



AVISO N.º 49/2023/DEGU

Abertura do Período de Discussão Pública e Notificação para Pronúncia dos Interessados dos Titulares dos Lotes - Loteamento n.º 5/97

Nos termos do n.º 2 e n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, conjugado com o disposto no artigo 17.º do Regulamento de Operações Urbanísticas do Município de Leiria e alínea d) do n.º 1 do artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo, torna-se público que se encontra aberto pelo prazo de quinze dias a contar do primeiro dia útil seguinte à última publicação do presente Aviso, o período de discussão pública referente à alteração da licença de loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 13/99, emitido em 27/10/1999 e seus aditamentos, de iniciativa da sociedade "M.G. Santos - Engenharia e Gestão Lda.", que incidiu sobre o prédio sito em Telheiro, da extinta freguesia de Barreira, atual União de Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes.

Mais se torna público que se notificam os proprietários dos lotes constantes do alvará supra identificado para, no prazo de 10 dias úteis a contar da última publicação, se pronunciarem sobre a alteração pretendida ao loteamento.

A alteração incide sobre o Lote 26, sito na Rua Pinhal de Vale de Lobos, Telheiro, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 1764/20000216, da freguesia de Barreira e inscrito na matriz urbana sob o n.º 1861, visando o aumento do número de fogos, alteração das tipologias, aumento da área de construção destinada a habitação coletiva, eliminação da área comercial e alteração do tipo de ocupação.

• Lote 26:

- Aumento do número de fogos de 8 para 10 (+2);
- Alteração da tipologia de T1/T3 para T0/T3;
- Eliminação das 2 frações comerciais;
- Aumento da área de construção – habitação coletiva de 965,25 m2 para 1.101,75 m2 (+136,50 m2);
- Eliminação da área comercial (-136,50 m2);
- Alteração do tipo de ocupação de hab./com. para hab.

Durante o período de consulta pública e pronúncia dos titulares dos lotes, poderão consultar o processo junto do Balcão de Atendimento da Câmara Municipal, com entrada a partir da Rua Dr. João Soares, ou na Loja do Cidadão de Leiria localizada no Largo das Forças Armadas, todos os dias úteis durante as horas normais de expediente, onde poderão apresentar sugestões, reclamações, observações, por escrito através de requerimento dirigido ao Ex.mo Sr. Presidente da Câmara Municipal de Leiria.

Leiria, 3 de julho de 2023.

Por delegação – Edital n.º 99/2022

O Presidente da Câmara Municipal

Gonçalo Lopes

«Assinatura digital certificada»