



AVISO N.º 3/2023/DEGU

Alteração à Licença de Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 863/97. Aditamento ao Alvará. Processo Loteamento n.º 19/96.

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Leiria emitiu em 12 de janeiro de 2023, em nome de Élio Manuel Alves Simões e Raquel Gonçalves Simão, o Aditamento n.º 3 ao Alvará de Loteamento n.º 863/97, na sequência do despacho do Sr. Vereador datado de 15 de dezembro de 2022, através do qual foi licenciada a alteração do Lote 18 sito em Quinta do Chorão, do Loteamento sito em Casal dos Matos, extinta freguesia de Pousos, atual União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 4103/19971119, Freguesia de Pousos, inscrito na matriz urbana sob o n.º 8417, da União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes.

A alteração conforma-se com o disposto no Plano Diretor Municipal de Leiria, passando o Lote 18 a apresentar os seguintes parâmetros:

LOTE N.º 18:

- Aumento da área de implantação máxima de 110,00m² para 164,00m² (+54,00m²);
- Aumento da área bruta de construção para habitação e anexos de 220,00m² para 384 m² (+164,00m²);
- Eliminação da área total de construção em cave;
- Aumento da área total de construção incluindo cave de 330,00m² para 384,00m² (+54,00m²);
- Aumento do volume de construção de 715,00 m³ para 1000,00 m³;
- Definição da cota de soleira 81,67m;
- Alteração do número de pisos de 2+cave para 3 pisos acima da cota de soleira;
- Aumento da cêrcea de 6,50m para 9,30m;
- Introdução de nota para parâmetros no lote máximos, indicação de 54m² para áreas complementares;
- Alteração do polígono de implantação de acordo com planta síntese.

Em tudo o mais mantêm-se as prescrições do Alvará de Loteamento n.º 863/97, emitido em 4 de novembro de 1997 e respetivos aditamentos, assim como os demais documentos que os integram.

E para constar, se lavrou o presente Aviso a publicar em jornal de âmbito nacional e no sítio do Município de Leiria na Internet, bem como de Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no edifício-sede do Município e da respetiva União de Freguesias.

Leiria, 13 de janeiro de 2023.

O Diretor de Departamento
(Por subdelegação – Edital n.º 73/2022)
Paulo Ramos
«Assinatura digital certificada»