inscritos respetivamente nas matrizes urbanas sob os n.ºs 32, 35, 5143, 9493-P, 6682, 6683 da União de Freguesias de Marrazes e Barosa, referente aos Lotes 18 e 22, descritos na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob os n.ºs 4742/19970219 e 4746/19970219, da freguesia de Marrazes, omissos na matriz urbana e aprovada a definição de novo lote "23".

A alteração conforma-se com o disposto no Plano Diretor Municipal de Leiria, passando os Lotes 12, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 e o loteamento a apresentar os seguintes parâmetros:

- Acerto geral da posição dos lotes e áreas de cedência (arruamentos, passeios, estacionamento, zonas verdes e equipamento) mantendo inalterada a área do prédio mãe;
- Definição de novo lote denominado "23" com área de 953m² e definição dos respetivos parâmetros urbanísticos;
- Alterações nos lotes 12, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22 e definição de novo lote "23":
 - Aumento da área global dos lotes em 264,80m²;
 - Aumento da área global de implantação em 729,20m²;
 - Aumento da área global de construção (para efeito de índices urbanísticos) em 1820m²;
 - Aumento da área global de construção em caves em 1258m²;
 - Aumento da área global de construção total em 3078m²;
 - Eliminação da área comercial do lote 15 (250m²);
 - Aumento da área global de construção habitacional em 2070m²;
 - Aumento do número de fogos global em 11;
 - Alterado o número de pisos para o lote 15 de 4+rec+cv para 4+rec+2cv (aumento de 1 cave);
 - Aumento do estacionamento no interior do lote 15 de 11 para 21, redução de 1 lugar de estacionamento nos lotes 21, 22 (em cada lote);
- Cedências
 - Reduzido na globalidade em 264,80m² (de 12462m² para 12197,2m²):
 - Estacionamento de 1723m² para 1902,52m²;
 - Passeios de 2252m² para 2759,77m²;
 - Arruamentos de 2692m² para 4607,43m²;
 - Zona Verde e Equipamento de 5795m² para 2927,48m²;
 - Implantação de ilha ecológica frente ao lote 15;
 - Acerto no número global de estacionamentos públicos.



Município de Leiria

Câmara Municipal

Departamento de Gestão Urbanística

Em tudo o mais mantêm-se as prescrições do Alvará de Loteamento n.º 786/96, emitido em 18 de março de 1996 e respetivos aditamentos, assim como os demais documentos que os integram.

E para constar, se lavrou o presente Aviso a publicar em jornal nacional e no sítio do Município de Leiria na Internet, bem como de Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no edifício-sede do Município e da respetiva União de Freguesias.

Leiria, 20 de junho de 2022.

O Diretor de Departamento
(Por subdelegação – Edital n.º 73/2022)
Paulo Ramos
«Assinatura digital certificada»