QUADRO GERAL DE ÁREAS E USOS

LOTE Nº	Área (m2)	AREA (m2) Implantação	-3	-2	-1	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1869	1869			1800 Estacionam	1800 Estacionam	1800 Estacionam	1800 Estacionam	1800 Habitação	1800 Habitação	1800 Habitação	1800 Habitação	1800 Habitação			
2	1051	1051			1051 Estacionam	1051 Estacionam	581 ComStarEqHot	476 Habitação	476 Habitação	476 Habitação	476 Habitação					
3	876	729			729 Estacionam	729 Estacionam	372 ComStarEqHot	436,1 Habitação	584,7 Habitação	584,7 Habitação	526,5 Habitação					
4	1041	1041			1041 Estacionam	1041 Estacionam	477,23 ComStarEqHot	563,5 Habitação	563,5 Habitação	563,5 Habitação	563,5 Habitação					
5	1819	1715			1715 Estacionam	1715 Estacionam	192 + 774 ComStarEqHot	209 + 768 Estacionam	497 Hotel	524 Hotel	524 Hotel	524 Hotel	478 Hotel			
6	531	531			531 Estacionam	531 Estacionam	531 ComStarEqHot	531 ComStarEqHot	531 ComStarEqHot	531 ComStarEqHot	531 ComStarEqHot	478 Hotel				
7	1168	1168			1168 Estacionam	1168 Estacionam	211 ComStarEqHot	211 ComStarEqHot	448 Hotel/Hotel	448 Hotel/Hotel	448 Hotel/Hotel					
8	531	531			531 Estacionam	531 Estacionam	531 ComStarEqHot	531 ComStarEqHot	531 ComStarEqHot	531 ComStarEqHot	478 Hotel/Hotel	478 Hotel/Hotel				
9	1216	1216			1216 Estacionam	1216 Estacionam	520 ComStarEqHot	520 ComStarEqHot	348 Habitação	483 Habitação	483 Habitação	483 Habitação				
10	572	572			572 Estacionam	572 Estacionam	279 ComStarEqHot	292 ComStarEqHot	516 Habitação	516 Habitação	516 Habitação	516 Habitação	516 Habitação			
11	461	461			461 Estacionam	461 Estacionam	112 ComStarEqHot	112 ComStarEqHot	415 Habitação	415 Habitação	415 Habitação					
12	896	896			896 Estacionam	896 Estacionam	395 ComStarEqHot	395 ComStarEqHot	364 Habitação	364 Habitação	364 Habitação					
13	1190	1190			1190 Estacionam	1190 Estacionam	652 ComStarEqHot	452 ComStarEqHot	576 Habitação/BC1	533 Habitação	533 Habitação	533 Habitação	533 Habitação			
14	494,1	494,1	494,1 Estacionam		494,1 Estacionam	494,1 Estacionam	293,23 ComStarEqHot	129,62 ComStarEqHot	197,63 Habitação	197,63 Habitação	197,63 Habitação	(1192)* Anomes				
15	464,95	464,95	464,95 Estacionam		464,95 Estacionam	464,95 Estacionam	464,95 ComStarEqHot	464,95 ComStarEqHot	464,95 Habitação	464,95 Habitação	464,95 Habitação	(182,61)* Anomes				
16	277,62	277,62	277,62 Estacionam	277,62 Estacionam	277,62 Estacionam	97,54 Estacionam	277,62 ComStarEqHot	277,62 ComStarEqHot	277,62 Habitação	277,62 Habitação	277,62 Habitação	(1192)* Anomes				
17	1558,47	1558,47	1558,47 Estacionam	1558,47 Estacionam	1558,47 Estacionam	525,15 Estacionam	269,73 ComStarEqHot	382,19 ComStarEqHot	382,19 Habitação	382,19 Habitação	382,19 Habitação	(1192)* Anomes				
18	464,95	464,95	464,95 Estacionam		464,95 Estacionam	464,95 Estacionam	464,95 ComStarEqHot	464,95 ComStarEqHot	464,95 Habitação	464,95 Habitação	464,95 Habitação	(182,61)* Anomes				
19	277,62	277,62	277,62 Estacionam	277,62 Estacionam	277,62 Estacionam	97,54 Estacionam	277,62 ComStarEqHot	277,62 ComStarEqHot	277,62 Habitação	277,62 Habitação	277,62 Habitação	(1192)* Anomes				
20	1558,47	1558,47	1558,47 Estacionam	1558,47 Estacionam	1558,47 Estacionam	525,15 Estacionam	269,73 ComStarEqHot	382,19 ComStarEqHot	382,19 Habitação	382,19 Habitação	382,19 Habitação	(1192)* Anomes				
21	561,21	561,21	561,21 Estacionam		561,21 Estacionam	561,21 Estacionam	561,21 ComStarEqHot	561,21 ComStarEqHot	561,21 Habitação	561,21 Habitação	561,21 Habitação	(188,01)* Anomes				
22	1528,67	1528,67	1528,67 Estacionam	1528,67 Estacionam	1528,67 Estacionam	721,96 Estacionam	840,05 ComStarEqHot	663,36 ComStarEqHot	277,62 Habitação	277,62 Habitação	277,62 Habitação	(1192)* Anomes				
23	4917	4917			4917 Estacionam	4917 Estacionam	4917 ComStarEqHot	1391 ComStarEqHot	1492 Habitação	1492 Habitação	1492 Habitação	1492 Habitação				
24	1197	1197			1197 Estacionam	1197 Estacionam	1197 ComStarEqHot	1197 ComStarEqHot	862 Habitação							
25	1417	1417			1417 Estacionam	1417 Estacionam	1417 ComStarEqHot	380 ComStarEqHot	488 Habitação	488 Habitação	488 Habitação	488 Habitação				
26	1687	1687			1687 Estacionam	1687 Estacionam	1687 ComStarEqHot	1687 ComStarEqHot	1687 Habitação	1687 Habitação	1687 Habitação	1687 Habitação				
27	2207	2207			2207 Estacionam	2207 Estacionam	1646 ComStarEqHot	211 ComStarEqHot	410 Habitação	410 Habitação	410 Habitação					
28	1628	1628			1628 Estacionam	1628 Estacionam	1628 ComStarEqHot	1628 ComStarEqHot	1628 Habitação	1628 Habitação	1628 Habitação					
29	1504	1504			1504 Estacionam	1504 Estacionam	1504 ComStarEqHot	1112 ComStarEqHot	432 Habitação	432 Habitação	432 Habitação	432 Habitação	432 Habitação	432 Habitação		
30	329	329			329 Estacionam	329 Estacionam	329 ComStarEqHot	329 ComStarEqHot	329 Habitação	329 Habitação	329 Habitação					
31	291	291			291 Estacionam	291 Estacionam	291 ComStarEqHot	211 ComStarEqHot	262 Habitação	262 Habitação	262 Habitação	262 Habitação				
32	338	338			338 Estacionam	338 Estacionam	338 ComStarEqHot	338 ComStarEqHot	338 Habitação	338 Habitação	338 Habitação					
33	498	498			498 Estacionam	498 Estacionam	498 ComStarEqHot	211 ComStarEqHot	302 Habitação	302 Habitação	302 Habitação	302 Habitação				
34	1610	254			254 Estacionam	254 Estacionam	254 ComStarEqHot	254 ComStarEqHot	254 Habitação	254 Habitação	254 Habitação					
35	998	254			254 Estacionam	254 Estacionam	254 ComStarEqHot	254 ComStarEqHot	254 Habitação	254 Habitação	254 Habitação					
36	863	217			217 Estacionam	217 Estacionam	217 ComStarEqHot	217 ComStarEqHot	217 Habitação	217 Habitação	217 Habitação					
37	552,1	170			170 Estacionam	170 Estacionam	170 ComStarEqHot	170 ComStarEqHot	170 Habitação	170 Habitação	170 Habitação					
38	494,17	170			170 Estacionam	170 Estacionam	170 ComStarEqHot	140 ComStarEqHot	30 Habitação	30 Habitação	30 Habitação					
39	485,59	170			170 Estacionam	170 Estacionam	170 ComStarEqHot	140 ComStarEqHot	30 Habitação	30 Habitação	30 Habitação					
40	525,84	170			170 Estacionam	170 Estacionam	170 ComStarEqHot	140 ComStarEqHot	30 Habitação	30 Habitação	30 Habitação					
41	534,36	170			170 Estacionam	170 Estacionam	170 ComStarEqHot	140 ComStarEqHot	30 Habitação	30 Habitação	30 Habitação					
42	491,25	170			170 Estacionam	170 Estacionam	170 ComStarEqHot	140 ComStarEqHot	30 Habitação	30 Habitação	30 Habitação					
43	491,25	170			170 Estacionam	170 Estacionam	170 ComStarEqHot	140 ComStarEqHot	30 Habitação	30 Habitação	30 Habitação					
44	491,25	170			170 Estacionam	170 Estacionam	170 ComStarEqHot	140 ComStarEqHot	30 Habitação	30 Habitação	30 Habitação					
45	491,25	170			170 Estacionam	170 Estacionam	170 ComStarEqHot	140 ComStarEqHot	30 Habitação	30 Habitação	30 Habitação					
46	477,75	170			170 Estacionam	170 Estacionam	170 ComStarEqHot	140 ComStarEqHot	30 Habitação	30 Habitação	30 Habitação					
47	772,05	170			170 Estacionam	170 Estacionam	170 ComStarEqHot	140 ComStarEqHot	30 Habitação	30 Habitação	30 Habitação					
TOTAL	43328,05	36981,26														

LOTE Nº	AREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO POR USOS (m2) Estacionam	ComStarEqHot	ComStarEqHot	ComStarEqHot	Hotel	Habitação	Hotel	Habitação	ComStarEqHot	Hotel	Nº MÁXIMO DE FOGOS	COTA DE SOLEIRA *	NATUREZA DO SOLO	INDICE IMPERM.	OBSERVAÇÕES
1	1800	1218,18				3686,36					36	30,88	BLOCO	NA	PROC. 145/96 (EDIFICADO)
2	2102	581				1105					16	30,57	BLOCO	NA	
3	1440	802,5				2274,4					16	31,00	BLOCO	NA	PROC. 598/96 (EDIFICADO)
4	1132	1022,95				3388					22	31,00	BLOCO	NA	PROC. 164/05 (EDIFICADO)
5	750	269			4591					4660		31,45	BLOCO	NA	PROC. 88/051 (EM CONSTRUÇÃO)
6	1062	622				1512				2534	16	31,75	BLOCO	NA	
7	2336		1026				1338			2364	11	31,75	BLOCO	NA	****
8	1062		623				1512			2535	16	32,25	BLOCO	NA	****
9	2132	550				1449				2399	12	32,25	BLOCO	NA	****
10	1146	501				3612				4113	30	32,25	BLOCO	NA	
11	502	276				1243				1521	10	33,00	BLOCO	NA	
12	1790	225				1086				1320	9	33,00	BLOCO	NA	
13	2366	1004				4480				5514	37	33,00	BLOCO	NA	
14	1482,3	432,65				931,49				1626,34	6	32,42	BLOCO	NA	
15	5212,15	936,9				1474,75				2071,65	12	33,42	BLOCO	NA	(EDIFICADO)
16	832,86	97,54				1388,03				1485,57	10	33,42	BLOCO	NA	(EDIFICADO)
17	3169,41	794,92				1146,57				1941,49	9	33,42	BLOCO	NA	(EDIFICADO) LOTEAMENTO 21/82
18	5212,15	936,9				1474,75				2071,65	12	33,42	BLOCO	NA	(EDIFICADO) ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 62/199
19	832,86	97,54				1388,03				1485,57	10	33,42	BLOCO	NA	(EDIFICADO)
20	3169,41	794,92				1146,57				1941,49	9	33,42	BLOCO	NA	(EDIFICADO)
21	1843,63	1388,81				1070,7				2459,51	9	33,42	BLOCO	NA	(EDIFICADO)
22	3086,01	2241,37				832,86				3078,23	6	33,42	BLOCO	NA	(EDIFICADO)
23	5372	5761				7524				13265	48	29,64	BLOCO	NA	PROC. 327/01 (EDIFICADO)
24	2174	863								863	6	29,64	BLOCO	NA	
25	2834	942				2920				3762	20	30,64	BLOCO	NA	m2 p/ 200
26	3374	1157				3188				4385	23	30,64	BLOCO	NA	m2 p/ 200
27	3616	2260								2260		33,77	BLOCO	NA	(EDIFICADO) LOTEAMENTO 37/88
28	3256	1628,5				4128,5				4928	31	33,77	BLOCO	NA	(EDIFICADO)
29	3008		1172		3456			432		4628	32	33,77	BLOCO	NA	
30	658	255				1184				1439	16	39,00	BLOCO	NA	
31	582	207				1310				1537	11	41,00	BLOCO	NA	
32	676	264				1216				1480	10	39,00	BLOCO	NA	
33	996	311				1890				2111	10	41,00	BLOCO	NA	
34	254					438				438	1	36,00	MONÁGUA	70%	PROC. 108/187 (EDIFICADO)
35	254					438				438	1	36,16	MONÁGUA	70%	
36	257					443				443	1	36,00	MONÁGUA	70%	
37	170					170				170	1	51,00	MONÁGUA	70%	
38	170					170				170	1	52,00	MONÁGUA	70%	
39	170					170				170	1	54,00	MONÁGUA	70%	
40	170					170				170	1	55,50	MONÁGUA	70%	LOTEAMENTO 21/82
41	170					170				170	1	49,30	MONÁGUA	70%	(EDIFICADO) ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 62/199
42	170					170				170	1	50,30	MONÁGUA	70%	
43	170					170				170	1	51,30	MONÁGUA	70%	
44	170					170				170	1	52,30	MONÁGUA	70%	
45	170					170				170	1	53,30	MONÁGUA	70%	
46	170					170				170	1	54,30	MONÁGUA	70%	
47	170					170				170	1	55,30	MONÁGUA	70%	
TOTAL	70760,78	27910,75	2821	55756,66	4591	6296	10192,41	506							

* - Área de construção prevista em sotão (anumes)

** - Até à aprovação da Unidade de Execução 1 é permitida a utilização da área dos lotes 25 e 26 para estacionamento

*** - Poderá haver uma variação de 0,25m nas cotas dos pisos das casas, desde que se compra com o pé-direito regulamentar.

**** - Até à aprovação da Unidade de Execução 2 é permitida a utilização da área dos lotes 6, 7, 8 e 9 para estacionamento

(1) - Poderá ter os usos de comércio, serviços, equipamento ou industria

Em todos os casos em que as caves exibe um cota inferior à de máxima cheia conforme referido no artigo 40º da Lei n.º 58/2005 de 29 de Dezembro, deverá acautelar-se a drenagem dos solos e eventuais prejuízos causados a pessoas e bens.

NA - Não Aplicável

LEGENDA

- Limite do plano de pormenor
- Limite de Unidade de Execução
- UE 1 — Identificação de Unidade de Execução
- Limite do lote
- Limite do polígono de implantação da edificação
- 15 — Identificação de lote
- 1L — Indicação de perfil
- Acesso para garagem
- Árvore
- Passadeira
- Linha de Água Canalizada
- Linha de Água Conforme PDM em Vigor
- Conduta Adutora Existente
- Emissário de Águas Residuais Existente
- Zonas Inundáveis
- 33.2 — Cotas Altimétricas (Cartografia)

CATEGORIAS FUNCIONAIS DO SOLO URBANO

Espaços Centrais

- Habitação unifamiliar
- Comércio/Serviços/Equipamento/Industria/Habitação/Hotel
- Comércio/Serviços/Equipamento/Industria/Habitação
- Comércio/Serviços/Equipamento/Industria
- Comércio/Serviços/Equipamento/Industria/Hotel
- Áreas privadas com ónus de uso público

Espaços Verdes

- Área verde pública
- Área verde privada
- Áreas de talude sobre o rio Lis
- Rio Lis

Espaços Canais

- Rede viária
- Áreas para acesso automóvel
- Estacionamento público exterior
- Passeios públicos
- Percurso pedonal
- Espaço para localização de P.T.
- Paragem de autocarro

CAOP 2020 (Publicada na página da DGT por despacho a 15.01.2021)

- LIMITE DE FREGUESIA

ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO	10,30 ha
ÁREAS DOS ESPAÇOS PÚBLICOS	TOTAL 59 842,95 m²
Áreas Verdes	13 218,26 m²
Rede viária principal e secundária	17 988,31 m²
Passeios	13 876,72 m²
Estacionamentos (188 lugares)	2 140,00 m²
Paragens de autocarro (3 lugares)	248,24 m²
Areas ocupados por PT's existentes (infraestruturas)	48,33 m²
Rio Lis, margens/taludes e percursos pedonais	12 323,09 m²

Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de vôo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação a entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 90% - total da entrada para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 1:237 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DEDT . DIPOT

DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL
DIVISÃO DE PLANEAMENTO E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

Autor / Autores do Projecto	Projectado	Desenhado	Verificado	Aprovado
	Novembro; 2011			

Projecto: PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE — Escala: 1:2000 — Data: 2023/03/28

Peça Desenhada: PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
1ª CORREÇÃO MATERIAL — Revisão: R04

Disciplina: ARQUITECTURA — Localização: UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA — Desenho n.º: ARQ 001

Documento: PPAP.ARQ.PB.PL.001.04 — Ficheiro: PPAP.ARQ.PB.PL.001.04.dwg | versão AUTOCAD 2007