

PUBLICIDADE



JORGE LAUREANO
ADVOGADO Lawyer

ALCOBAÇA R. Eng.º Duarte Pacheco Lote3 - Loja 6
CP 2460-043 Alcobaca . Telem. 918 754 037

LEIRIA Rua Comissão da Iniciativa 2A 2º-Esc.203
CP 2410-098 Leiria . Telem. 910 448 078 / 919 730 819

LISBOA Praça Marquês de Pombal, nº14 CP 1250-162 Lisboa

E-mail: jladvogadoslawyers@gmail.com
www.jladvogadoslawyers.pt

VENDE-SE

EMPRESA DE MOLDES
na Marinha Grande.
Contactar: 913 162 078.

Cartório Notarial de Leiria a cargo do Notário Pedro Tavares

Jornal de Leiria - Edição n.º 2002 - 24.11.2022

Certifico, para fins de publicação, que neste Cartório e no Livro de Notas para Escrituras Diversas, de folhas vinte e um a folhas vinte e dois verso do Livro de Notas para Escrituras Diversas nº 359 - A deste Cartório se encontra exarada uma escritura de **Justificação Notarial** no dia quinze de Novembro de 2022.

Outorgada por: **Luís Fernando Pereira Lopes** e mulher **Ótilia Maria dos Reis Matias**, casados em comunhão de adquiridos, naturais de Maceira, Leiria e Cortes, Leiria, residentes na Rua da Cerâmica, n.º 121, em Vale Gracioso, Azoia, Leiria, titulares dos CC da RP 09618962/2218 válido até 03/08/2031 e 08396232/8273 válido até 3-8-2031, nif 190 467 789 e 192 115 545.

Na qual disseram:

Que, com exclusão de outrem, o marido é dono e legítimo possuidor de um quarto indiviso do prédio rústico composto por terra de semeadura, sito em Tegueira - Vagueira, na união de freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, concelho de Leiria, descrito na Primeira Conservatória do Registo Predial deste concelho sob o número dois mil quinhentos e trinta e um de Barreira, inscrito na matriz sob o artigo 1235, anterior artigo 941 da extinta freguesia de Barreira, com o valor patrimonial correspondente e atribuído de 670,33€ (PP-2561-98713-100905-002531).

Que a parte restante do imóvel pertence, em partes iguais, a Carlos Manuel Marques Machado, Emília Rosália Monteiro Lopes e aos herdeiros de José Monteiro de Sousa.

Que o referido quarto indiviso veio à posse dele por doação meramente verbal que lhe foi feita por Júlia Lopes Antunes Morgado, residente que foi em Moura, Barreira, Leiria, por volta de mil novecentos e noventa e dois, sendo ele justificante ainda solteiro nessa data.

Que o imóvel não resulta de fracionamento nem aos antes possuidores pertenciam prédios rústicos confinantes.

Que assim, com os demais proprietários venham possuindo esse prédio como seu, há mais de vinte anos, como proprietário e na convicção de o ser, cultivando-o e colhendo os seus frutos, cumprindo as respectivas obrigações fiscais, posse que vem exercendo ininterrupta e ostensivamente, com conhecimento de toda a gente e sem oposição de quem que seja, assim de modo pacífico, contínuo, público e de boa-fé, pelo que adquiriu por usucapião a propriedade sobre a referida quota-parte.

Que dada a forma de aquisição originária não tem documentos que a comprovem.

Que para suprir tal título vem pela presente escritura prestar estas declarações de justificação com o fim de obter no registo predial a primeira inscrição de aquisição da indicada quota-parte.

Maria Leonor de Almeida Pereira, funcionária do Cartório em epígrafe, no uso de competência cuja autorização pelo Notário respectivo foi publicado nos termos da Lei sob o número 128/6 a 23/01/2014, Leiria, quinze de Novembro de dois mil e vinte e dois.

A Funcionária: Leonor Pereira
Conta registada sob o nº 4500 de que foi emitido recibo

COMPRA E VENDA DE
ANTIGUIDADES
E VELHARIAS

Telem. 917 124 347

ALUGA-SE
BARRACÃO c/ 700 m2
e TERRENO anexo
c/ 1.000 m2, sito na Z.I.
de Areias-Colmeias
(Jtº à Serração dos Martos)
Telem. 916187326

AGARE
Cervejaria - Marisqueira

Encerra à Segunda e Terça-feira

Vende marisco para fora

Visite-nos
www.facebook.com/A-Gare-Cervejaria-Marisqueira

Urbanização Sismaria - Lote 6 - r/c Esq.
2400-312 LEIRIA-GARE
Telem. 244 882 845

CEDE-SE LOJA
a 50 m da praça
Rodrigues Lobo

Contactar pelo
Telem. 244 112 525/965 481 194



Cooperativa de Educação, Reabilitação, Capacitação e Inclusão, CRL

Convocatória
Jornal de Leiria - Edição n.º 2002 - 24.11.2022

Nos termos do disposto no artigo 30º dos Estatutos da Cercipeniche e nos números 1 e 2, do artigo 36º do Código Cooperativo, convoco a Assembleia Geral da Cercipeniche, a reunir em sessão ordinária no próximo dia 12 de dezembro de 2022, pelas 16:00 horas, no Centro de Reabilitação Profissional de Peniche, sito na Rua Adelino Amaro da Costa em Peniche, com a seguinte ordem de trabalhos:

1. Aprovação da Ata da última Assembleia Geral
2. Informações
3. Apreciação e aprovação do Plano de Atividades e Orçamento para 2023
4. Homenagem a trabalhadores com 25 anos de serviço
5. Outros Assuntos

A Assembleia Geral reunirá à hora marcada na convocatória, se estiverem presentes mais de metade dos cooperadores. Se à hora marcada, isso não se verificar, a Assembleia Geral reunirá, uma hora depois, com qualquer número de cooperadores.

Peniche, 7 de novembro de 2022
O Presidente da Mesa da Assembleia Geral
Ricardo da Silva Esteves



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

AVISO N.º 78/2022/DEGU

Abertura do Período de Discussão Pública e Notificação para Pronúncia dos Interessados dos Titulares dos Lotes - Loteamento n.º 51/93

Nos termos do n.º 2 e n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, conjugado com o disposto no artigo 17.º do Regulamento de Operações Urbanísticas do Município de Leiria e alínea d) do n.º 1 do artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo, torna-se público que se encontra aberto pelo prazo de quinze dias a contar do primeiro dia útil seguinte à última publicação do presente Aviso, o período de discussão pública referente à alteração da licença de loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 805/96, emitido em 07/06/1996 e seus aditamentos, de iniciativa de João Carlos Marques Vendeirinhos, que incidiu sobre o prédio sito em São Romão, da extinta freguesia de Pousos, atual União de Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes.

Mais se torna público que se notificam os proprietários dos lotes constantes do alvará supra identificada, pelo prazo de 10 dias úteis a contar da última publicação, se pronunciarem sobre a alteração pretendida ao loteamento.

A alteração incide sobre os Lotes 13 e 15, prédios descritos na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob os n.ºs 3340/19960830 e 3342/19960830, da freguesia de Pousos e inscritos nas matrizes urbanas, respetivamente, sob os n.ºs 7992 e 7994, da União de Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, visando a alteração do seguinte:

- Unificação dos lotes 13 e 15 no lote 13 (242,80m2);
- Junção do lote 13 (560,80m2) e lote 15 (502,00m2), sendo definido o novo lote designado por lote 15 com 805,00m2;
- Aumento da área de implantação (lote 13 de 231,40m2 e lote 15 de 251,40m2) de 482,80m2 para 705,00m2 (+222,20m2);
- Aumento da área de caves para garagem (lote 13 de 180,00m2 e lote 15 de 180,00m2) de 360,00m2 para 705,00m2 (+345,00m2);
- Aumento da área de andares para habitação (lote 13 de 468,00m2 e lote 15 de 468,00m2) de 936,00m2 para 1572,00m2 (+636,00m2);
- Eliminação da área destinada a sótão (-188,00m2);
- Aumento do número de pisos (lote 13 e lote 15 de 3 pisos acima da cota de soleira mais cave) de 3-cave para 5-cave;
- Aumento da área total de construção coletiva (lote 13 de 742,00m2 e lote 15 de 742,00m2) de 1484,00m2 para 2277,00m2 (+793,00m2);
- Aumento do número de fogos (lote 13 com 4 e lote 15 com 4) de 8 para 15 (+7 fogos);
- Inseridas notas ao lote 15 para valores máximos, permissão de varandas, cota de soleira máxima, interdição de varanda no piso 1 na fachada Este;
- Alteração do polígono de implantação para o lote 15;
- Definição da cota de soleira para h=0,85 (relação a arreamento) e cêrcos entre 11,5 e 14,5 de acordo com perfis e afastamentos;
- Áreas de Cedência (+347,80m2);
- Aumento da área de cedência para Zona Verde (c) de 655,00m2 para 788,80m2 (+133,80m2);
- Aumento da área de cedência para Passeios de 2714,00m2 para 2864,00m2 (+150,00m2);
- Aumento da área de cedência para Estacionamento de 1019,00m2 para 1083,00m2 (+64,00m2);
- Propostos 5 lugares de estacionamento públicos (incluindo 1 acessível);
- Proposto 1 ilha ecológica com 4 contentores.

Durante o período de consulta pública e pronúncia dos titulares dos lotes, poderão consultar o processo junto do Balcão de Atendimento da Câmara Municipal, com entrada a partir da Rua Dr. João Soares, ou na Loja do Cidadão de Leiria localizada no Largo das Forças Armadas, todos os dias úteis durante as horas normais de expediente, onde poderão apresentar sugestões, reclamações, observações, por escrito através de requerimento dirigido ao Excmo Sr. Presidente da Câmara Municipal de Leiria.

Leiria, 19 de outubro de 2022.
Por subdelegação - Edital n.º 120/2022
O Vereador
Ricardo Santos
«Assinatura Digital Certificada»

Jornal de Leiria - Edição n.º 2002 - 24.11.2022

Largo da República, 2414-006 Leiria • N.º L.P.C.: 505 181 266
Telem. 244 839 500 • N.º Verde: 800 202 791
Site: www.cm-leiria.pt • email: cmleiria@cm-leiria.pt



A casa dos seus negócios

VENDA E ARRENDAMENTO | LOJA EM MARINHEIROS



LOJA EM VALE DA FONTE - MARINHEIROS

Referência: LOJ_205

Loja com 71 m2 destinada a comércio, em muito bom estado, com bons acessos e estacionamento.

Composta por pequeno hall de entrada, sala de espera/receção ou escritório, 2 escritórios isolados, 1wc.
Disponível na opção de venda e arrendamento.

VALOR VENDA: € 72.500,00

VALOR RENDA: € 500,00

A nossa equipa continua
aqui para o ajudar

Rendas
244 820 551 | rendas@aci.pt
Vendas
244 820 550 | vendas@aci.pt



Departamento de Desenvolvimento Territorial
Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território

Município de Leiria Aviso n.º 69/2022

Procedimento de formação de contrato para planeamento para elaboração do Plano de Pormenor do Outeiro Pelado

Discussão Pública

Gonçalo Lopes, na qualidade de Presidente da Câmara Municipal de Leiria, nos termos do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), estabelecido pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na sua redação atual, torna público, que a Câmara Municipal de Leiria, em reunião de 20 de setembro de 2022, deliberou por unanimidade, aprovar o procedimento de formação de contrato para planeamento com vista à elaboração do Plano de Pormenor do Outeiro Pelado e respetiva Abertura de Período de Discussão Pública, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 81.º e do n.º 1 do artigo 89.º, ambos do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio.

Deliberou ainda o órgão executivo municipal, por unanimidade de votos, estabelecer um prazo de 10 dias úteis, a contar do dia seguinte ao da publicação de Aviso em Diário da República, ao abrigo do n.º 3 do artigo 8º do Decreto-Lei n.º 80/2015, na sua redação atual, para a formulação de sugestões e prestação de informações sobre questões que possam ser consideradas no âmbito contratado em discussão, por todos os interessados, que poderão apresentar mediante requerimento dirigido ao Presidente da Câmara, devidamente identificado, diretamente nos serviços da Câmara Municipal de Leiria, por meio de correio registado para a morada - Largo da República 2414-006 Leiria, ou por via do endereço de correio eletrónico: cmleiria@cm-leiria.pt.

Os interessados poderão consultar toda a informação referente ao assunto na Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território da Câmara Municipal de Leiria, localizada no Largo da República, todos os dias úteis entre as 09:00 horas e as 16:30 horas ou na página eletrónica oficial do Município de Leiria na internet com o site (<https://www.cm-leiria.pt/areas-de-atividade/ordenamento-do-territorio-e-urbanismo/urbanismo-e-planeamento/planos-de-pormenor/planos-de-pormenor-do-outeiro-pelado-em-elaboracao>).

Leiria, 27 de setembro de 2022

O Presidente da Câmara Municipal,
Gonçalo Lopes

Jornal de Leiria - Edição n.º 2002 - 24.11.2022

Largo da República, 2414-006 Leiria • N.º L.P.C.: 505 181 266 • Telem.: 244 839 500 • N.º Verde: 800 202 791
Site: www.cm-leiria.pt • email: cmleiria@cm-leiria.pt



DIVISÃO DE LICENCIAMENTOS DIVERSOS

EDITAL N.º 201/2022

ASSUNTO: Publicitação de pedido de utilização privativa dos recursos hídricos (domínio público marítimo) para instalação de apoio de praia simples (APS) na Unidade Balnear n.º 01 (UBO1), identificada no plano de praia (PP34) da Praia do Pedregão Sul, situada na freguesia de Coimbra, concelho de Leiria.

Ricardo de Jesus Gomes, Vereador da Câmara Municipal de Leiria, no uso de competência subdelegada que lhe é conferida pela alínea a) do ponto 3.1.2.1 do Despacho n.º 777/2022 e publicitada pelo Edital n.º 119/2022, ambos de 15 de junho, torna público, que, por seu despacho de 20 de outubro de 2022, e em cumprimento do previsto no n.º 5 do artigo 68.º da Lei n.º 58/2005, de 29 de dezembro, na sua redação atual, que aprova a Lei da Água, foi apresentado pedido de utilização privativa dos recursos hídricos, para instalação de apoio de praia simples (APS), na unidade balnear n.º 01 (UBO1) identificada no plano de praia (PP34) da Praia do Pedregão Sul, situada na freguesia de Coimbra, concelho de Leiria.

O apoio de praia completo deverá respeitar o previsto nos artigos 11.º, n.º 1, 21.º, n.º 3, alíneas a) a g) e 23º n.º 2 do Regulamento de Gestão das Praias Marítimas do Tróico Ovar-Marinha Grande, aprovado pela Resolução do Conselho de Ministros n.º 112/2017, de 10 de agosto, e publicitado através do Aviso n.º 11506/2017, de 29 de setembro.

A publicitação do referido pedido, concede a facultade de outros interessados poderem, durante o período de 30 dias, requerer, para si, a emissão do título com o objeto e finalidade para a utilização publicitada, ou apresentar objeções à atribuição do mesmo, iniciando-se, caso se verifiquem pedidos identificados de atribuição do título, um procedimento concursal entre os interessados - alíneas c) e d) do n.º 5 do artigo 21.º do Decreto-Lei n.º 226-A/2007, de 31 de maio, aplicável por força do n.º 6 do artigo 24.º do mesmo diploma.

Os pedidos devem ser dirigidos à Câmara Municipal de Leiria, podendo ser enviados por correio eletrónico, para cmleiria@cm-leiria.pt, por via postal, para o endereço, Largo da República, 2414-006 Leiria, ou presencialmente, mediante entrega no Balcão de Atendimento sito no edifício da Câmara Municipal.

Para constar se lavrou o presente edital que vai ser afixado no edifício dos Paços do Concelho, inserido na Internet, no sítio institucional do Município de Leiria e publicado nos lugares de estilo.

Leiria, 24 de outubro de 2022

O Vereador
(Por delegação - Edital n.º 119/2022) Ricardo Gomes

Jornal de Leiria - Edição n.º 2002 - 24.11.2022

Largo da República, 2414-006 Leiria • N.º L.P.C.: 505 181 266 • Telem.: 244 839 500 • N.º Verde: 800 202 791
Site: www.cm-leiria.pt • email: cmleiria@cm-leiria.pt