

**Plano de Pormenor de
ARRABALDE DA PONTE**



**FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS – DGOTDU
1ª ALTERAÇÃO**

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA - 2021

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

Designação

Plano de Pormenor Arrabalde da Ponte

Modalidade Específica

Plano de intervenção no espaço rural

Plano de pormenor de reabilitação urbana

Plano de pormenor de salvaguarda

Localização

Região/Nut II

Centro

Município

Leiria

Lugar

Marrazes

Valores globais

Área de intervenção do plano

Área de intervenção do plano em solo urbanizado	10,30	ha
Área de intervenção do plano em solo urbanizável		ha
Área de intervenção do plano em solo urbano	10,30	ha
Área de intervenção do plano em solo rural		ha
Área de intervenção do plano (total)	10,30	ha

Estrutura ecológica

Área da Estrutura Ecológica Urbana	25.370,35	m²
Área da Estrutura Ecológica Municipal (em solo rural)		m²
Área da Estrutura Ecológica Municipal (total)	25.370,35	m²

Espaços de utilização colectiva

Área de equipamentos públicos de utilização colectiva		m²
Área de espaços verdes utilização colectiva	13.218,26	m²
Área de espaços urbanos de utilização colectiva		m²

Infraestruturas urbanas

Área de circulação viária e estacionamento marginal	20128,31	m²
Área de circulação pedonal	13876,72	m²
Área de infra-estruturas de circulação (total)	34005,03	m²

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

População

População existente.....	798	hab
População prevista	925	hab
População (total)	1.723	hab

Número de lotes ou parcelas	
Existentes	28
Previstas	19
Número de lotes ou parcelas (total)	47

Número de fogos	
Habituação colectiva	492
Habituação unifamiliar	14
Número de fogos (total)	506

Número de camas turísticas	
-----------------------------------	--

Áreas de construção	[m²]
Habituação	58.798,66
Comércio	30.431,75
Serviços	---
Turismo	11.297,00
Indústria	---
Estacionamento	70.760,78
Outros	---
Área de construção (total)	172.288,19

Equipamentos	Área de solo [m²]	Área de construção [m²]
Educação	---	---
Desporto	---	---
Saúde	---	---
Cultura	---	---
Cemitérios	---	---
Administrativos	---	---
Segurança Pública	---	---
Segurança Social	---	---
Outros	---	---

Número de lugares de estacionamento	
Público	188
Privado	2830
Número de lugares de estacionamento (total)	3018

Área de implantação	36981,26
Área de impermeabilização equivalente	70982,29
Volume de construção	443727,12

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

Indicadores

Índice de utilização ($Iu = \sum Ac / As$)	0,98	
Índice de ocupação ($Io = (\sum Ai / As) \times 100$)	36	%
Índice de impermeabilização ($Iimp = (\sum Aimp / As) \times 100$)	68,91	
Índice volumétrico ($Iv = \sum V / As$)	4,3	m³/m²
Número máximo de pisos	10* 3**	
Moda do número de pisos		
Densidade habitacional ($Dhab = F / As$)	49	fogos / ha
Densidade populacional (com população prevista) ($Dhab = P / As$)	167	hab / ha

* Pisos acima da cota de soleira

** Pisos abaixo da cota de soleira

(A desdobrar tantas vezes quantos os Instrumentos de Gestão Territorial que altera ou revoga)

Articulação

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial	Plano Diretor Municipal de Leiria, Plano da Bacia Hidrográfica do Lis e Plano Regional de Ordenamento Florestal
IGT que altera ou revoga (indique se altera ou revoga na totalidade ou apenas as disposições abrangidas):	Plano Diretor Municipal - Não respeita, na integra a qualificação do solo e disposições regulamentares no que diz respeito às zonas verdes, situação que obriga a uma alteração por adaptação
Nome do IGT alterado ou revogado	Plano Diretor Municipal de Leiria
Disposições alteradas ou revogadas	

Data de preenchimento da ficha

28/03/2023