

Município de Leiria

Câmara Municipal

DELIBERAÇÃO DA REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE 2023/04/04

Unidade Orgânica responsável pela deliberação | DIVISÃO DE PLANEAMENTO E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

Epígrafe | Correção Material da 1ª alteração ao Plano de Pormenor do Arrabalde da Ponte

Proposta | O Plano de Pormenor do Arrabalde da Ponte (PPAP), aprovado pela Assembleia Municipal de Leiria, em sessão ordinária de 26 de junho de 2015, e publicado no Diário da República, 2.ª série, n.º 153, através do Aviso n.º 8654/2015, de 7 de agosto, abrange uma área de intervenção de 10,30 hectares, sendo limitado a norte pelas edificações contíguas às Ruas do Alambique e Manuel Jorge, a poente pela Rotunda do Arrabalde e rua Rossio dos Borges, a sul pela margem do Rio Lis e a nascente pela Fonte Quente.

A 1ª alteração ao Plano de Pormenor do Arrabalde da Ponte em vigor, aprovada pela Assembleia Municipal de Leiria em sessão extraordinária de 21 de janeiro de 2022, foi publicada no Diário da República, 2.ª série, n.º 43, através do Aviso n.º 4436/2022, de 2 de março, e decorreu da imprescindibilidade de adequação do Plano no sentido de responder positiva e atempadamente ao desenvolvimento e instalação de novas dinâmicas que se relacionam essencialmente com a evolução económica e social do país e particularmente do concelho.

O Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT) aprovado pelo Decreto-Lei n.º 80/2015 de 14 de maio com a redação dada pelo Decreto-Lei n.º 25/2021, de 29 de março, prevê, no n.º 1 do artigo 122.º, a possibilidade de se proceder a correções materiais dos elementos do Plano, as quais são admissíveis para efeitos de: a) acertos de cartografia, determinados por incorreções de cadastro, transposição de escalas, de definição de limites físicos identificáveis no terreno, bem como por discrepâncias entre plantas de condicionantes e plantas de ordenamento; b) correções de erros materiais ou omissões, patentes e manifestos, na representação cartográfica ou no regulamento; c) correções do regulamento ou das plantas, determinadas por incongruências destas peças entre si; d) correção de lapsos gramaticais, ortográficos, de cálculo ou de natureza análoga; ou e) correção de erros materiais provenientes de divergências entre o ato original e o ato efetivamente publicado no Diário da República.

As correções materiais são obrigatórias e podem, ao abrigo do n.º 2 do artigo 122.º do RJIGT, ser efetuadas a todo o tempo, por comunicação da entidade responsável pela elaboração do programa ou do plano, sujeita a publicação e publicitação idênticas às do instrumento de gestão territorial objeto de correção.

A referida comunicação é transmitida previamente à Assembleia Municipal e posteriormente à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento do Centro e remetida para publicação e depósito, nos termos do previsto no n.º 3 do artigo 122.º do RJIGT.

Atenta a este contexto, a Câmara Municipal pretende efetuar uma correção material à 1ª alteração ao Plano de Pormenor do Arrabalde da Ponte, a qual incide nos seguintes âmbitos:

- i) Correção dos erros detetados na representação gráfica do polígono de implantação do lote 5 na planta de implantação do plano;
- ii) Correção dos erros detetados na indicação dos valores das áreas de implantação e de construção do lote 5 no quadro geral de áreas constante da planta de implantação;
- iii) Correção dos erros detetados no cálculo da distribuição dos valores entre as áreas de comércio e habitação nos lotes 25 e 26 no quadro geral de áreas constante da planta de implantação;
- iv) Correção da cota de soleira proposta para o lote 2, em função da desatualização do cálculo com base no levantamento topográfico inicial (2015) prévio à execução das infraestruturas previstas no plano, e a cota atual dos passeios existentes (2023).

Deliberação | A Câmara Municipal, depois de analisar o assunto, **deliberou por maioria**, com os votos contra dos Senhores Vereadores Álvaro Madureira, Daniel Marques e Branca Matos, nos termos e para os efeitos do artigo

(2)

122.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, com a redação dada pelo Decreto-Lei n.º 25/2021, de 29 de março:

- i) Aprovar a correção material dos seguintes elementos que integram e acompanham o Plano de pormenor do Arrabalde da Ponte:
 - a) Planta de Implantação e Quadro Geral de Áreas e Usos, Peça desenhada PPAP.ARQ.PB.PL.001.04, à esc.:1/2000, integrando a correção dos erros materiais detetados no polígono de implantação do lote 5, na distribuição de área de construção entre comércio e habitação nos lotes 25 e 26 e na atualização da cota de soleira para o Lote 2;
 - b) Restantes peças escritas e desenhadas, conforme relatório anexo (Anexo 344/23), integrando a correção dos erros materiais detetados no polígono de implantação do lote 5, na distribuição de área de construção entre comércio e habitação nos lotes 25 e 26 e na atualização da cota de soleira para o lote 2 (conforme índice de peças corrigidas constante do presente relatório);
- ii) Que seja comunicado à Assembleia Municipal e à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro o conteúdo do presente procedimento de correção material;
- iii) Que a correção material seja publicada na 2.ª série do Diário da República e remetida para depósito, através do sistema de submissão automática dos instrumentos de gestão territorial da Direção Geral do Território.

A presente deliberação foi aprovada em minuta.

Os **Senhores Vereadores Álvaro Madureira, Daniel Marques e Branca Matos** votaram contra, face a posições anteriormente assumidas.

Juliana Crespo Marcelino
ASSISTENTE TÉCNICO
05-04-2023

Assinatura Digital Certificada 1

Gonçalo Nuno Bertolo Gordalina Lopes
PRESIDENTE
05-04-2023

Assinatura Digital Certificada 2

**Plano de Pormenor
ARRABALDE DA PONTE**



RELATÓRIO DA CORREÇÃO MATERIAL

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA – 2023
Correção material à 1ª Alteração

ÍNDICE

1.	Introdução	3
2.	Enquadramento Legal	4
3.	Fundamentação da proposta de correção material...	4
4.	Lotes corrigidos:	
	Lote 2	5
	Lote 5	8
	Lote 25	8
	Lote 26	9
5.	Quantificação das propostas do Plano.	
	Indicadores urbanísticos corrigidos	9

Anexo 1 - Quadro Geral de Áreas e Usos da Planta de Implantação Corrigido

Anexo 2 - Índice das peças escritas e desenhadas corrigidas

1. Introdução

O Plano de Pormenor do Arrabalde da Ponte (PPAP), aprovado pela Assembleia Municipal de Leiria, em sessão ordinária de 26 de junho de 2015, e publicado no Diário da República, 2.ª série, n.º 153, através do Aviso n.º 8654/2015, de 7 de agosto, abrange uma área de intervenção de 10,30 hectares, sendo limitado a norte pelas edificações contíguas às Ruas do Alambique e Manuel Jorge, a poente pela Rotunda do Arrabalde e rua Rossio dos Borges, a sul pela margem do Rio Lis e a nascente pela Fonte Quente.

A 1.ª alteração ao Plano de Pormenor do Arrabalde da Ponte em vigor, aprovada pela Assembleia Municipal de Leiria em sessão extraordinária de 21 de janeiro de 2022, foi publicada no Diário da República, 2.ª série, n.º 43, através do Aviso n.º 4436/2022, de 2 de março, e decorreu da imprescindibilidade de adequação do Plano no sentido de responder positiva e atempadamente ao desenvolvimento e instalação de novas dinâmicas que se relacionam essencialmente com a evolução económica e social do país e particularmente do concelho.

O presente documento constitui o relatório da proposta da primeira correção material à 1.ª alteração ao Plano de Pormenor do Arrabalde da Ponte publicada no Diário da República, 2.ª série, n.º 43, através do Aviso n.º 4436/2022, de 2 de março.

2. Enquadramento Legal

Estabelecidas as bases gerais de política pública de solos, do ordenamento do território e do urbanismo pela Lei nº 31/2014 de 30 de maio, e de modo a dar cumprimento ao estabelecido no seu artigo 81º, procedeu-se à revisão do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), através do Decreto-Lei nº 80/2015 de 14 de maio, na sua redação atualizada.

Os procedimentos referentes à dinâmica dos planos têm vindo a ser flexibilizados e simplificados, permitindo uma resposta célere e eficaz às exigências atuais. De acordo com o artigo 115º do novo RJIGT, os programas e planos territoriais podem ser objeto de alteração, de correção material, de revisão, de suspensão e de revogação.

De acordo com o previsto no n.º 1 do artigo 122º do RJIGT, referente às correções materiais, estas são admissíveis para efeitos de:

- Acertos de cartografia, determinados por incorreções de cadastro, transposição de escalas, de definição de limites físicos identificáveis no terreno, bem como por discrepâncias entre plantas de condicionantes e plantas de ordenamento;
- Correções de erros materiais ou omissões, patentes e manifestos, na representação cartográfica ou no regulamento;
 - Correções do regulamento ou das plantas, determinadas por incongruências destas peças entre si;
 - Correção de lapsos gramaticais, ortográficos, de cálculo ou de natureza análoga; ou
 - Correção de erros materiais provenientes de divergências entre o ato original e o ato efetivamente publicado Diário da República.

As correções materiais são obrigatórias e podem ser efetuadas a todo o tempo por comunicação da entidade responsável pela elaboração do programa ou do plano, sujeita a publicação e publicitação idênticas às do instrumento de gestão territorial objeto de correção.

A comunicação referida no número anterior é transmitida previamente ao órgão competente para a aprovação do programa ou do plano, quando este seja diferente do órgão responsável pela respetiva elaboração, sendo depois transmitida à comissão de coordenação e desenvolvimento regional territorialmente competente e remetida para publicação e depósito, nos termos previstos no RJIGT.

3. Fundamentação da proposta de correção material

Atenta a este contexto, a Câmara Municipal pretende efetuar uma correção material à 1ª alteração ao Plano de Pormenor do Arrabalde da Ponte, a qual incide nos seguintes âmbitos:

- i. Correção dos erros detetados na representação gráfica do polígono de implantação do lote 5 na planta de implantação do plano;
- ii. Correção dos erros detetados na indicação dos valores das áreas de implantação e de construção do lote 5 no quadro geral de áreas constante da planta de implantação;
- iii. Correção dos erros detetados no cálculo da distribuição dos valores entre as áreas de comércio e habitação nos lotes 25 e 26 no quadro geral de áreas constante da planta de implantação;
- iv. Correção da cota de soleira proposta para o lote 2, em função da desatualização do cálculo com base no levantamento topográfico inicial (2015) prévio à execução

das infraestruturas previstas no plano, e a cota atual dos passeios existentes (2023).

Face ao antedito, propõe-se proceder à correção material dos seguintes elementos que integram o Plano de pormenor do Arrabalde da Ponte:

- a) Planta de Implantação e Quadro Geral de Áreas e Usos, Peça desenhada PPAP.ARQ.PB.PL.001.04, à esc.:1/2000, integrando a correção dos erros materiais detetados no polígono de implantação do lote 5, na distribuição de área de construção entre comércio e habitação nos lotes 25 e 26 e na atualização da cota de soleira para o lote2;
- b) Restantes peças escritas e desenhadas, integrando a correção dos erros materiais detetados no polígono de implantação do lote 5, na distribuição de área de construção entre comércio e habitação nos lotes 25 e 26 e na atualização da cota de soleira para o lote2 (conforme índice de peças corrigidas constante do presente relatório);

4. Lotes corrigidos

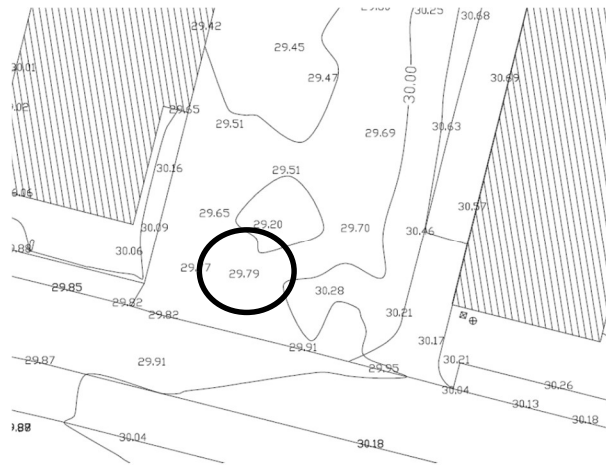
Lote 2

- Corrigida a cota de soleira proposta para o lote 2, mantendo a altura diferencial de 0,29cm entre a cota topográfica existente na envolvente e a cota de soleira proposta

	LOTE		LEVANTAMNETO TOPOGRÁFICO Cota topográfica frente ao lote (Av. Eng. Adelino Amaro da Costa)
	Nº	Cota de soleira	
Em Vigor	2	30,08	29,79 Cota inicial do terreno prévia à execução das infraestruturas
Correção material	2	30,57	30,28 Cota atual do passeio executado

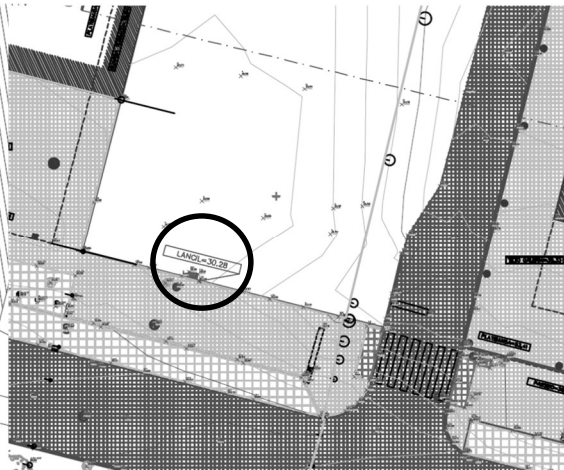
RELATÓRIO DA CORREÇÃO MATERIAL À 1ª ALTERAÇÃO
PLANO DE PORMENOR ARRABALDE DA PONTE

2015

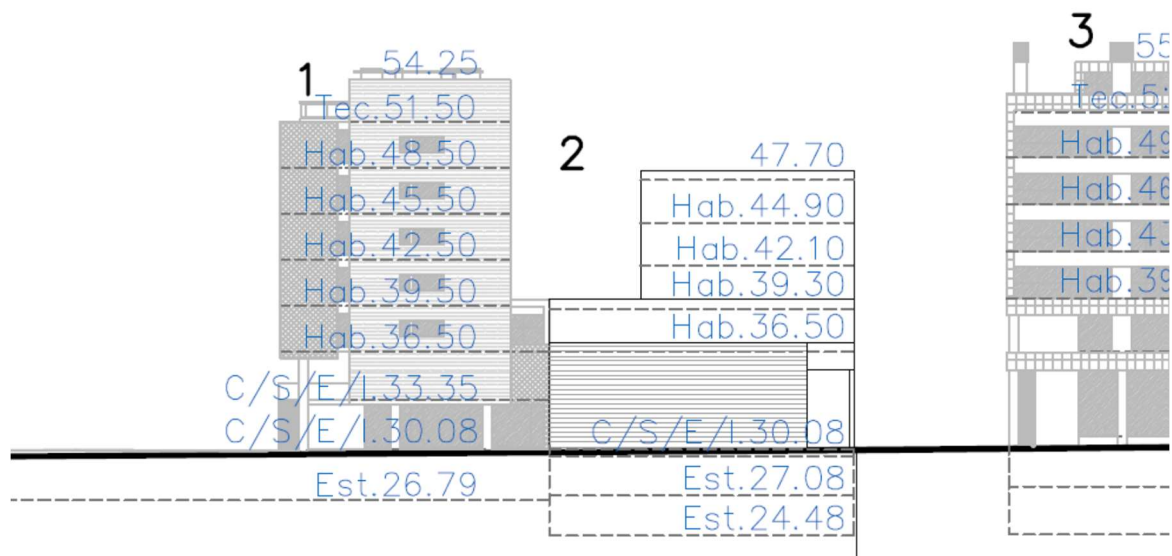


Extrato do levantamento topográfico de base à execução inicial do Plano (2015) na frente do Lote 2 – cota 29,79

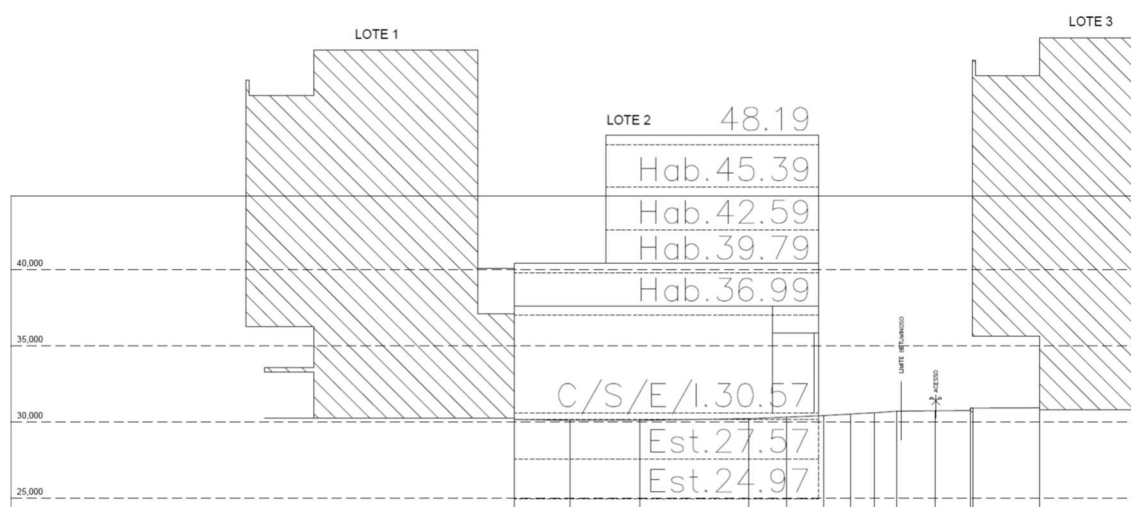
2023



Extrato de levantamento topográfico atual, na frente do Lote 2 – cota 30,28



Perfil do edifício proposto para o lote 2 à cota 30,08 no Plano em vigor
 (0,29cm acima da cota do terreno frontal no levantamento topográfico de 2015)

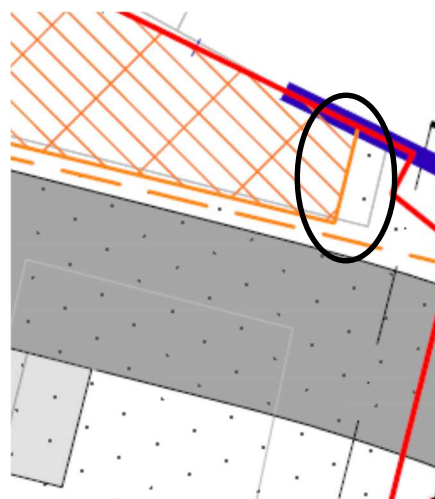


Perfil do edifício proposto para o lote 2 à cota 30,57
 (0,29cm acima da cota do passeio frontal existente no local em 2023)

Lote 5

- Corrigido o polígono de implantação do corpo do edifício a norte
- Corrigidas a área de implantação, a área de construção por pisos (m2) e usos do piso 1 e a área total de construção por usos e a área total de construção por usos - Com/Ser/Eq/Ind

	LOTE		ÁREA DE CONSTRUÇÃO POR PISO (m2) E USOS	ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO POR USOS
	Nº	Implantação (área m2)	1	Com/Ser/ Eq/Ind/
Em Vigor	5	1766	205+766 Com/Ser/Eq/Ind/Hotel	205
Correção material	5	1770	209+766 Com/Ser/Eq/Ind/Hotel	209



Divergência entre o polígono de implantação do edifício existente no lote 5 conforme cartografia homologada, e o previsto no plano em vigor

Lote 25

- Corrigida a área total de construção por usos, em face da alteração de área de comércio para habitação introduzida na 1ª alteração ao Plano - Com/Ser/Eq/Ind e Habitação

	LOTE	ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO POR USOS		
		Com/Ser/Eq/Ind	Habitação	Soma de controlo
Em Vigor	25	1322	2440	1322 + 2440 = 3762
Correção material	25	942	2820	942 + 2820 = 3762

Lote 26

- Corrigida a área total de construção por usos, em face da alteração de área de comércio para habitação introduzida na 1ª alteração ao Plano - Com/Ser/Eq/Ind e Habitação

	LOTE	ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO POR USOS		
	Nº	Com/Ser/Eq/Ind	Habitação	Soma de controlo
Em Vigor	26	1643	2742	1643 + 2762 = 4385
Correção material	26	1197	3188	1197 + 3188 = 4385

5. Quantificação das propostas do Plano. Indicadores urbanísticos

Da análise do Quadro Geral de Áreas e Usos da Planta de Implantação corrigido, em anexo ao presente relatório (Anexo1), corrigem-se os valores constantes do ponto 11. do relatório da 1ª alteração ao Plano:

Área total de construção excluindo estacionamento em cave	101 527,41m²
(...)	
Proposta	47 455,64 m ²
(...)	

O valor da área total de construção excluindo a área de estacionamento em cave é de **101 527,41 m²**.

A área total de construção exclusivamente para **habitação** atinge os **58 972,66 m²** (...); a área de construção para **comércio, serviços, equipamentos e indústria** atinge **27610,75 m²** (...).

Anexo 1
Quadro Geral de Áreas e Usos da Planta de Implantação
Corrigido

RELATÓRIO DA CORREÇÃO MATERIAL À 1ª ALTERAÇÃO
PLANO DE PORMENOR ARRABALDE DA PONTE

QUADRO GERAL DE ÁREAS E USOS

LOTE	ÁREA (m²)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Estaciam	ComSufEq	ComSufEqExt	ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO (PÓS-USOS)	Item	ComSufEqExt	Habitat	Área de Focos	TIPOLOGIA	ÍNDICE	OBSERVAÇÕES
1	1500	1500			562.35	511.77	431.76	431.76	431.76			1500	1228.15		3398.56	2102	551	1109	31.68	BLDOO	NA	PROC. 143/05 (EMFACAO)
2	1051	1051	1051	1051	397.50	210.00	431.76	431.76	431.76			2102	551		1890				31.27	BLDOO	NA	
3	373	720	1566	1566	397.50	584.7	584.7	584.7	584.7			1440	802.5		3077.1				31.00	BLDOO	NA	PROC. 38/06 (EMFACAO)
4	1567	1567	1566	1566	825.3	522.5	522.5	522.5	522.5			3112	1502.85		4790.65				31.00	BLDOO	NA	PROC. 104/05 (EMFACAO)
5	1770	1770	1770	1770	520.7	520.7	520.7	520.7	520.7			740	279		4800	4691			31.45	BLDOO	NA	PROC. 80/01 (EMFACAO)
6	531	531	531	531	285	478	478	478	478			1082	622		2534				31.75	BLDOO	NA	****
7	1188	1188	1188	1188	337	478	478	478	478			2306	1626		2364				31.75	BLDOO	NA	****
8	531	531	531	531	285	478	478	478	478			1082	622		2534				31.75	BLDOO	NA	****
9	1266	1266	1266	1266	337	478	478	478	478			2512	960		2889				32.25	BLDOO	NA	****
10	573	573	573	573	222	516	516	516	516			1146	511		4113				32.25	BLDOO	NA	****
11	461	461	461	461	222	516	516	516	516			922	276		1621				31.60	BLDOO	NA	****
12	395	395	395	395	226	335	335	335	335			1790	235		1320				31.60	BLDOO	NA	****
13	1193	1193	1193	1193	489	776	776	776	776			2286	1664		5614				31.60	BLDOO	NA	****
14	494.1	494.1	494.1	494.1	193.82	193.82	193.82	193.82	193.82			1482.3	432.85		1226.34				31.42	BLDOO	NA	****
15	494.05	494.05	494.05	494.05	294.46	404.05	404.05	404.05	404.05			1212.15	596.9		1414.75				31.42	BLDOO	NA	****
16	277.62	277.62	277.62	277.62	109.3	109.3	109.3	109.3	109.3			532.86	97.64		1388.03				31.42	BLDOO	NA	****
17	1054.47	1054.47	1054.47	1054.47	297.71	382.19	382.19	382.19	382.19			3169.41	794.92		1146.57				31.42	BLDOO	NA	****
18	494.05	494.05	494.05	494.05	294.46	404.05	404.05	404.05	404.05			1212.15	596.9		1414.75				31.42	BLDOO	NA	****
19	277.62	277.62	277.62	277.62	109.3	109.3	109.3	109.3	109.3			532.86	97.64		1388.03				31.42	BLDOO	NA	****
20	1054.47	1054.47	1054.47	1054.47	297.71	382.19	382.19	382.19	382.19			3169.41	794.92		1146.57				31.42	BLDOO	NA	****
21	561.21	561.21	561.21	561.21	413.3	413.3	413.3	413.3	413.3			1881.63	1388.81		1077.7				31.42	BLDOO	NA	****
22	1028.07	1028.07	1028.07	1028.07	294.46	404.05	404.05	404.05	404.05			3000.01	2946.37		3779.23				31.42	BLDOO	NA	****
23	49.7	49.7	49.7	49.7	448.6	1482	1482	1482	1482			5392	5791		13305				23.64	BLDOO	NA	****
24	1187	1187	1187	1187	382.19	382.19	382.19	382.19	382.19			2374	633		663				23.64	BLDOO	NA	****
25	1417	1417	1417	1417	902	428	428	428	428			2834	942		3762				31.64	BLDOO	NA	****
26	187	187	187	187	157	157	157	157	157			3374	1197		4385				31.64	BLDOO	NA	****
27	207	207	207	207	160	430	430	430	430			3618	2560		2260				31.77	BLDOO	NA	****
28	303	303	303	303	346.3	540	540	540	540			1629	523.5		4660				31.77	BLDOO	NA	****
29	154	154	154	154	1172	413	413	413	413			3068	648		4628				31.00	BLDOO	NA	****
30	329	329	329	329	256	256	256	256	256			1184	255		1439				31.00	BLDOO	NA	****
31	291	291	291	291	384	384	384	384	384			512	217		1537				41.00	BLDOO	NA	****
32	338	338	338	338	384	384	384	384	384			676	254		1480				31.00	BLDOO	NA	****
33	400	400	400	400	210	210	210	210	210			800	311		2111				41.00	BLDOO	NA	****
34	24	24	24	24	228	228	228	228	228			24			438				31.00	MORADIA	70%	PROC. 103/87 (EMFACAO)
35	39	39	39	39	210	210	210	210	210			24			438				31.00	MORADIA	70%	
36	363	363	363	363	212	212	212	212	212			237			443				31.00	MORADIA	70%	
37	592.1	592.1	592.1	592.1	170	170	170	170	170			170			170				51.00	MORADIA	70%	
38	494.17	494.17	494.17	494.17	140	140	140	140	140			170			170				52.50	MORADIA	70%	
39	485.59	485.59	485.59	485.59	140	140	140	140	140			170			170				54.00	MORADIA	70%	
40	224.24	224.24	224.24	224.24	140	140	140	140	140			170			170				55.00	MORADIA	70%	
41	524.25	524.25	524.25	524.25	140	140	140	140	140			170			170				43.30	MORADIA	70%	****
42	487.25	487.25	487.25	487.25	140	140	140	140	140			170			170				51.30	MORADIA	70%	****
43	487.25	487.25	487.25	487.25	140	140	140	140	140			170			170				51.30	MORADIA	70%	****
44	487.25	487.25	487.25	487.25	140	140	140	140	140			170			170				62.30	MORADIA	70%	****
45	487.25	487.25	487.25	487.25	140	140	140	140	140			170			170				63.30	MORADIA	70%	****
46	417.75	417.75	417.75	417.75	140	140	140	140	140			170			170				54.30	MORADIA	70%	****
47	773.08	773.08	773.08	773.08	140	140	140	140	140			170			170				51.30	MORADIA	70%	****
TOTAL	43321.06	36817.26										77760.78	27610.75	2821	59786.65	4691	6108	101827.41				

**** - Área de construção prevista em anexo (muros)
** - Adã à aprovação da Unidade de Execução, 14 permitida a utilização da área dos lotes 25 e 26 para estacionamento.
*** - Poderá haver uma variação de 0,20m nas cotas dos pontos das curvas, desde que se mantenha o eixo de alinhamento.
**** - Adã à aprovação da Unidade de Execução, 24 permitida a utilização da área dos lotes 6, 7, 8 e 9 para estacionamento.
(1) - Poderá ter os anos de construção, sempre, equipamento ou indústria.
Em todos os casos em que as cotas estão em cotas inferiores ao artigo 47º da Lei nº 462/2005, os 29,5 de Delineamento, deverão ser calculadas a 30 metros de altura e eventuais pontos causados a pessoas e bens.
NA - Não Aplicável

Anexo 2
Índice das peças escritas e desenhadas corrigidas

Índice das peças corrigidas na presente Correção Material – versão 2023.03.28

ELEMENTOS QUE CONSTITUEM O PLANO

Planta de Implantação – Peça Principal

PPAP.ARQ.PB.PL.001.04 - PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

ELEMENTOS QUE ACOMPANHAM O PLANO

AHVL

AHVL – Anexo II

AHVL.PL.002.01 – PLANTA DE IMPLANTAÇÃO (AHL)

OUTRAS PEÇAS DESENHADAS

Planta de Trabalho – Peça Complementar

PPAP.ARQ.PB.PL.001A.00 - PLANTA DE TRABALHO

Planta de Pavimentos – Peça Complementar

PPAP.ARQ.PB.PL.005.03 - PLANTA DE PAVIMENTOS À COTA 25.00

PPAP.ARQ.PB.PL.006.03 - PLANTA DE PAVIMENTOS À COTA 28.00

PPAP.ARQ.PB.PL.007.02 - PLANTA DE PAVIMENTOS À COTA 31.00

PPAP.ARQ.PB.PL.008.02 - PLANTA DE PAVIMENTOS À COTA 34.00

PPAP.ARQ.PB.PL.009.02 - PLANTA DE PAVIMENTOS À COTA 37.50

PPAP.ARQ.PB.PL.010.02 - PLANTA DE PAVIMENTOS À COTA 40.50

PPAP.ARQ.PB.PL.011.02 - PLANTA DE PAVIMENTOS À COTA 43.50

PPAP.ARQ.PB.PL.012.02 - PLANTA DE PAVIMENTOS À COTA 46.50

PPAP.ARQ.PB.PL.013.02 - PLANTA DE PAVIMENTOS À COTA 49.50

PPAP.ARQ.PB.PL.014.02 - PLANTA DE PAVIMENTOS À COTA 52.50

PPAP.ARQ.PB.PL.015.02 - PLANTA DE PAVIMENTOS À COTA 55.50

PPAP.ARQ.PB.PL.016.02 - PLANTA DE PAVIMENTOS À COTA 58.50

Perfis Complementares – Peça Complementar

PPAP.ARQ.PB.CT.017.02 - PERFIS COMPLEMENTARES À PLANTA IMPLANTAÇÃO [1.1' a 5.5']

PPAP.ARQ.PB.CT.018.02 - PERFIS COMPLEMENTARES À PLANTA IMPLANTAÇÃO [6.6' a 19.19']

Arquitetura Paisagista – Peça Complementar

PPAP.PAI.PB.PL.001.03 - PLANO GERAL DOS ESPAÇOS ABERTOS

PPAP.PAI.PB.PL.002.03 - PLANO DE PLANTAÇÃO ESTRATO ARBÓREO

PPAP.PAI.PB.PL.003.03 - PLANO DE REVEST. VIVOS E INERTES (ESPAÇOS PERMEÁVEIS)

PPAP.PAI.PB.PL.006.03 - ESTRUTURA ECOLÓGICA FUNDAMENTAL

Rede Viária – Peça Complementar

PPAP.ARR.PB.PL.001.03 - PLANTA GERAL DO TRAÇADO

PPAP.ARR.PB.PL.003.03 - PLANTA DE ACABAMENTOS

Rede de Drenagem de Águas Domésticas e Pluviais – Peça Complementar

PPAP.RDA.PB.PL.001.03 - EXISTENTE / ALTERAÇÕES

PPAP.RDA.PB.PL.002.03 - PROPOSTA

Rede de Abastecimento de Águas – Peça Complementar

PPAP.RAG.PB.PL.001.03 - EXISTENTE / ALTERAÇÕES

PPAP.RAG.PB.PL.002.03 - PROPOSTA

Rede Elétrica e Iluminação – Peça Complementar

PPAP.RIL.PB.PL.001.03 - REDE ELÉCTRICA DE MÉDIA TENSÃO EXISTENTE

PPAP.RIL.PB.PL.002.03 - REDE ELÉCTRICA DE BAIXA TENSÃO EXISTENTE

PPAP.RIL.PB.PL.003.03 - REDE ELÉCTRICA DE INSTALAÇÃO ILUM. PÚBLICA
EXISTENTE

PPAP.RIL.PB.PL.004.03 - REDE ELÉCTRICA DE MÉDIA TENSÃO PROPOSTO

PPAP.RIL.PB.PL.005.03 - REDE ELÉCTRICA DE BAIXA TENSÃO PROPOSTO

PPAP.RIL.PB.PL.006.03 - REDE ELÉCTRICA DE INSTALAÇÃO DE ILUM. PÚBLICA
PROPOSTO**Rede de Telecomunicações – Peça Complementar**PPAP.RTE.PB.PL.001.03 - REDE DE TUBAGENS PARA TELECOMUNICAÇÕES
EXISTENTEPPAP.RTE.PB.PL.002.03 - REDE DE TUBAGENS PARA TELECOMUNICAÇÕES
PROPOSTO**Rede de Gás – Peça Complementar**

PPAP.RGA.PB.PL.001.03 - REDE DE TUBAGENS DE GÁS EXISTENTE

PPAP.RGA.PB.PL.002.03 - REDE DE TUBAGENS DE GÁS PROPOSTO

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR N.º 5

da Portaria n.º 138/2005, de 2 de fevereiro



QUADRO GERAL DE ÁREAS E USOS

LOTE			ÁREA DE CONSTRUÇÃO POR USO (m²) E USOS										ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO POR USOS (m²)						N.º MÁXIMO DE FOGOS	COTA DE SOLEIRA	TOPOLOGIA	ÍNDICE IMPERIM	OBSERVAÇÕES									
N.º	Área (m²)	Implantação	-3	-2	-1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Estacionam	Com/Ser/Equip	Habitacão	Hotel	Hab/Hotel	Com/Ser/Equip/Hab/Hotel												
1	1999	1999	1999	1999	1999	Estacionam	563.36	Com/Ser/Equip	662.82	Habitacão	437.78	Habitacão	437.8	437.8	437.8	437.8	437.8	437.8	437.8	437.8	2440.81	1960	121.15	3696.96	20	30.08	BLOCO	NA	PROC. 143/96	(EDIFICADO)		
2	1051	1051	1051	1051	1051	Estacionam	581	Com/Ser/Equip	479	Habitacão	210	Habitacão	210	210	210	210	210	210	210	210	1109	1690	10	30.57	BLOCO	NA						
3	876	720	720	720	720	Estacionam	372	Com/Ser/Equip	430.5	Habitacão	584.7	Habitacão	584.7	584.7	584.7	584.7	584.7	584.7	584.7	584.7	2274.8	1440	802.5	2274.8	16	31.00	BLOCO	NA	PROC. 586/06	(EDIFICADO)		
4	1567	1567	1567	1567	1567	Estacionam	1566	Com/Ser/Equip	477.25	Habitacão	522.5	Habitacão	522.5	522.5	522.5	522.5	522.5	522.5	522.5	522.5	3288	3132	1502.85	3288	22	31.00	BLOCO	NA	PROC. 1044/05	(EDIFICADO)		
5	1819	1770				Estacionam	750 + 774	Com/Ser/Equip	477	Hotel	524	Hotel	524	524	524	524	524	524	524	524	750	209	209	4591	4800	31.45	BLOCO	NA	PROC. 805/01	(em construção)		
6	531	531	531	531	531	Estacionam	285	Com/Ser/Equip	337	Habitacão	478	Habitacão	478	478	478	478	478	478	478	478	1062	622		1912	2534	16	31.75	BLOCO	NA		****	
7	1168	1168	1168	1168	1168	Estacionam	1168	Com/Ser/Equip	446	Habitacão	513	Hab/Hotel	513	513	513	513	513	513	513	513	2336	446	1026	1338	2364	11	31.75	BLOCO	NA		****	
8	531	531	531	531	531	Estacionam	286	Com/Ser/Equip	337	Habitacão	478	Hab/Hotel	478	478	478	478	478	478	478	478	1062	623		1912	2535	16	32.25	BLOCO	NA		****	
9	1256	1256	1256	1256	1256	Estacionam	1256	Com/Ser/Equip	341	Habitacão	483	Habitacão	483	483	483	483	483	483	483	483	2512	950		1449	2399	12	32.25	BLOCO	NA		****	
10	573	573	573	573	573	Estacionam	573	Com/Ser/Equip	222	Habitacão	516	Habitacão	516	516	516	516	516	516	516	516	1146	501		3612	4113	30	32.25	BLOCO	NA			
11	461	461	461	461	461	Estacionam	461	Com/Ser/Equip	276	Habitacão	415	Habitacão	415	415	415	415	415	415	415	415	922	276		1245	1521	10	33.50	BLOCO	NA			
12	895	895	895	895	895	Estacionam	895	Com/Ser/Equip	225	Habitacão	365	Habitacão	365	365	365	365	365	365	365	365	1790	225		1095	1320	9	33.50	BLOCO	NA			
13	1183	1183	1183	1183	1183	Estacionam	1183	Com/Ser/Equip	652	Habitacão	776	Habitacão	776	776	776	776	776	776	776	776	2366	1054		4460	5514	37	33.50	BLOCO	NA			
14	494.1	494.1	494.1	494.1	494.1	Estacionam	494.1	Com/Ser/Equip	293.23	Habitacão	197.83	Habitacão	197.83	197.83	197.83	197.83	197.83	197.83	197.83	197.83	1482.3	432.85		593.49	1026.34	6	33.42	BLOCO	NA			
15	404.05	404.05	404.05	404.05	404.05	Estacionam	404.05	Com/Ser/Equip	298.45	Habitacão	404.05	Habitacão	404.05	404.05	404.05	404.05	404.05	404.05	404.05	404.05	1212.15	596.9		1474.75	2071.65	12	33.42	BLOCO	NA		(EDIFICADO)	
16	277.62	277.62	277.62	277.62	277.62	Estacionam	277.62	Com/Ser/Equip	277.62	Habitacão	277.62	Habitacão	277.62	277.62	277.62	277.62	277.62	277.62	277.62	277.62	832.86	97.54		1388.03	1485.57	10	33.42	BLOCO	NA		(EDIFICADO)	
17	1056.47	1056.47	1056.47	1056.47	1056.47	Estacionam	1056.47	Com/Ser/Equip	289.73	Habitacão	382.19	Habitacão	382.19	382.19	382.19	382.19	382.19	382.19	382.19	382.19	3169.41	794.92		1146.57	1941.49	9	33.42	BLOCO	NA		(EDIFICADO)	
18	404.05	404.05	404.05	404.05	404.05	Estacionam	404.05	Com/Ser/Equip	289.45	Habitacão	404.05	Habitacão	404.05	404.05	404.05	404.05	404.05	404.05	404.05	404.05	1212.15	596.9		1474.75	2071.65	12	33.42	BLOCO	NA		(EDIFICADO)	
19	277.62	277.62	277.62	277.62	277.62	Estacionam	277.62	Com/Ser/Equip	277.62	Habitacão	277.62	Habitacão	277.62	277.62	277.62	277.62	277.62	277.62	277.62	277.62	832.86	97.54		1388.03	1485.57	10	33.42	BLOCO	NA		(EDIFICADO)	
20	1056.47	1056.47	1056.47	1056.47	1056.47	Estacionam	1056.47	Com/Ser/Equip	289.73	Habitacão	382.19	Habitacão	382.19	382.19	382.19	382.19	382.19	382.19	382.19	382.19	3169.41	794.92		1146.57	1941.49	9	33.42	BLOCO	NA		(EDIFICADO)	
21	561.21	561.21	561.21	561.21	561.21	Estacionam	561.21	Com/Ser/Equip	413.8	Habitacão	561.21	Habitacão	561.21	561.21	561.21	561.21	561.21	561.21	561.21	561.21	1683.63	1388.81		1070.7	2459.51	9	33.42	BLOCO	NA		(EDIFICADO)	
22	1028.67	1028.67	1028.67	1028.67	1028.67	Estacionam	1028.67	Com/Ser/Equip	486.56	Habitacão	640.36	Habitacão	640.36	640.36	640.36	640.36	640.36	640.36	640.36	640.36	3086.01	2245.37		832.86	3078.23	6	33.42	BLOCO	NA		(EDIFICADO)	
23	4917	4917	4917	4917	4917	Estacionam	4686	Com/Ser/Equip	1261	Habitacão	1492	Habitacão	1492	1492	1492	1492	1492	1492	1492	1492	9372	5781		7524	13305	48	29.64	BLOCO	NA	PROC. 327/01	(EDIFICADO)	
24	1187	1187	1187	1187	1187	Estacionam	1187	Com/Ser/Equip	863	Habitacão	488	Habitacão	488	488	488	488	488	488	488	488	2374	863		3762	2820	20	30.64	BLOCO	NA			
25	1417	1417	1417	1417	1417	Estacionam	1417	Com/Ser/Equip	842	Habitacão	561	Habitacão	561	561	561	561	561	561	561	561	3374	1197		3188	4385	23	30.64	BLOCO	NA		*** **	
26	1687	1687	1687	1687	1687	Estacionam	1687	Com/Ser/Equip	450	Com/Ser/Equip	450	Com/Ser/Equip	450	450	450	450	450	450	450	450	3618	2260		2260		33.77	BLOCO	NA		*** **		
27	2207	2207	2207	2207	2207	Estacionam	2207	Com/Ser/Equip	540	Habitacão	540	Habitacão	540	540	540	540	540	540	540	540	1629	523.5		4126.5	4650	31	33.77	BLOCO	NA		(EDIFICADO)	
28	903	903	903	903	903	Estacionam	903	Com/Ser/Equip	432	Hab/Hotel	432	Hab/Hotel	432	432	432	432	432	432	432	432	3008		1172		3456	4628	32	31.00	BLOCO	NA		
29	1504	1504	1504	1504	1504	Estacionam	1504	Com/Ser/Equip	265	Habitacão	296	Habitacão	296	296	296	296	296	296	296	296	658	255		1184	1439	10	39.00	BLOCO	NA			
30	329	329	329	329	329	Estacionam	329	Com/Ser/Equip	262	Habitacão	262	Habitacão	262	262	262	262	262	262	262	262	582	227		1310	1537	11	41.00	BLOCO	NA			
31	291	291	291	291	291	Estacionam	291	Com/Ser/Equip	334	Habitacão	334	Habitacão	334	334	334	334	334	334	334	334	676	264		1216	1480	10	39.00	BLOCO	NA			
32	338	338	338	338	338	Estacionam	338	Com/Ser/Equip	311	Habitacão	360	Habitacão	360	360	360	360	360	360	360	360	800	311		1800	2111	15	41.00	BLOCO	NA			
33	400	400	400	400	400	Estacionam	400	Com/Ser/Equip	210	Habitacão	228	Habitacão	228	228	228	228	228	228	228	228	254		438		438	1	35.00	MORADIA	70%	PROC. 1007/87	(EDIFICADO)	
35	998	254	254	254	254	Estacionam	998	Com/Ser/Equip	210	Habitacão	228	Habitacão	228	228	228	228	228	228	228	228	254		438		438	1	35.50	MORADIA	70%			
36	883	257	257	257	257	Estacionam	883	Com/Ser/Equip	212	Habitacão	212	Habitacão	212	212	212	212	212	212	212	212	443		443		443	1	36.00	MORADIA	70%			
37	592.1	170	170	170	170	Estacionam	592.1	Com/Ser/Equip	140	Habitacão	30	Habitacão	30	30	30	30	30	30	30	30	170		170		170	1	51.00	MORADIA	70%			
38	494.17	170	170	170	170	Estacionam	494.17	Com/Ser/Equip	140	Habitacão	30	Habitacão	30	30	30	30	30	30	30	30	170		170		170	1	52.50	MORADIA	70%			
39	485.59	170	170	170	170	Estacionam	485.59	Com/Ser/Equip	140	Habitacão	30	Habitacão	30	30	30	30	30	30	30	30	170		170		170	1	54.00	MORADIA	70%			
40	529.84	170	170	170	170	Estacionam	529.84	Com/Ser/Equip	140	Habitacão	30	Habitacão	30	30	30	30	30	30	30	30	170		170		170	1	55.50	MORADIA	70%			
41	524.25	170	170	170	170	Estacionam	524.25	Com/Ser/Equip	140	Habitacão	30	Habitacão	30	30	30	30	30	30	30	30	170		170		170	1	49.30	MORADIA	70%		(EDIFICADO)	
42	481.25	170	170	170	170	Estacionam	481.25	Com/Ser/Equip	140	Habitacão	30	Habitacão	30	30	30	30	30	30	30	30	170		170		170	1	50.30	MORADIA	70%		ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 027/96	
43	481.25	170	170	170	170	Estacionam	481.25	Com/Ser/Equip	140	Habitacão	30	Habitacão	30	30	30	30	30	30	30	30	170		170		170	1	51.30	MORADIA	70%			
44	481.25	170	170	170	170	Estacionam	481.25	Com/Ser/Equip	140	Habitacão	30	Habitacão	30	30	30	30	30	30	30	30	170		170		170	1	52.30	MORADIA	70%			
45	481.25	170	170	170	170	Estacionam	481.25	Com/Ser/Equip	140	Habitacão	30	Habitacão	30	30	30	30	30	30	30	30	170		170		170	1	53.30	MORADIA	70%			
46	477.75	170	170	170	170	Estacionam	477.75	Com/Ser/Equip	140	Habitacão	30	Habitacão	30	30	30	30	30	30	30	30	170		170		170	1	54.30	MORADIA	70%			
47	773.09	170	170	170	170	Estacionam	773.09	Com/Ser/Equip	140	Habitacão	30	Habitacão	30	30	30	30</																

* - Área de construção prevista em solo (anúncios)
 ** - Até à aprovação da Unidade de Execução 1 é permitida a utilização da área dos lotes 25 e 26 para estacionamento.
 *** - Poderá haver uma variação de 0,20m nas cotas dos picos das caves, desde que se cumpra com o p-é-direito regulamentar.
 **** - Até à aprovação da Unidade de Execução 2 é permitida a utilização da área dos lotes 6, 7, 8 e 9 para estacionamento.
 (1) - Poderá ter os usos de comércio, serviços, equipamento ou indústria.
 Em todos os casos em que as caves estão em cota inferior à de máxima cheia conforme referido no artigo 40º da Lei n.º 58/2005 de 29 de Dezembro, deverá acatular-se a drenagem dos solos e eventuais prejuízos causados a pessoas e bens.
 NA - Não Aplicável

LEGENDA

- Limite do plano de pormenor
- Limite de Unidade de Execução
- Identificação de Unidade de Execução
- Limite do lote
- Limite do polígono de implantação da edificação
- Identificação de lote
- Indicação de perfil
- Acesso para garagem
- Árvore
- Passadeira
- Linha de Água Canalizada
- Linha de Água Conforme PDM em Vigor
- Conduta Adutora Existente
- Emissário de Águas Residuais Existente
- Zonas Inundáveis
- Cotas Altimétricas (Cartografia)

CATEGORIAS FUNCIONAIS DO SOLO URBANO

Espaços Centrais

- Habitação unifamiliar
- Comércio/Serviços/Equipamento/Indústria/Habitação/Hotel
- Comércio/Serviços/Equipamento/Indústria/Habitação
- Comércio/Serviços/Equipamento/Indústria
- Comércio/Serviços/Equipamento/Indústria/Hotel
- Áreas privadas com ónus de uso público

Espaços Verdes

- Área verde pública
- Área verde privada
- Áreas de talude sobre o rio Lis
- Rio Lis

Espaços Canais

- Rede viária
- Áreas para acesso automóvel
- Estacionamento público exterior
- Passeios públicos
- Espaço para localização de P.T.
- Paragem de autocarro

CAOP 2020 (Publicada na página da DGT por despacho o 15.01.2021)

- LIMITE DE FREGUESIA

ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO

10,30 ha

ÁREAS DOS ESPAÇOS PÚBLICOS

TOTAL 59 842,95 m²

Áreas Verdes	13 218,26 m²
Rede viária principal e secundária	17 988,31 m²
Passeios	13 876,72 m²
Estacionamentos (188 lugares)	2 140,00 m²
Paragens de autocarro (3 lugares)	248,24 m²
Áreas ocupadas por PT's existentes (infraestruturas)	48,33 m²
Rio Lis, margens/taludes e percursos pedonais	12 323,09 m²

Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
 Entidade Produtora: Geoglobal - Sistemas de Informação Geográfica Lda.
 Data de edição: 2014
 Data de voo: 2013
 Completagem de campo: 2014
 Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
 Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
 Sistema de Referência Altimétrico: Dado Cascais 1938
 Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0,30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0,45 m
 Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
 Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 1:237 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DEDT . DIPOT

DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL
DIVISÃO DE PLANEAMENTO E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

Autor / Autores do Projecto	Projectado	Desenhado	Verificado	Aprovado
	Novembro, 2011			

Projecto	Escala
PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE	1:2000
Data	2023/03/28

Peça Desenhada		PLANTA DE IMPLANTAÇÃO 1ª CORREÇÃO MATERIAL		R04
Disciplina	ARQUITECTURA	Localização	UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA	Desenho n.º
Documento	PPAP.ARQ.PB.PL.001.04	Ficheiro	PPAP.ARQ.PB.PL.001.04.dwg versão AUTOCAD 2007	ARQ 001



QUADRO GERAL DE ÁREAS E USOS

LOTE	ÁREA (m2)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Estacionam	Com/Ser/Equip/Hab/Hotel	ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO POR USOS (m2)	Nº MÁXIMO DE FOGOS	COTA DE SOLERA	TIPOLOGIA	ÍNDICE	OBSERVAÇÕES
1	1999	1999	1999	1999	1999	1999	1999	1999	1999	1999	1999	1999	1999	1999	1999	1999	1999	1999	1999
2	1051	1051	1051	1051	1051	1051	1051	1051	1051	1051	1051	1051	1051	1051	1051	1051	1051	1051	1051
3	876	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720
4	1567	1567	1566	1566	1566	1566	1566	1566	1566	1566	1566	1566	1566	1566	1566	1566	1566	1566	1566
5	1819	1770	1770	1770	1770	1770	1770	1770	1770	1770	1770	1770	1770	1770	1770	1770	1770	1770	1770
6	531	531	531	531	531	531	531	531	531	531	531	531	531	531	531	531	531	531	531
7	1168	1168	1168	1168	1168	1168	1168	1168	1168	1168	1168	1168	1168	1168	1168	1168	1168	1168	1168
8	531	531	531	531	531	531	531	531	531	531	531	531	531	531	531	531	531	531	531
9	1256	1256	1256	1256	1256	1256	1256	1256	1256	1256	1256	1256	1256	1256	1256	1256	1256	1256	1256
10	573	573	573	573	573	573	573	573	573	573	573	573	573	573	573	573	573	573	573
11	461	461	461	461	461	461	461	461	461	461	461	461	461	461	461	461	461	461	461
12	895	895	895	895	895	895	895	895	895	895	895	895	895	895	895	895	895	895	895
13	1183	1183	1183	1183	1183	1183	1183	1183	1183	1183	1183	1183	1183	1183	1183	1183	1183	1183	1183
14	494,1	494,1	494,1	494,1	494,1	494,1	494,1	494,1	494,1	494,1	494,1	494,1	494,1	494,1	494,1	494,1	494,1	494,1	494,1
15	404,05	404,05	404,05	404,05	404,05	404,05	404,05	404,05	404,05	404,05	404,05	404,05	404,05	404,05	404,05	404,05	404,05	404,05	404,05
16	277,62	277,62	277,62	277,62	277,62	277,62	277,62	277,62	277,62	277,62	277,62	277,62	277,62	277,62	277,62	277,62	277,62	277,62	277,62
17	1056,47	1056,47	1056,47	1056,47	1056,47	1056,47	1056,47	1056,47	1056,47	1056,47	1056,47	1056,47	1056,47	1056,47	1056,47	1056,47	1056,47	1056,47	1056,47
18	404,05	404,05	404,05	404,05	404,05	404,05	404,05	404,05	404,05	404,05	404,05	404,05	404,05	404,05	404,05	404,05	404,05	404,05	404,05
19	277,62	277,62	277,62	277,62	277,62	277,62	277,62	277,62	277,62	277,62	277,62	277,62	277,62	277,62	277,62	277,62	277,62	277,62	277,62
20	1056,47	1056,47	1056,47	1056,47	1056,47	1056,47	1056,47	1056,47	1056,47	1056,47	1056,47	1056,47	1056,47	1056,47	1056,47	1056,47	1056,47	1056,47	1056,47
21	561,21	561,21	561,21	561,21	561,21	561,21	561,21	561,21	561,21	561,21	561,21	561,21	561,21	561,21	561,21	561,21	561,21	561,21	561,21
22	1028,67	1028,67	1028,67	1028,67	1028,67	1028,67	1028,67	1028,67	1028,67	1028,67	1028,67	1028,67	1028,67	1028,67	1028,67	1028,67	1028,67	1028,67	1028,67
23	4917	4917	4917	4917	4917	4917	4917	4917	4917	4917	4917	4917	4917	4917	4917	4917	4917	4917	4917
24	1187	1187	1187	1187	1187	1187	1187	1187	1187	1187	1187	1187	1187	1187	1187	1187	1187	1187	1187
25	1417	1417	1417	1417	1417	1417	1417	1417	1417	1417	1417	1417	1417	1417	1417	1417	1417	1417	1417
26	1687	1687	1687	1687	1687	1687	1687	1687	1687	1687	1687	1687	1687	1687	1687	1687	1687	1687	1687
27	2207	2207	2207	2207	2207	2207	2207	2207	2207	2207	2207	2207	2207	2207	2207	2207	2207	2207	2207
28	903	903	903	903	903	903	903	903	903	903	903	903	903	903	903	903	903	903	903
29	1504	1504	1504	1504	1504	1504	1504	1504	1504	1504	1504	1504	1504	1504	1504	1504	1504	1504	1504
30	329	329	329	329	329	329	329	329	329	329	329	329	329	329	329	329	329	329	329
31	291	291	291	291	291	291	291	291	291	291	291	291	291	291	291	291	291	291	291
32	338	338	338	338	338	338	338	338	338	338	338	338	338	338	338	338	338	338	338
33	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
34	1015	254	254	254	254	254	254	254	254	254	254	254	254	254	254	254	254	254	254
35	998	254	254	254	254	254	254	254	254	254	254	254	254	254	254	254	254	254	254
36	863	257	257	257	257	257	257	257	257	257	257	257	257	257	257	257	257	257	257
37	592,1	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170
38	494,17	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170
39	485,59	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170
40	529,84	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170
41	524,25	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170
42	481,25	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170
43	481,25	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170
44	481,25	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170
45	481,25	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170
46	477,75	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170
47	773,09	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170
TOTAL	43328,05	36881,26	36881,26	36881,26	36881,26	36881,26	36881,26	36881,26	36881,26	36881,26	36881,26	36881,26	36881,26	36881,26	36881,26	36881,26	36881,26	36881,26	36881,26

* - Área de construção prevista em solo (anúns)

** - Até à aprovação da Unidade de Execução 1 é permitida a utilização da área dos lotes 25 e 26 para estacionamento.

*** - Poderá haver uma variação de 0,20m nas cotas dos pisos das caves, desde que se cumpra com o pé-direito regulamentar.

**** - Até à aprovação da Unidade de Execução 2 é permitida a utilização da área dos lotes 6, 7, 8 e 9 para estacionamento.

(1) - Poderá ter os usos de comércio, serviços, equipamento ou indústria.

Em todos os casos em que as caves estão em cota inferior à de máxima cheia conforme referido no artigo 40º da Lei n.º 58/2005 de 29 de Dezembro, deverá acutelar-se a drenagem dos solos e eventuais prejuízos causados a pessoas e bens.

NA - Não Aplicável

LEGENDA

- Limite do plano de pormenor
- Limite de Unidade de Execução
- Identificação de Unidade de Execução
- Limite do lote
- Limite do polígono de implantação da edificação
- Identificação de lote
- Indicação de perfil
- Acesso para garagem
- Árvore
- Passadeira
- Linha de Água Canalizada
- Linha de Água Conforme PDM em Vigor
- Conduta Adutora Existente
- Emissário de Águas Residuais Existente
- Zonas Inundáveis
- Cotas Altimétricas (Cartografia)

CATEGORIAS FUNCIONAIS DO SOLO URBANO

Espaços Centrais

- Habitação unifamiliar
- Comércio/Serviços/Equipamento/Indústria/Habitação/Hotel
- Comércio/Serviços/Equipamento/Indústria/Habitação
- Comércio/Serviços/Equipamento/Indústria
- Comércio/Serviços/Equipamento/Indústria/Hotel
- Áreas privadas com ónus de uso público

Espaços Verdes

- Área verde pública
- Área verde privada
- Áreas de talude sobre o rio Lis
- Rio Lis

Espaços Canais

- Rede viária
- Áreas para acesso automóvel
- Estacionamento público exterior
- Passeios públicos
- Percursos pedonais
- Espaço para localização de P.T.
- Paragem de autocarro

CAOP 2020 (Publicada na página da DGT por despacho o 15.01.2021)

APROVEITAMENTO HIDROAGRICOLA DO VALE DO LIS

- LIMITE DE FREGUESIA
- LIMITE DO APROVEITAMENTO HIDROAGRICOLA DO VALE DO LIS

ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO

10,30 ha

ÁREAS DOS ESPAÇOS PÚBLICOS

TOTAL 59 842,95 m²

Áreas Verdes	13 218,26 m ²
Rede viária principal e secundária	17 988,31 m ²
Passeios	13 876,72 m ²
Estacionamentos (188 lugares)	2 140,00 m ²
Paragens de autocarro (3 lugares)	248,24 m ²
Áreas ocupadas por PT's existentes (infraestruturas)	48,33 m ²
Rio Lis, margens/taludes e percursos pedonais	12 323,09 m ²

Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria

Entidade Produtora: Geoglobal - Sistemas de Informação Geográfica Lda.

Data de edição: 2014

Data de voo: 2013

Completagem de campo: 2014

Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020

Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89

Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938

Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0,30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0,45 m

Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões

Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 1:237 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DEDT . DIPOT

DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

Autor / Autores do Projecto Projectado Desenhado Verificado Aprovado

Projecto APROVEITAMENTO HIDROAGRICOLA DO VALE DO LIS

PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE - 1ª ALTERAÇÃO

Escala 1:2000

Data 2023/03/28

Revisão

Peça Desenhada PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

1ª CORREÇÃO MATERIAL

R01

Disciplina Localização UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA

Documento Ficheiro

AA_PC_AHVL_PL.002

ELEMENTOS QUE ACOMPANHAM O PLANO
OUTRAS PEÇAS DESENHADAS
Planta de Trabalho – Peça Complementar



10,30 ha

TOTAL 59 842,95 m²218,26 m²988,31 m²

876,72 m³

140,00 m²

246,24 III

40,55 III

[illegible]

- Limite do plano de pormenor
- Limite de Unidade de Execução
- Identificação de Unidade de Execução
- Limite do lote
- Limite do polígono de implantação da edificação
- Identificação de lote
- Cota de soleira
- Número de pisos acima da cota de soleira
- Número de pisos abaixo da cota de soleira
- Indicação de perfil
- Acesso para garagem
- Árvore
- Passadeira
- Linha de Água Canalizada
- Linha de Água Conforme PDM em Vigor
- Conduta Adutora Existente
- Emissário de Águas Residuais Existente
- Zonas Inundáveis
- Contas Altimétricas (Cartografia)

Espços Centrais

- Habitação unifamiliar
- Comércio/Serviços/Equipamento/Indústria/Habitação/Hotel
- Comércio/Serviços/Equipamento/Indústria/Habitação
- Comércio/Serviços/Equipamento/Indústria
- Comércio/Serviços/Equipamento/Indústria/Hotel
- Áreas privadas com ônus de uso público

 - Área verde pública
 - Área verde privada
 - Áreas de talude sobre o rio Lis
 - Rio Lis

-  - Rede viária
-  - Áreas para acesso automóvel
-  - Estacionamento público exterior
-  - Passeios públicos
-  - Percursos pedonais
-  - Espaço para localização de P.T.
-  - Paragem de autocarro

— — — — — LIMITE DE FREQUENCIA

Cartografia
 Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
 Entidade Produtora: Geoportal - Sistemas de Informação Geográfica Lda.
 Data de edição: 2014
 Data de vto: 2013
 Complementação de março 2014
 Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
 Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
 Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
 Exatidão Posicional: Planimétrica - Em Médio Quadrático $\pm 0,3$ m e Altimétrica - Em Médio Quadrático $\pm 0,45$ m
 Exatidão Temática: Superior ou igual a 85% do total da amostra para amostras comissões comissões
 Ponderação Pontual: Não se aplica (1,21)

A planta de trabalho à escala 1/1000 resulta da ampliação da planta de implantação à escala 1/2000

DEDT . DIPOT

DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto	Projectado November 2014	Desenhado	Verificado	Aprovado
-----------------------------	-----------------------------	-----------	------------	----------

Proyecto	Escala
----------	--------

PLANO DE PORMENOR DO ARRABAL DE DA PONTE 1:1000

PLANO DE FORMENOR DO ARRABALDE DAT ONTE

Data 2023/03/28

Peça	Revisão
------	---------

Desenhada PLANTA DE TRABALHO B00

1ª CORREÇÃO MATERIAL

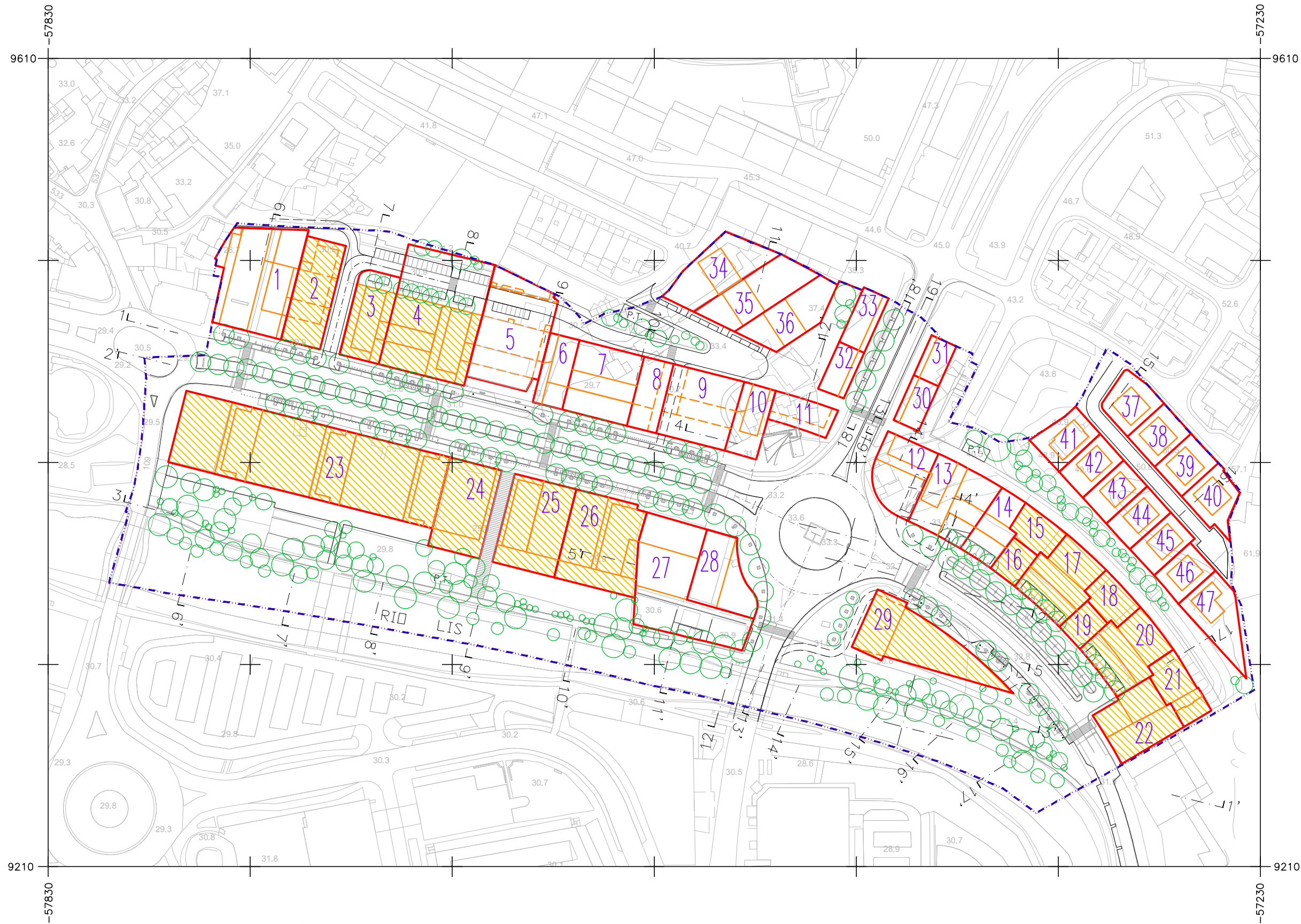
Disciplina	ARQUITECTURA	Localização	UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA	Desenho n.º	01
------------	--------------	-------------	---	-------------	----

Documento	Ficheiro
-----------	----------

PPAP.ARQ.PB.PL.001A.00 PPAP.ARQ.PB.PL.001A.00.dwg | versão AUTOCAD 2007 ARQ 017

R00
014

ELEMENTOS QUE ACOMPANHAM O PLANO
OUTRAS PEÇAS DESENHADAS
Planta de Pavimentos – Peça Complementar



LEGENDA

- Limite do plano de pormenor
- Limite de lote
- Limite de polígono de implantação de edificação
- Limite de elemento construído (lancil, muro, edificação, etc...)
- 15 — Identificação de lote
- P.T. — Espaço para localização de P.T.
- 1L — Indicação de perfil
- Árvore
- Construção existente
- Implantação ao nível da cota de corte

Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de voo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0.854 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

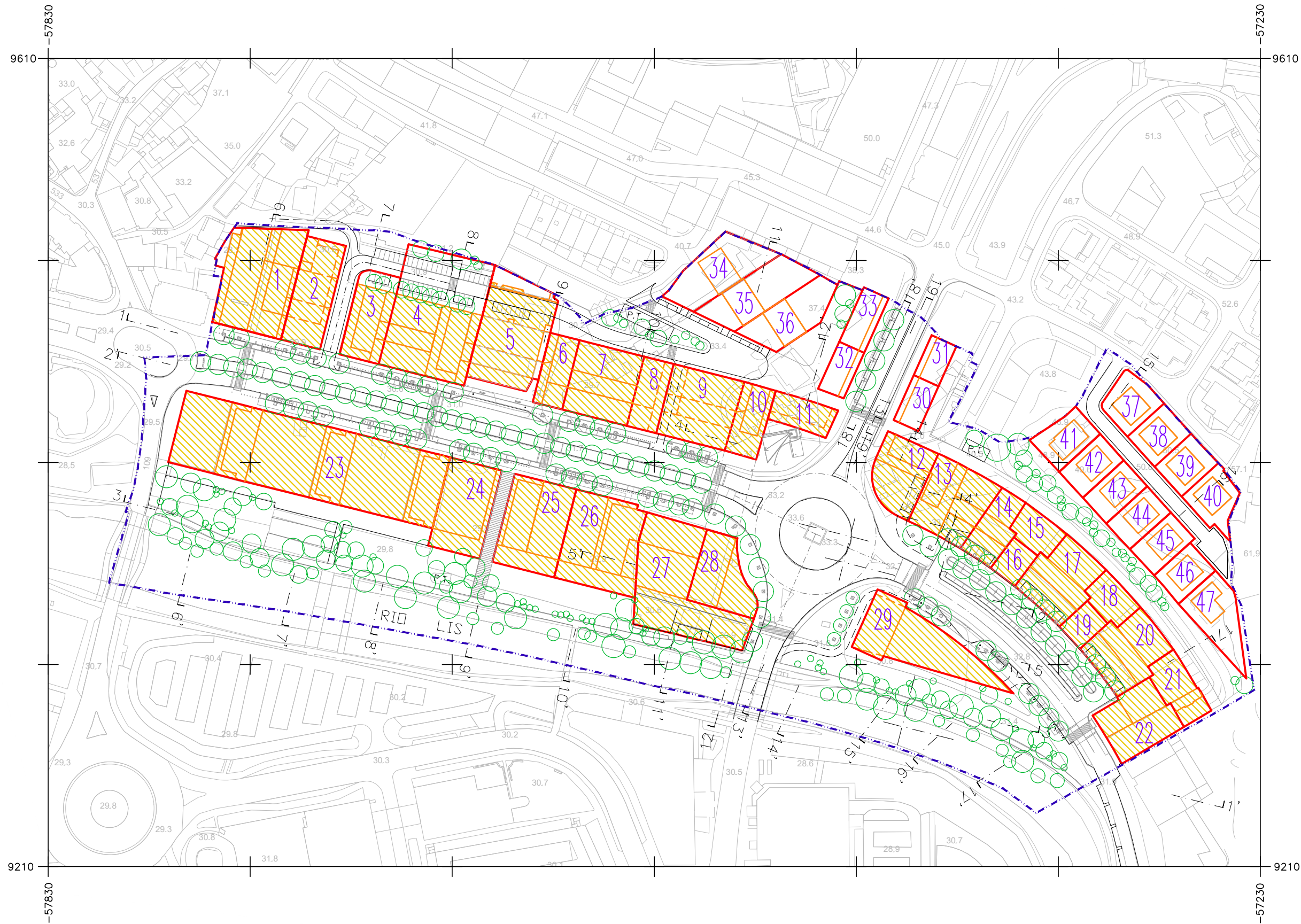
DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto	Projectado Novembro . 2011	Desenhado	Verificado	Aprovado
Projecto				Escala 1:2000
PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE				Data 2023/03/28
Peça Desenhada				Revisão
PLANTA DE PAVIMENTOS À COTA 25.00 1ª CORREÇÃO MATERIAL				R03
Disciplina	ARQUITECTURA	Localização	UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA	
Documento	PPAP.ARQ.PB.PL.005.03	Ficheiro	PPAP.ARQ.PB.PL.005.03.dwg versão AUTOCAD 2007	
				Desenho n.º ARQ 005



LEGENDA

- Limite do plano de pormenor
- Limite de lote
- Limite de polígono de implantação de edificação
- Limite de elemento construído (lancil, muro, edificação, etc...)
- Identificação de lote
- Espaço para localização de P.T.
- Indicação de perfil
- Árvore
- Construção existente
- Implantação ao nível da cota de corte



Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de voo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0.854 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto	Projectado Novembro . 2011	Desenhado	Verificado	Aprovado
Projecto				Escala 1:2000
PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE				Data 2023/03/28
Peça Desenhada				Revisão
PLANTA DE PAVIMENTOS À COTA 28.00 1ª CORREÇÃO MATERIAL				R03
Disciplina	ARQUITECTURA	Localização	UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA	
Documento	PPAP.ARQ.PB.PL.006.03	Ficheiro	PPAP.ARQ.PB.PL.006.03.dwg versão AUTOCAD 2007	
				Desenho n.º ARQ 006



- Limite do plano de pormenor
- Limite de lote
- Limite de polígono de implantação de edificação
- Limite de elemento construído (lancil, muro, edificação, etc...)
- 15 — Identificação de lote
- P.T. — Espaço para localização de P.T.
- L — Indicação de perfil
- Árvore
- Construção existente
- Implantação ao nível da cota de corte

Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de voo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0.854 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto		Projectado Novembro . 2011	Desenhado	Verificado	Aprovado
Projecto					Escala 1:2000
PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE					Data 2023/03/28
Peça Desenhada					Revisão
PLANTA DE PAVIMENTOS À COTA 31.00 1ª CORREÇÃO MATERIAL					R02
Disciplina	ARQUITECTURA	Localização UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA			Desenho n.º 007
Documento	PPAP.ARQ.PB.PL.007.02	Ficheiro PPAP.ARQ.PB.PL.007.02.dwg versão AUTOCAD 2007			ARQ



LEGENDA

- Limite do plano de pormenor
- Limite de lote
- Limite de polígono de implantação de edificação
- Limite de elemento construído (lancil, muro, edificação, etc...)
- Identificação de lote
- Espaço para localização de P.T.
- Indicação de perfil
- Árvore
- Construção existente
- Implantação ao nível da cota de corte



Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de voo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0.854 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto	Projectado Novembro . 2011	Desenhado	Verificado	Aprovado
Projecto				Escala 1:2000
PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE				Data 2023/03/28
Peça Desenhada				Revisão
PLANTA DE PAVIMENTOS À COTA 34.00 1ª CORREÇÃO MATERIAL				R02
Disciplina	ARQUITECTURA	Localização	UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA	
Documento	PPAP.ARQ.PB.PL.008.02	Ficheiro	PPAP.ARQ.PB.PL.008.02.dwg versão AUTOCAD 2007	
				Desenho n.º ARQ 008



LEGENDA

- Limite do plano de pormenor
- Limite de lote
- Limite de polígono de implantação de edificação
- Limite de elemento construído (lancil, muro, edificação, etc...)
- Identificação de lote
- Espaço para localização de P.T.
- Indicação de perfil
- Árvore
- Construção existente
- Implantação ao nível da cota de corte



Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de voo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0.854 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto	Projectado Novembro . 2011	Desenhado	Verificado	Aprovado
Projecto				Escala 1:1000
PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE				Data 2023/03/28
Peça Desenhada				Revisão
PLANTA DE PAVIMENTOS À COTA 37.50 1ª CORREÇÃO MATERIAL				R02
Disciplina	ARQUITECTURA	Localização	UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA	
Documento	PPAP.ARQ.PB.PL.009.02	Ficheiro	PPAP.ARQ.PB.PL.009.02.dwg versão AUTOCAD 2007	

Desenho n.º
ARQ 009



LEGENDA

- Limite do plano de pormenor
- Limite de lote
- Limite de polígono de implantação de edificação
- Limite de elemento construído (lancil, muro, edificação, etc...)
- Identificação de lote
- Espaço para localização de P.T.
- Indicação de perfil
- Árvore
- Construção existente
- Implantação ao nível da cota de corte

Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de voo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0.854 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto	Projectado Novembro . 2011	Desenhado	Verificado	Aprovado
Projecto				Escala 1:2000
PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE				Data 2023/03/28
Peça Desenhada				Revisão
PLANTA DE PAVIMENTOS À COTA 40.50 1ª CORREÇÃO MATERIAL				R02
Disciplina	ARQUITECTURA	Localização	UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA	
Documento	PPAP.ARQ.PB.PL.010.02	Ficheiro	PPAP.ARQ.PB.PL.010.02.dwg versão AUTOCAD 2007	

Desenho n.º
ARQ 010



LEGENDA

- Limite do plano de pormenor
- Limite de lote
- Limite de polígono de implantação de edificação
- Limite de elemento construído (lancil, muro, edificação, etc...)
- Identificação de lote
- Espaço para localização de P.T.
- Indicação de perfil
- Árvore
- Construção existente
- Implantação ao nível da cota de corte

Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de voo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0.854 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto	Projectado Novembro . 2011	Desenhado	Verificado	Aprovado
Projecto				Escala 1:2000
PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE				Data 2023/03/28
Peça Desenhada				Revisão
PLANTA DE PAVIMENTOS À COTA 43.50 1ª CORREÇÃO MATERIAL				R02
Disciplina	ARQUITECTURA	Localização	UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA	
Documento	PPAP.ARQ.PB.PL.011.02	Ficheiro	PPAP.ARQ.PB.PL.011.02.dwg versão AUTOCAD 2007	

Desenho n.º
ARQ 011



LEGENDA

- Limite do plano de pormenor
- Limite de lote
- Limite de polígono de implantação de edificação
- Limite de elemento construído (lancil, muro, edificação, etc...)
- Identificação de lote
- Espaço para localização de P.T.
- Indicação de perfil
- Árvore
- Construção existente
- Implantação ao nível da cota de corte



Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de voo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0.854 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto	Projectado Novembro . 2011	Desenhado	Verificado	Aprovado
Projecto				Escala 1:2000
PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE				Data 2023/03/28
Peça Desenhada				Revisão
PLANTA DE PAVIMENTOS À COTA 46.50 1ª CORREÇÃO MATERIAL				R02
Disciplina	ARQUITECTURA	Localização	UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA	
Documento	PPAP.ARQ.PB.PL.012.02	Ficheiro	PPAP.ARQ.PB.PL.012.02.dwg versão AUTOCAD 2007	

Desenho n.º
ARQ 012



LEGENDA

- Limite do plano de pormenor
- Limite de lote
- Limite de polígono de implantação de edificação
- Limite de elemento construído (lancil, muro, edificação, etc...)
- Identificação de lote
- Espaço para localização de P.T.
- Indicação de perfil
- Árvore
- Construção existente
- Implantação ao nível da cota de corte



Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de voo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0.854 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto	Projectado Novembro . 2011	Desenhado	Verificado	Aprovado
Projecto				Escala 1:2000
PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE				Data 2023/03/28
Peça Desenhada				Revisão
PLANTA DE PAVIMENTOS À COTA 49.50 1ª CORREÇÃO MATERIAL				R02
Disciplina	ARQUITECTURA	Localização	UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA	
Documento	PPAP.ARQ.PB.PL.013.02	Ficheiro	PPAP.ARQ.PB.PL.013.02.dwg versão AUTOCAD 2007	

Desenho n.º
ARQ 013



LEGENDA

- Limite do plano de pormenor
- Limite de lote
- Limite de polígono de implantação de edificação
- Limite de elemento construído (lancil, muro, edificação, etc...)
- Identificação de lote
- Espaço para localização de P.T.
- Indicação de perfil
- Árvore
- Construção existente
- Implantação ao nível da cota de corte



Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de voo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0.854 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

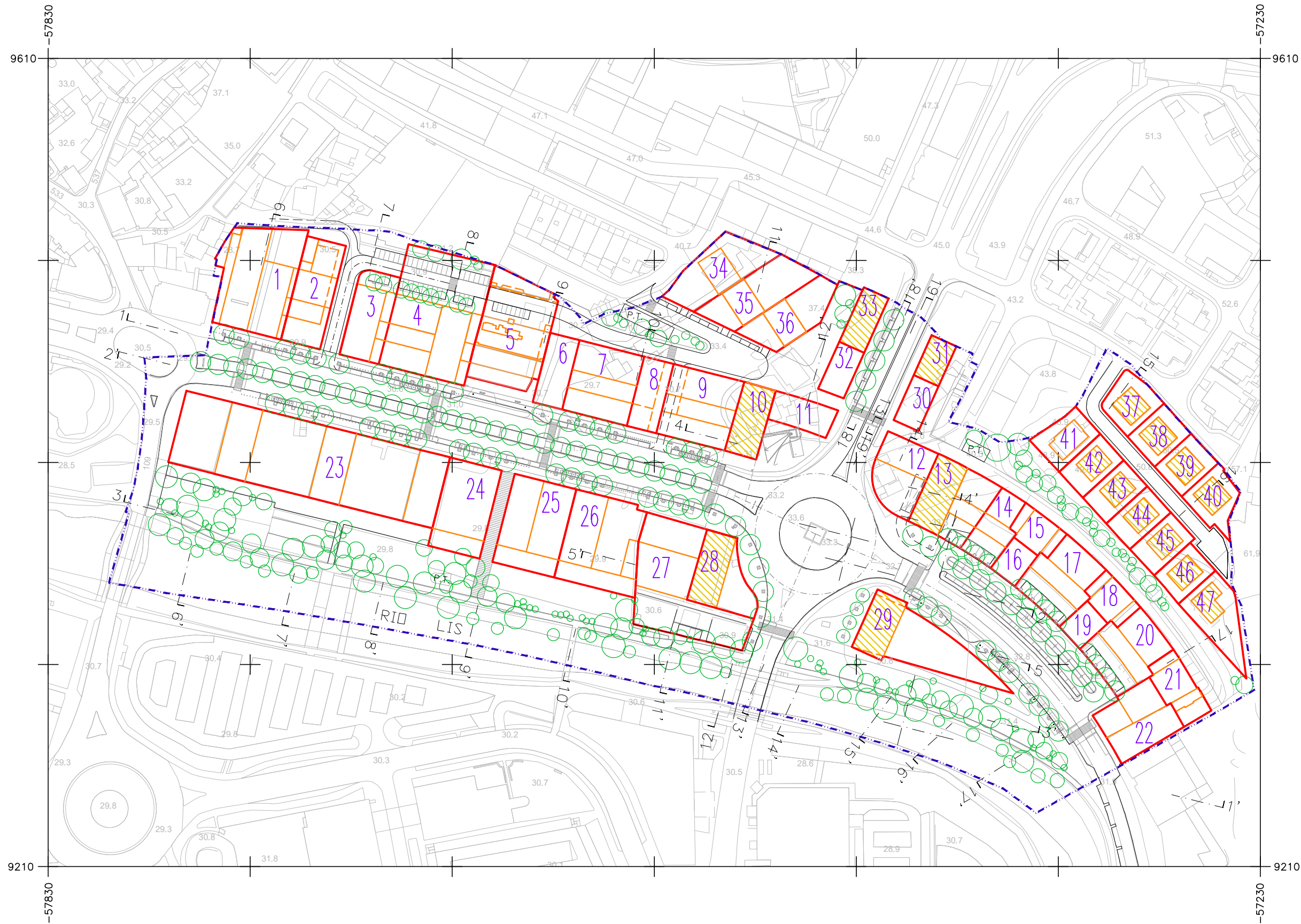
Autor / Autores do Projecto	Projectado Novembro . 2011	Desenhado	Verificado	Aprovado
Projecto				Escala 1:2000
PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE				Data 2023/03/28
Peça Desenhada				Revisão
PLANTA DE PAVIMENTOS À COTA 52.50 1ª CORREÇÃO MATERIAL				R02
Disciplina	ARQUITECTURA	Localização	UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA	
Documento	PPAP.ARQ.PB.PL.014.02	Ficheiro	PPAP.ARQ.PB.PL.014.02.dwg versão AUTOCAD 2007	

Desenho n.º
ARQ 014



LEGENDA

- Limite do plano de pormenor
- Limite de lote
- Limite de polígono de implantação de edificação
- Limite de elemento construído (lancil, muro, edificação, etc...)
- Identificação de lote
- Espaço para localização de P.T.
- Indicação de perfil
- Árvore
- Construção existente
- Implantação ao nível da cota de corte



Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de voo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0.854 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto	Projectado Novembro . 2011	Desenhado	Verificado	Aprovado
Projecto				Escala 1:2000
PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE				Data 2023/03/28
Peça Desenhada				Revisão
PLANTA DE PAVIMENTOS À COTA 55.50 1ª CORREÇÃO MATERIAL				R02
Disciplina	ARQUITECTURA	Localização	UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA	
Documento	PPAP.ARQ.PB.PL.015.02	Ficheiro	PPAP.ARQ.PB.PL.015.02.dwg versão AUTOCAD 2007	

Desenho n.º
ARQ 015



LEGENDA

- Limite do plano de pormenor
- Limite de lote
- Limite de polígono de implantação de edificação
- Limite de elemento construído (lancil, muro, edificação, etc...)
- Identificação de lote
- Espaço para localização de P.T.
- Indicação de perfil
- Árvore
- Construção existente
- Implantação ao nível da cota de corte



Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de voo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0.854 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

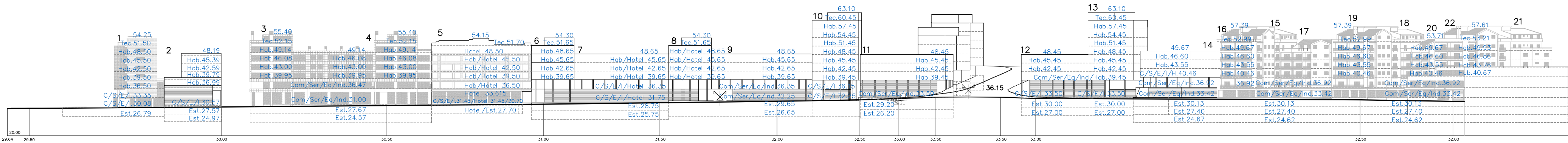
DPGU . DIPOET

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

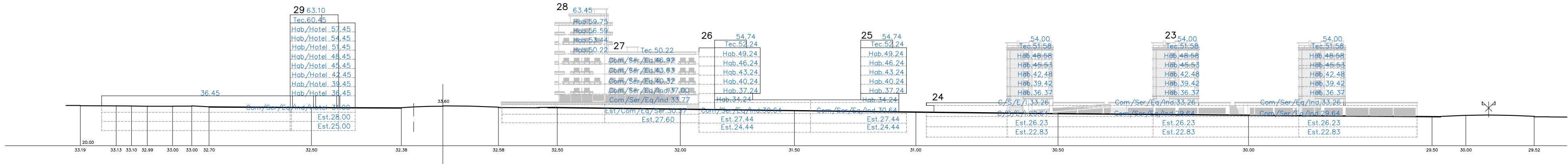
Autor / Autores do Projecto	Projectado Novembro . 2011	Desenhado	Verificado	Aprovado
Projecto				Escala 1:2000
PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE				Data 2023/03/28
Peça Desenhada				Revisão
PLANTA DE PAVIMENTOS À COTA 58.50 1ª CORREÇÃO MATERIAL				R02
Disciplina	ARQUITECTURA	Localização	UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA	
Documento	PPAP.ARQ.PB.PL.016.02	Ficheiro	PPAP.ARQ.PB.PL.016.02.dwg versão AUTOCAD 2007	

Desenho n.º
ARQ 016

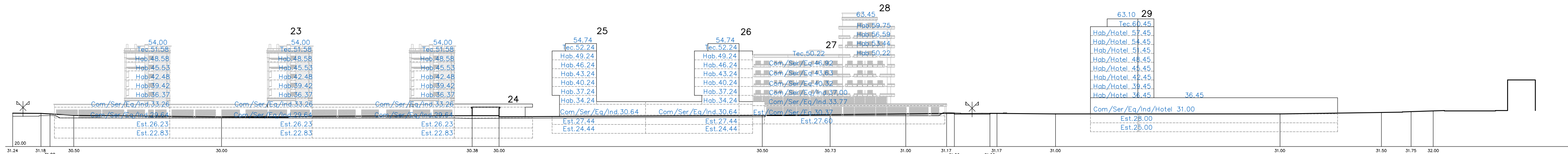
ELEMENTOS QUE ACOMPANHAM O PLANO
OUTRAS PEÇAS DESENHADAS
Perfis Complementares – Peça Complementar



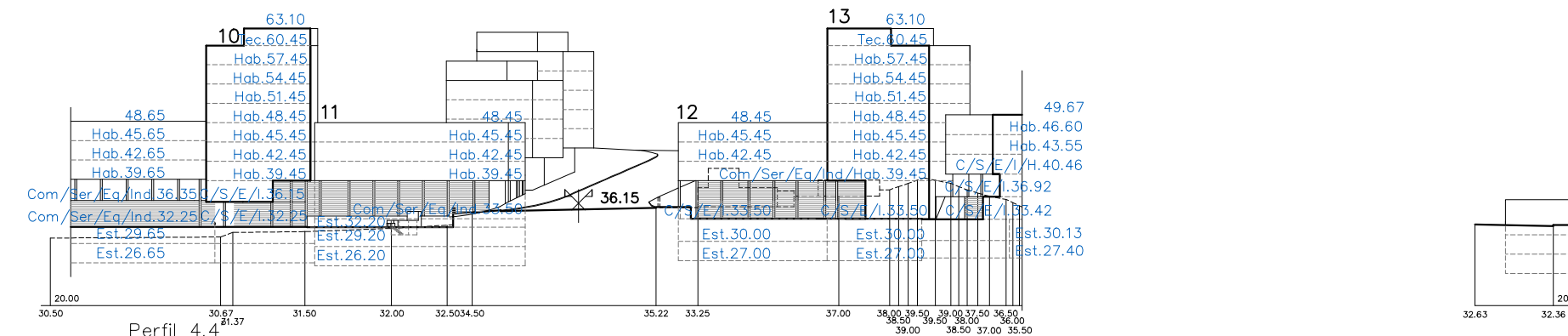
Perfil 1.1'



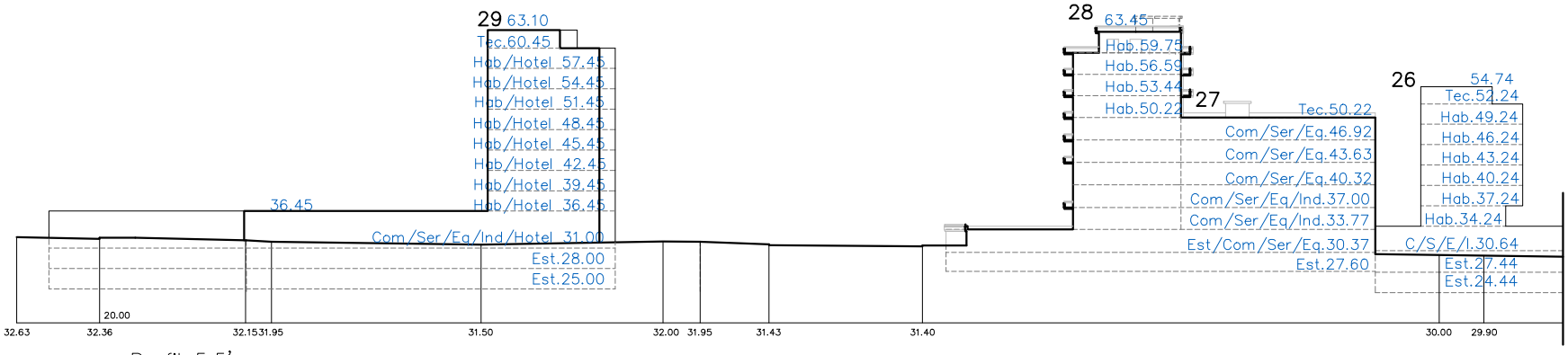
Perfil 2.2'



Perfil 3.3'



Perfil 4.4'



Perfil 5.5'

LEGENDA

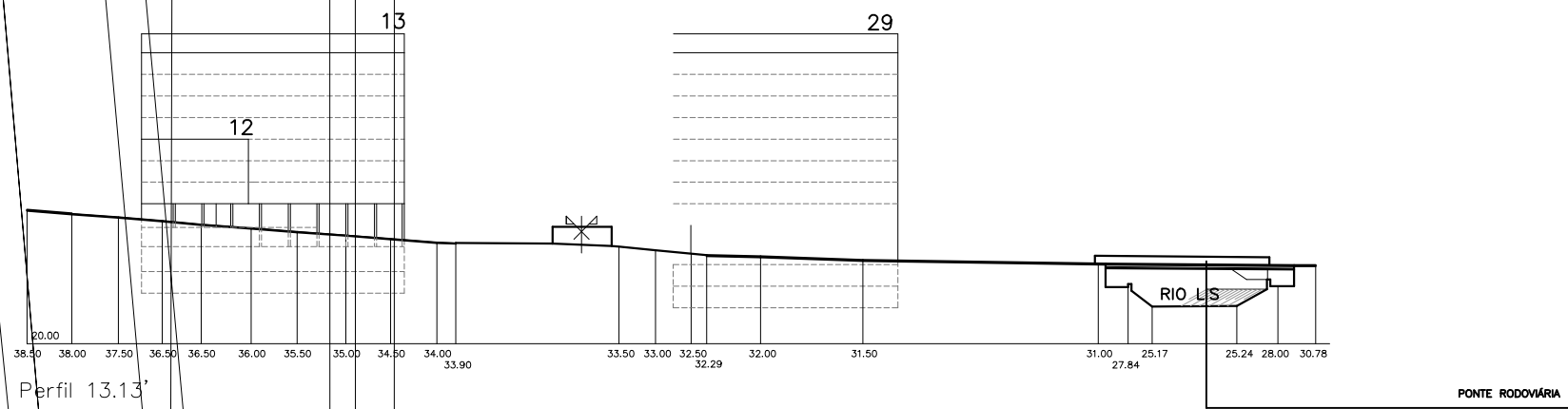
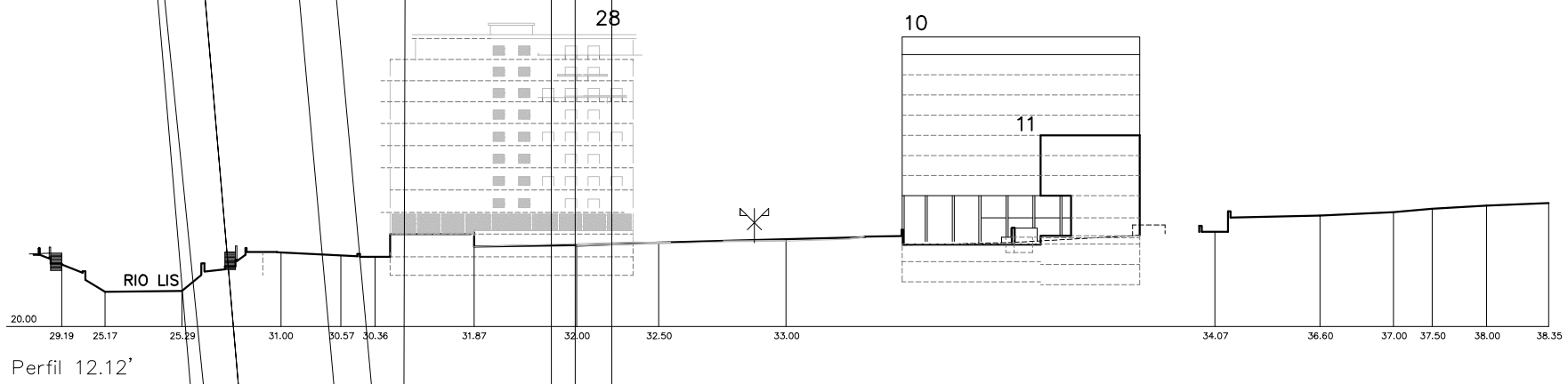
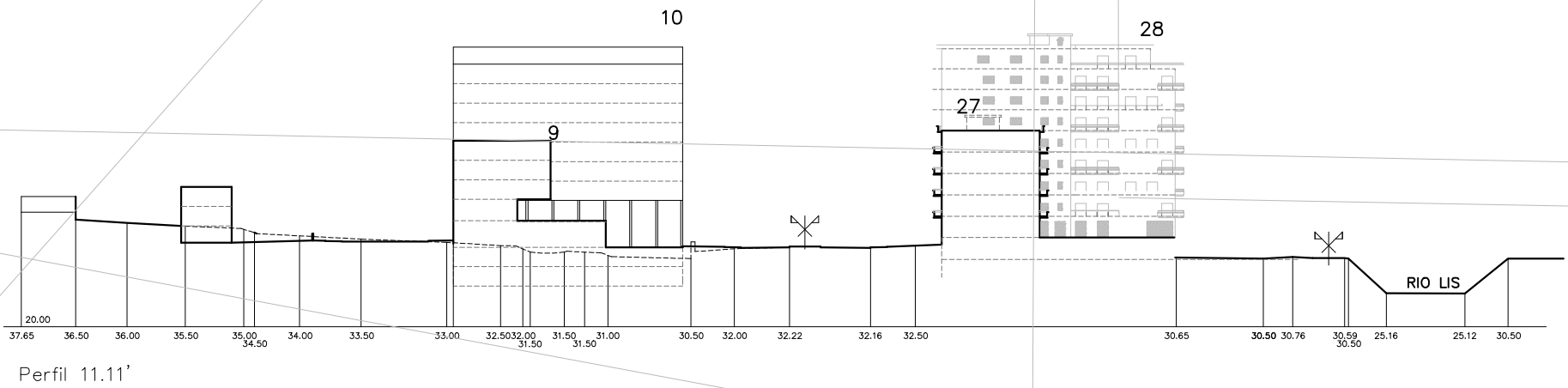
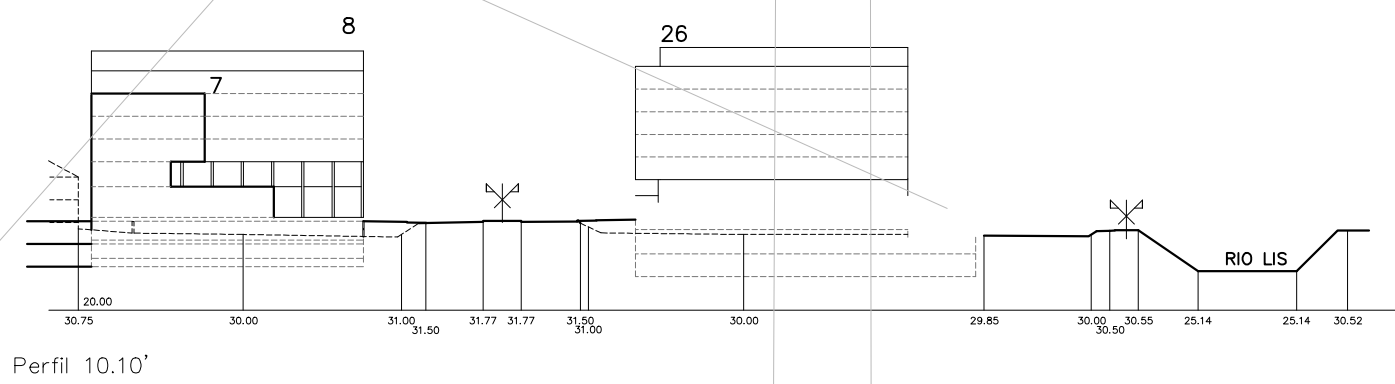
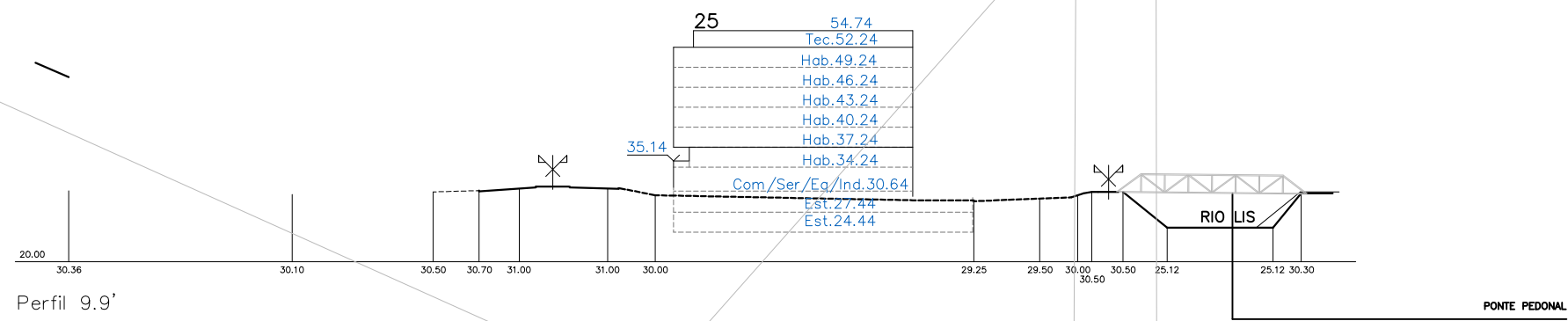
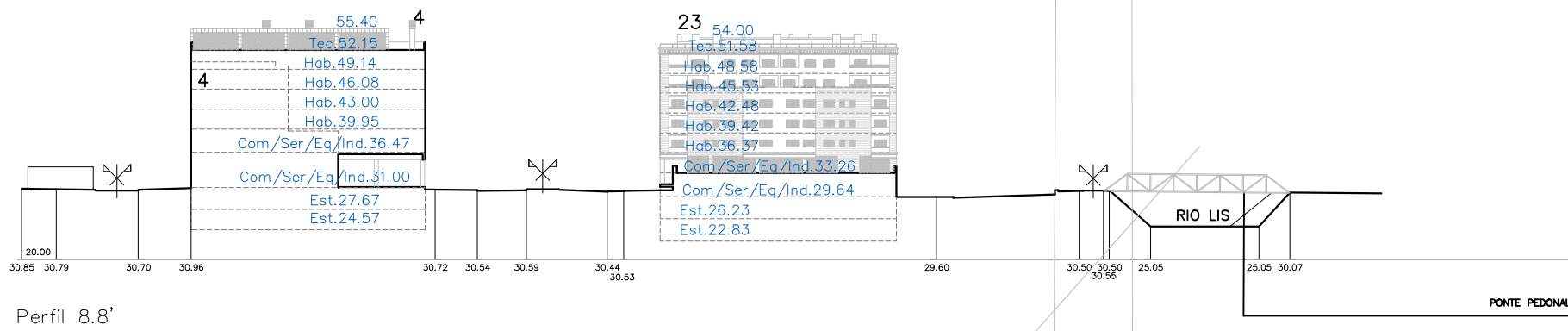
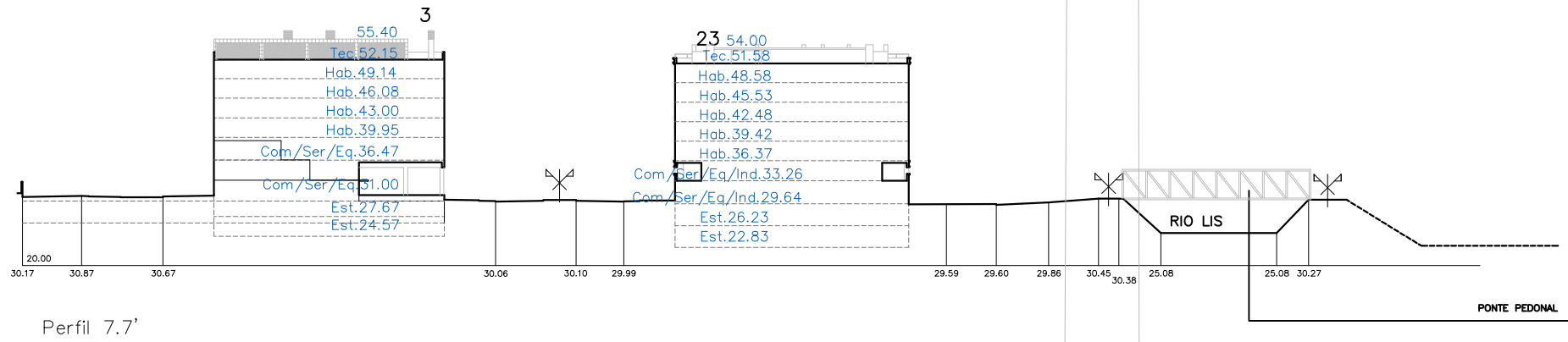
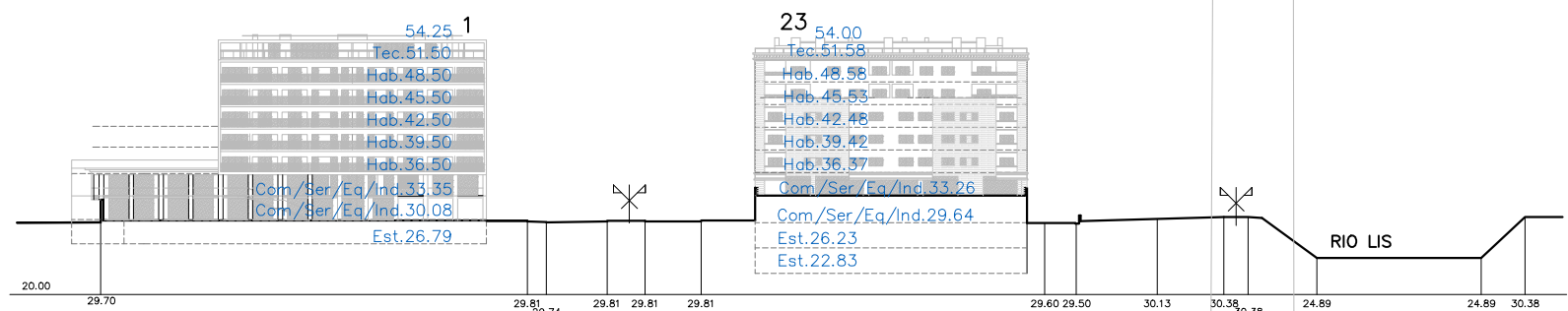
- Indicação de eixo de via
- Cota de piso
- Cota de terreno proposto
- Número de piso

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

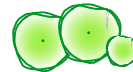
DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto	Projectado Novembro . 2011	Desenhado	Verificado	Aprovado
Projecto	PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE			Escala 1:1000
Peça Desenhada	PERFIS COMPLEMENTARES À PLANTA DE IMPLANTAÇÃO [1.1' A 5.5'] 1ª CORREÇÃO MATERIAL			Data 2023/03/28
Disciplina	ARQUITECTURA	Localização	UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA	
Documento	PPAP.ARQ.PB.CT.017.02	Ficheiro	PPAP.ARQ.PB.CT.017.02.dwg versão AUTOCAD 2007	
				Revisão
				Desenho n.º
				ARQ





Árvores existentes
(simulação)



Árvores propostas



Relvado



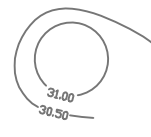
Revestimento herbáceo a
propor



Revestimento herbáceo
existente



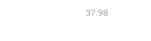
Circulação pedonal



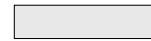
Modelação proposta



Curva de nível



Cota altimétrica



Edifícios

--- Limite do Plano de Pormenor

Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de voo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0.854 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto	Projectado	Desenhado	Verificado	Aprovado
	Margo . 2011			
Projecto				Escala
PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE				1:2000
				Data
				2023/03/28
				Revisão
				R03
Peça Desenhada	PLANO GERAL DE ESPAÇOS ABERTOS 1ª CORREÇÃO MATERIAL			Desenho n.º
Disciplina	ARQUITECTURA PAISAGISTA	Localização	UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA	
Documento	PPAP.PAI.PB.PL.001.03	Ficheiro	PPAP.PAI.PB.PL.001.03.dwg versão AUTOCAD 2007	
				PAI 001



- Ag Alnus glutinosa
- Bc Betula celtiberica
- Fa Fraxinus angustifolia
- Gr Grevillea robusta
- Ls Liquidambar styraciflua
- Pi Pinus pinaster
- Pm Pinus pinea
- Pa Populus alba
- Pp Populus nigra
- Pn Populus nigra italica
- Qf Quercus faginea
- Sb Salix babylonica
- Sf Salix fragilis
- Sj Shopora japonica
- Sm Salix matsudana tortuosa

exi simulação de elemento arbóreo existente

----- Limite do Plano de Pormenor

Cartografia

Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria

Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.

Data de edição: 2014

Data de voo: 2013

Completagem de campo: 2014

Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020

Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89

Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938

Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m

Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões

Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0.854 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto	Projectado Março . 2011	Desenhado	Verificado	Aprovado
Projecto				Escala 1:2000
PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE				Data 2023/03/28
Peça Desenhada				Revisão
PLANO DE PLANTAÇÃO ESTRATO ARBÓREO				R03
1ª CORREÇÃO MATERIAL				
Disciplina ARQUITECTURA PAISAGISTA	Localização UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA			Desenho n.º
Documento PPAP.PAI.PB.PL.002.03	Ficheiro PPAP.PAI.PB.PL.002.03.dwg versão AUTOCAD 2007			PAI 002



- Revestimento herbáceo de carácter ornamental (Relvado)
- Revestimento herbáceo e/ou arbustivo característico de sistema seco
- Revestimento herbáceo característico de sistema húmido
- Circulação pedonal transversal a propor (estrutura em madeira permeável)

--- Limite do Plano de Pormenor

Cartografia

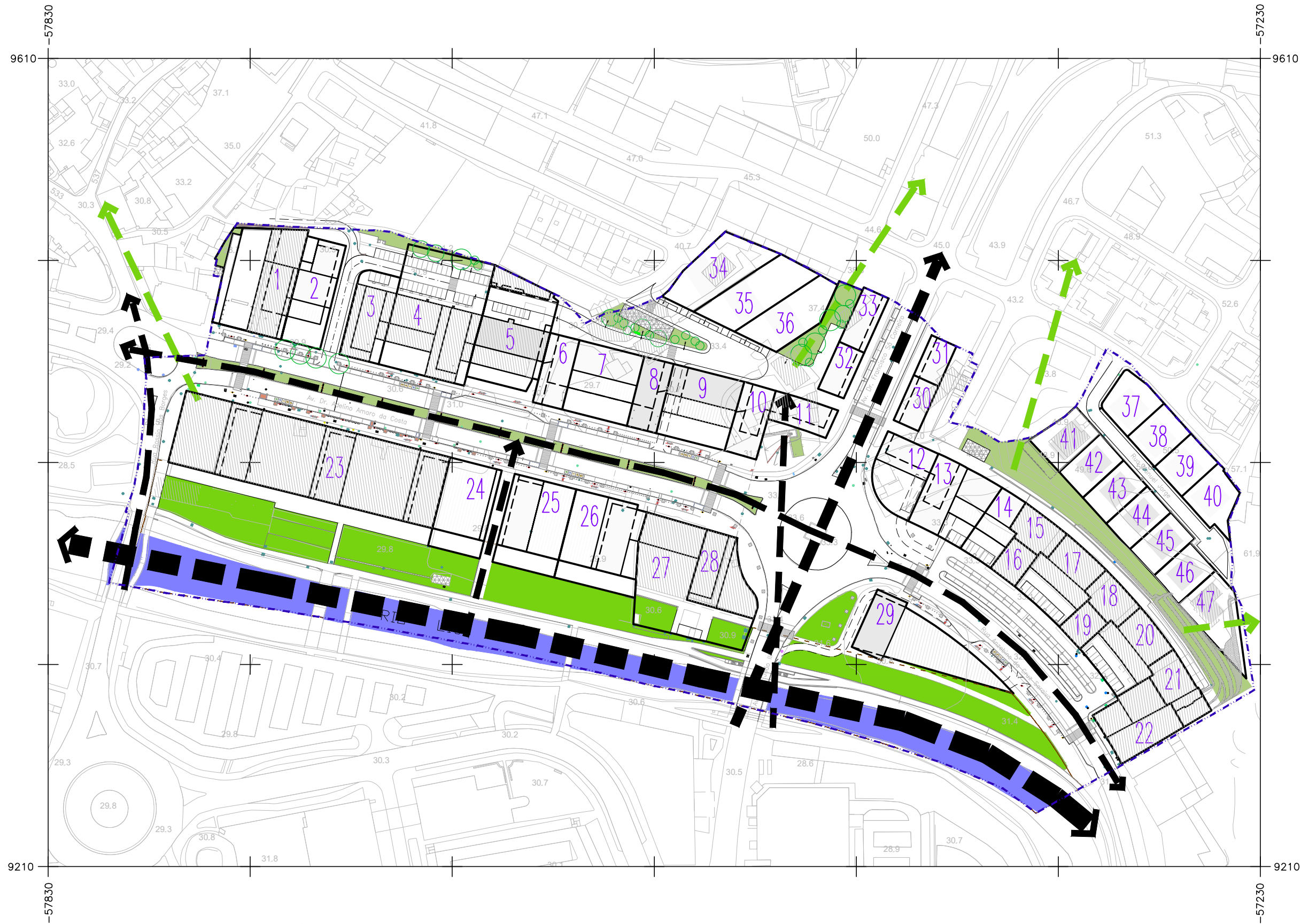
Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de voo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0.854 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto	Projectado Margo . 2011	Desenhado	Verificado	Aprovado
Projecto				Escala 1:2000
PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE				Data 2023/03/28
Peça Desenhada				Revisão
PLANO DE REV. VIVOS E INERTES (ESPAÇOS PERMEÁVEIS) 1ª CORREÇÃO MATERIAL				R03
Disciplina ARQUITECTURA PAISAGISTA	Localização UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA			Desenho n.º
Documento PPAP.PAI.PB.PL.003.03	Ficheiro PPAP.PAI.PB.PL.003.03.dwg versão AUTOCAD 2007			PAI 003



Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de voo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0.854 m

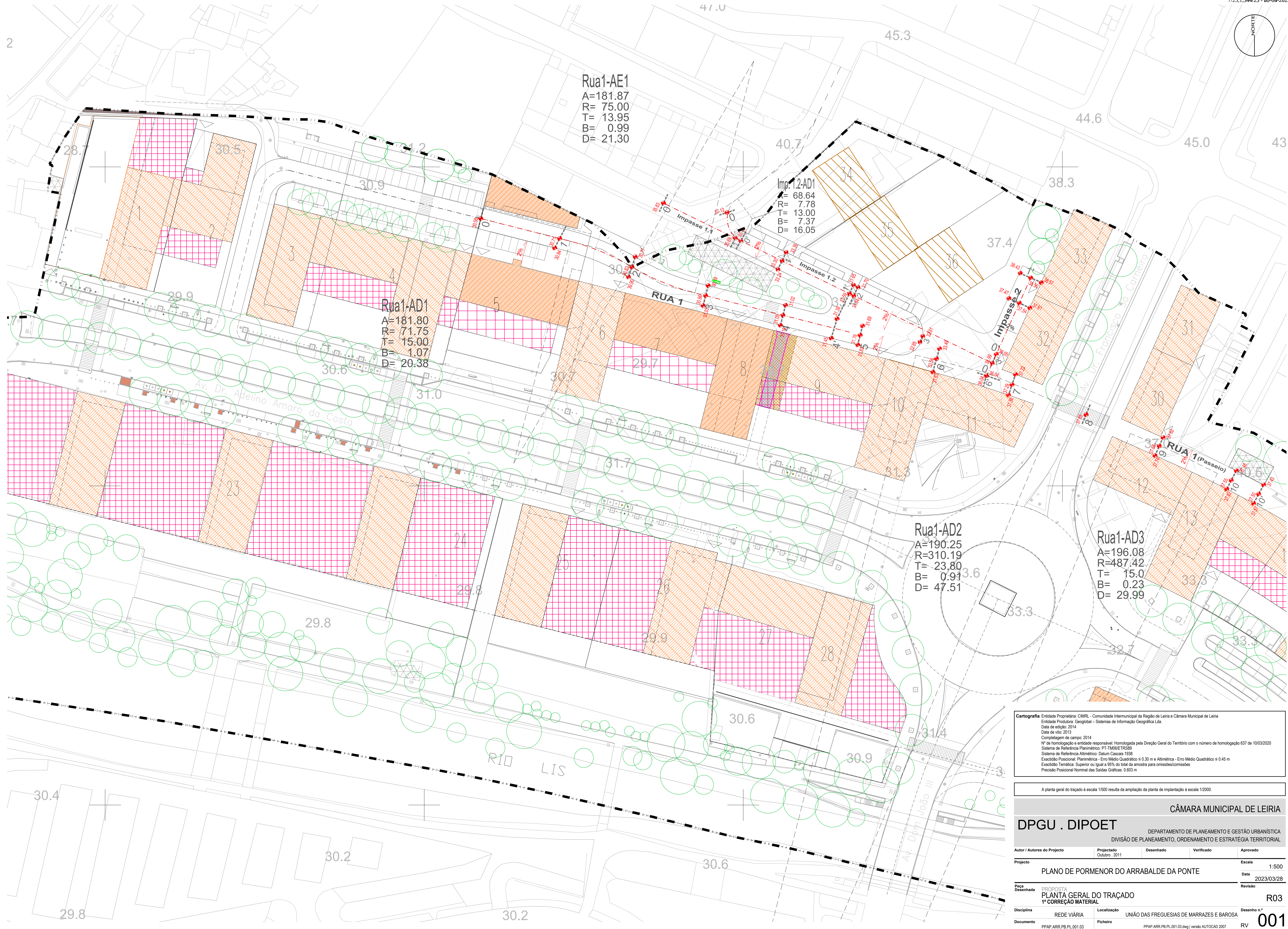
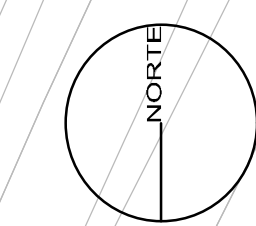
CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto	Projectado Março . 2011	Desenhado	Verificado	Aprovado
Projecto				Escala 1:2000
PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE				Data 2023/03/28
Peça Desenhada				Revisão
ESTRUTURA ECOLÓGICA FUNDAMENTAL 1ª CORREÇÃO MATERIAL				R03
Disciplina ARQUITECTURA PAISAGISTA	Localização UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA	Desenho n.º		
Documento PPAP.PAI.PB.PL.006.03	Ficheiro PPAP.PAI.PB.PL.006.03.dwg versão AUTOCAD 2004	PAI 006		

ELEMENTOS QUE ACOMPANHAM O PLANO
OUTRAS PEÇAS DESENHADAS
Rede Viária – Peça Complementar



Rua1-AE1
A=181.87
R= 75.00
T= 13.95
B= 0.99
D= 21.30

Rua1-AD1
A=181.80
R= 71.75
T= 15.00
B= 1.07
D= 20.38

Imp.1.2-AD1
A= 68.64
R= 7.78
T= 13.00
B= 7.37
D= 16.05

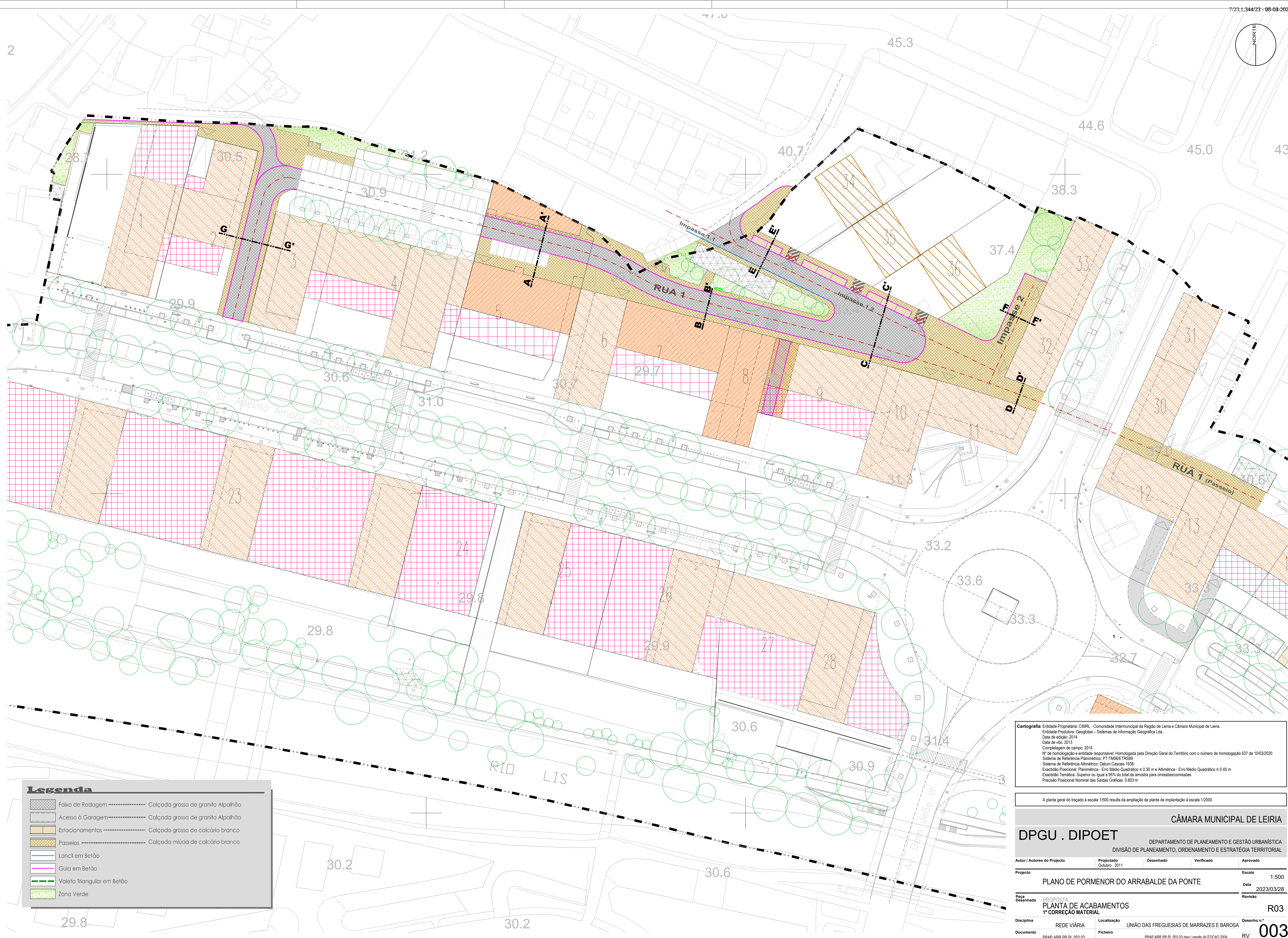
Rua1-AD2
A=190.25
R=310.19
T= 23.80
B= 0.91
D= 47.51

Rua1-AD3
A=196.08
R=487.42
T= 15.0
B= 0.23
D= 29.99

Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal - Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de voo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0.603 m

A planta geral do traçado à escala 1/500 resulta da ampliação da planta de implantação à escala 1/2000.

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA				
DPGU . DIPOET				
DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL				
Autor / Autores do Projecto	Projectado	Desenhado	Verificado	Aprovado
Projecto	Outubro, 2011			Escala 1:500
PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE				Data 2023/03/28
Peca Desenhada	PROPOSTA			Revisão
PLANTA GERAL DO TRAÇADO				R03
1ª CORREÇÃO MATERIAL				
Disciplina	Localização	UNião das Freguesias de Marrazes e Barosa		Desenho n.º
Documento	REDE VIÁRIA	Ficheiro		RV
PPAP.ARR.PB.PL.001.03		PPAP.ARR.PB.PL.001.03.dwg versão AUTOCAD 2007		001



	Faixa de Rodagem	Calçada grossa de granito Alpalhão
	Acesso à Garagem	Calçada grossa de granito Alpalhão
	Estacionamentos	Calçada grossa de calcário branco
	Passeios	Calçada miúda de calcário branco
	Lancel em Betão	
	Guia em Betão	
	Valeta Triangular em Betão	
	Zona Verde	

Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobol - Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de vício: 2013
Completação de campo: 2014
N.º de homologação e entidade responsável: Homologação pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência: Plano Altimétrico: PT-TM0610-ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascaes 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático $\pm 0,30$ m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático $\pm 0,45$ m
Exactidão Temática: Superior ou igual a 95% do total da amostra para entidades comerciais
Precisão Posicional Nacional das Saídas Gráficas: 0,603 m

A planta geral do traçado à escala 1/500 resulta da ampliação da planta de implantação à escala 1/2000.

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto

Projectado

Desenhado

Aprovado

Projecta

PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE

Escala

Peça

PROPOSTA
PLANTA DE ACABAMENTOS
1ª CORREÇÃO MATERIAL

Localização UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARBAZES E BAROS

Disciplina

PPAP ARR PB PL 003.02

Ficheir

PPAP ABB PB Pl 003 03.dwg | versão AUTOCAD 200

Desenho n.

RV

003



- – Rede de Drenagem -- Emissário
- – Rede de Drenagem a Eliminar
- – Rede de Drenagem a Propor
- – Rede de Drenagem a Propor sob lote 5 em galeria técnica acessível, a definir em projeto de execução
- – Rede de Águas residuais existente
- – Rede de Águas Pluviais existente
- – Limite do plano de pormenor

A drenagem dos efluentes domésticos, será para o emissário, conforme peças desenhadas, tendo como destino final a ETAR Norte, localizada no Coimbrão.

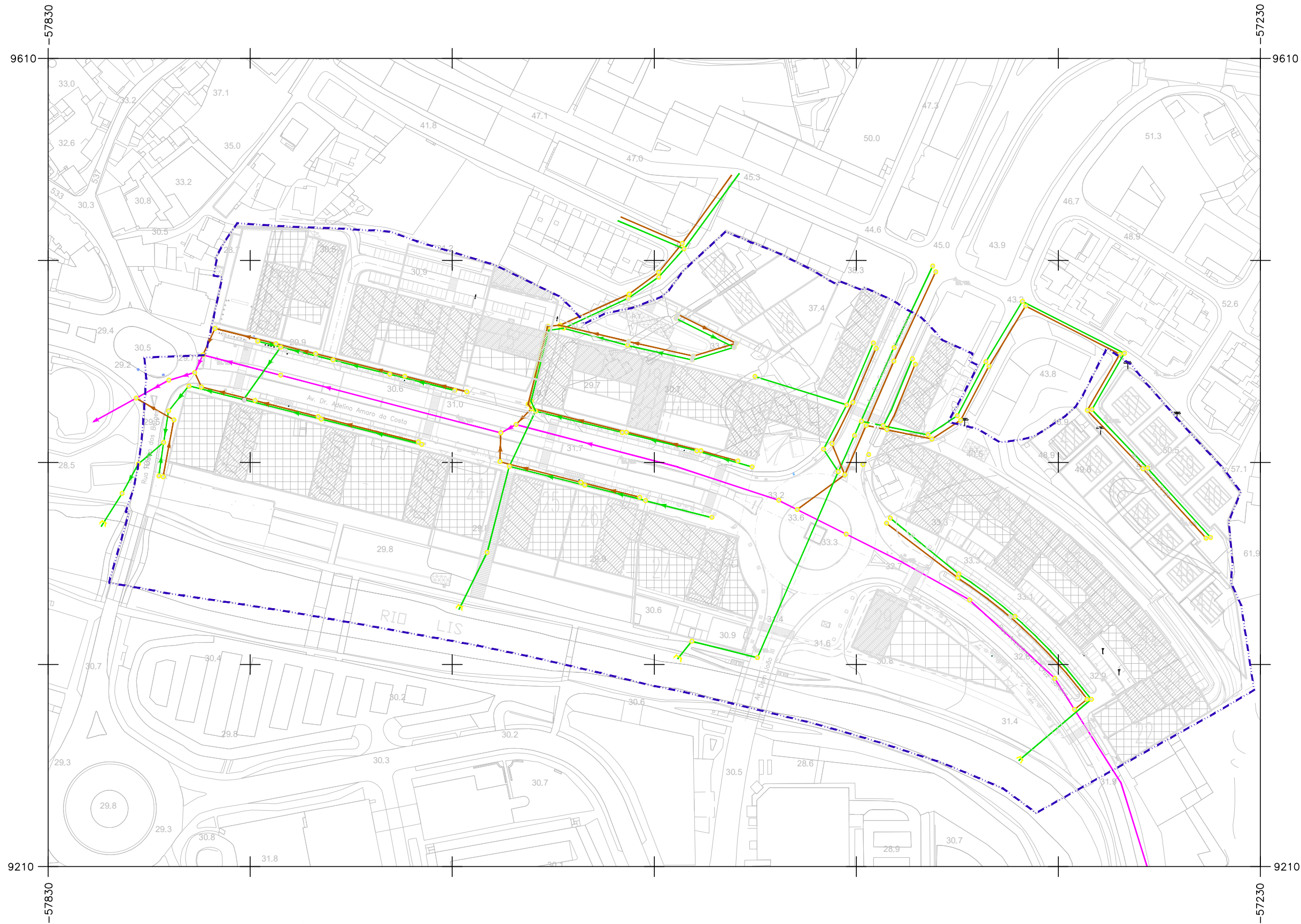
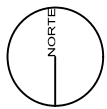
Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de vóo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0.854 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto		Projectado Março . 2011	Desenhado	Verificado	Aprovado
Projecto					Escala 1:2000 Data 2023/03/28
Plano de Pormenor do Arrabalde da Ponte Peça Desenhada EXISTENTE / ALTERAÇÕES 1ª CORREÇÃO MATERIAL					Revisão R03
Disciplina R. D. DOMÉSTICAS E PLUVIAIS		Localização UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA			Desenho n.º
Documento PPAP.RDA.PB.PL.001.03		Ficheiro PPAP.RDA.PB.PL.001.03.dwg versão AUTOCAD 2007			RDA 001



LEGENDA

- Rede de Drenagem — Emissário
- Rede de Águas residuais
- Rede de Águas Pluviais
- Rede de Drenagem sob lote 5 em galeria técnica acessível, a definir em projeto de execução
- Limite do plano de pormenor

A drenagem dos efluentes domésticos, será para o emissário, conforme peças desenhadas, tendo como destino final a ETAR Norte, localizada no Coimbrão.

Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de voo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0.854 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto		Projectado	Desenhado	Verificado	Aprovado
		Margo . 2011			
Projecto					Escala
					1:2000
Peça Desenhada					Data
					2023/03/28
Peça Desenhada					Revisão
					R03
Disciplina		Localização			Desenho n.º
R. D. DOMÉSTICAS E PLUVIAIS		UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA			
Documento		Ficheiro			
PPAP.RDA.PB.PL.002.03		PPAP.RDA.PB.PL.002.03.dwg versão AUTOCAD 2007			

002

ELEMENTOS QUE ACOMPANHAM O PLANO
OUTRAS PEÇAS DESENHADAS
Rede de Abastecimento de Águas – Peça Complementar



-  – Rede de Distribuição existente
-  – Rede de Distribuição existente (Abastecimento, geral)
-  – Rede de Elevação existente (não interveniente)
-  – Rede de Distribuição a eliminar
-  – Rede de Distribuição a Propor
-  – Limite do plano de pormenor
-  – Marco de água / hidrante

A proveniência do abastecimento de águas, é do reservatório da Quinta de Santo António, para uso exclusivo doméstico.

Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geogloball – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de voo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0.854 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto		Projectado Março . 2011	Desenhado	Verificado	Aprovado
Projecto					Escala 1:2000
PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE					Data 2023/03/28
Peça Desenhada					Revisão R03
EXISTENTE / ALTERAÇÕES 1ª CORREÇÃO MATERIAL					
Disciplina R. ABASTECIMENTO DE ÁGUAS		Localização UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA			Desenho n.º
Documento PPAP.RAG.PB.PL.001.03		Ficheiro PPAP.RAG.PB.PL.001.03.dwg versão AUTOCAD 2007			RAG 001



-  – Rede de Distribuição
- – Rede de Distribuição existente (Abastecimento, geral)
-  – Rede de Elevação existente (não interveniente)
-  – Limite do plano de pormenor
-  – Marco de água / hidrante

A proveniência do abastecimento de águas, é do reservatório da Quinta de Santo António, para uso exclusivo doméstico.

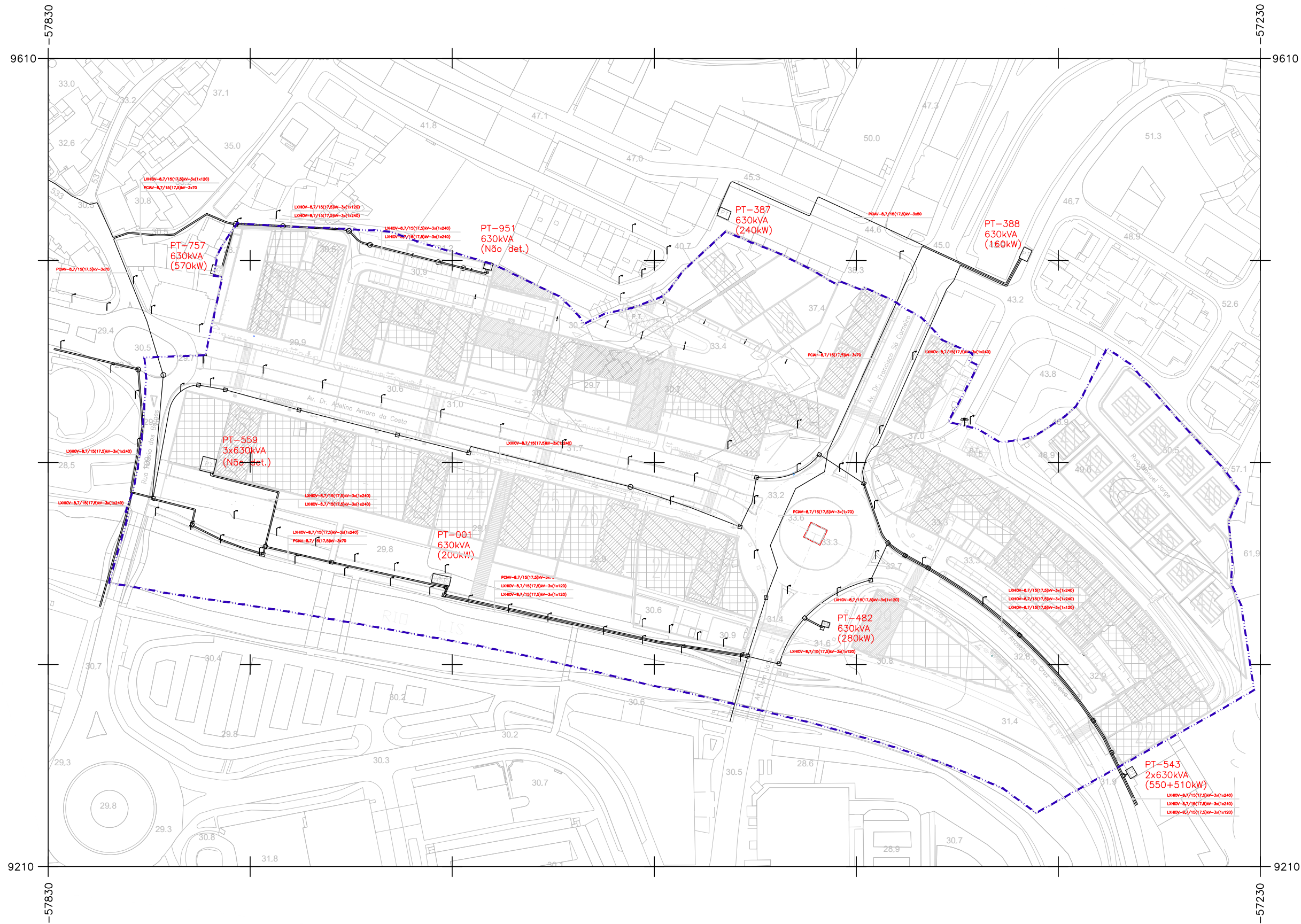
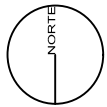
Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de vóo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0.854 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto		Projectado Março . 2011	Desenhado	Verificado	Aprovado
Projecto					Escala 1:2000 Data 2023/03/28
Plano de Pormenor do Arrabalde da Ponte Peça Desenhada PROPOSTA 1ª CORREÇÃO MATERIAL					Revisão R03
Disciplina R. ABASTECIMENTO DE ÁGUAS		Localização UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA			Desenho n.º
Documento PP.RAG.PB.PL.002.03		Ficheiro PP.RAG.PB.PL.002.03.dwg versão AUTOCAD 2007			RAG 002



SIMBOLOGIA

- CÂMARA DE VISITA 0,80x1,00x1,00m
- CÂMARA DE VISITA TRONCO-CÔNICA Ø1,45 x1,50 m
- REDE SUBTERRÂNEA DE MÉDIA TENSÃO EM CABO EM VALA OU ENTUBADO

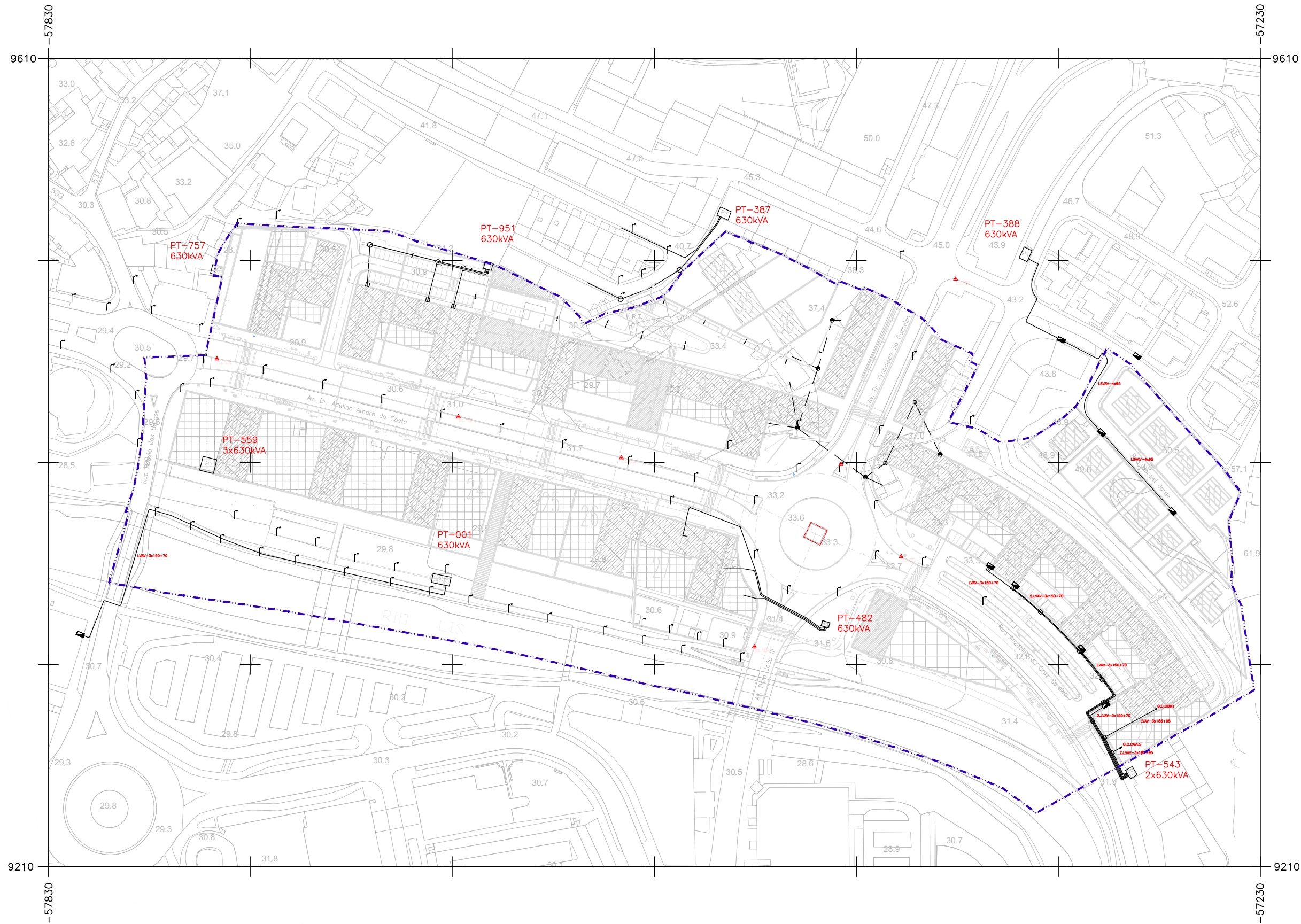
Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de voo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0.854 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto	Projectado Outubro . 2010	Desenhado	Verificado	Aprovado
Projecto				Escala 1:2000
PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE				Data 2023/03/28
Peça Desenhada	EXISTENTE REDE DE MÉDIA TENSÃO 1ª CORREÇÃO MATERIAL			Revisão R03
Disciplina REDE ELÉCTRICA E ILUMINAÇÃO	Localização UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA	Desenho n.º		
Documento PPAP.RIL.PB.PL.001.03	Ficheiro PPAP.RIL.PB.PL.001.03.dwg versão AUTOCAD 2007	RIL 001		



SIMBOLOGIA

- APOIO DA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO EM BAIXA TENSÃO
- ARMÁRIO DE DISTRIBUIÇÃO URBANA DE POLIESTER LIGADO A TERRA
- CÂMARA DE VISITA 0,80x1,00x1,00m
- CÂMARA DE VISITA TRONCO-CÔNICA Ø1,45 x1,50 m
- LIGAÇÃO À TERRA
- REDE AÉREA DE BAIXA TENSÃO EM CABO ISOLADO DO TIPO TORÇADA, A RETIRAR.
- REDE SUBTERRÂNEA DE BAIXA TENSÃO EM CABO LSVAV OU LVAV ENTERRADO EM VALA.

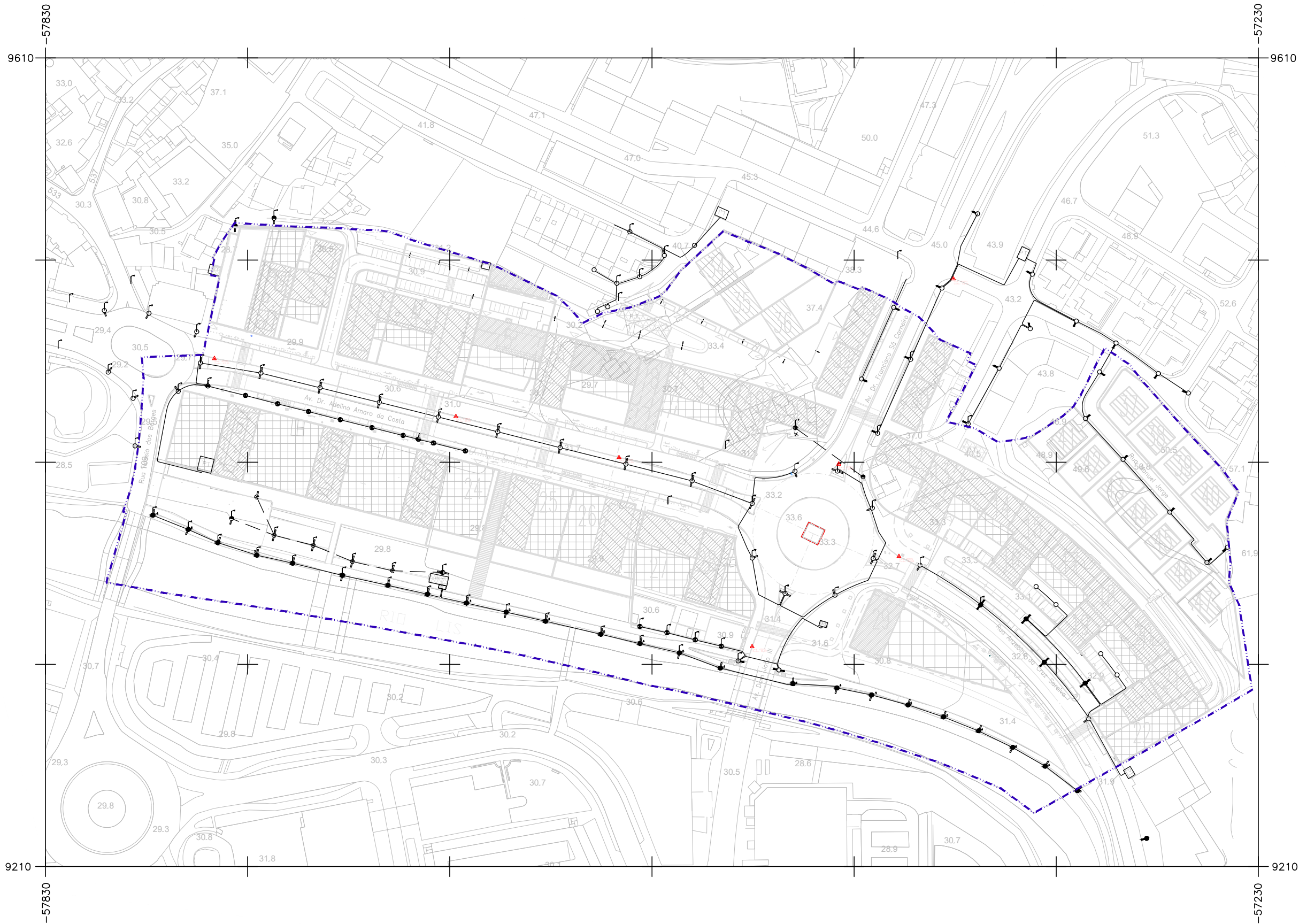
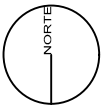
Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de voo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0.854 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto	Projectado Outubro . 2010	Desenhado	Verificado	Aprovado
Projecto				Escala 1:2000
PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE				Data 2023/03/28
Peça Desenhada				Revisão
EXISTENTE REDE DE BAIXA TENSÃO 1ª CORREÇÃO MATERIAL				R03
Disciplina REDE ELÉCTRICA E ILUMINAÇÃO	Localização UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA	Desenho n.º		
Documento PPAP.RIL.PB.PL.002.03	Ficheiro PPAP.RIL.PB.PL.002.03.dwg versão AUTOCAD 2007	RIL 002		



SIMBOLOGIA

- COLUNA METÁLICA OCTOGONAL COM 12,0/10,0m, PARA MONTAGEM POR ENTERRAMENTO, COM BRAÇO DIREITO SIMPLES DE 1,25m DE BALANÇO, EQUIPADA COM LUMINÁRIA PARA LÂMPADA VSAP 250W", GARANTINDO IP66/IK08, MODELO "IVH" DA INDAL, EXISTENTE.
- IDEM, DE BRAÇO DUPLO.
- COLUNA DE BETÃO REVESTIDA A MARMORITE COM 9,5/8m, LIGADA À TERRA, COM BRAÇO DIREITO SIMPLES DE 1,25m DE BALANÇO, EQUIPADA COM LUMINÁRIA FECHADA DO TIPO "CUT OFF", E COM LÂMPADA TUBULAR DE VSAP-150W, EXISTENTE.
- IDEM, DE BRAÇO DUPLO
- COLUNA DE BETÃO REVESTIDA A MARMORITE COM 9,5/8m, LIGADA À TERRA, COM BRAÇO CURVO SIMPLES DE 1,25m DE BALANÇO, EQUIPADA COM LUMINÁRIA FECHADA DO TIPO "CUT OFF", E COM LÂMPADA TUBULAR DE VSAP-150W, EXISTENTE.
- IDEM, DE BRAÇO DUPLO
- COLUNA METÁLICA TRONCO-CÔNICA COM 4,0 OU 5,0m PINTADA, PARA FIXAÇÃO POR FALANGE, EQUIPADA COM LUMINÁRIA FECHADA TIPO "CUT-OFF" PARA LÂMPADA IODETOS METÁLICOS DE 70W, MODELO "WEDGE MEDI" DA RUUD, EXISTENTE
- COLUNA METÁLICA TRONCO-CÔNICA PINTADA COM 4,0m, PARA FIXAÇÃO POR FALANGE, EQUIPADA COM LUMINÁRIA DECORATIVA FECHADA PARA LÂMPADA VSAP 100W, MODELO "AMANDINE N°5" DA INDAL, EXISTENTE.
- COLUNA METÁLICA TRONCO-CÔNICA PINTADA COM 6,0m, PARA FIXAÇÃO POR FALANGE, EQUIPADA COM LUMINÁRIA FECHADA TIPO "CUT-OFF" PARA LÂMPADA IODETOS METÁLICOS DE 150W MODELO "IQD4" DA INDAL, EXISTENTE.
- ⊗ APOIO EM MADEIRA COM 9,5/8,0m, PARA MONTAGEM POR ENTERRAMENTO, COM BRAÇO DIREITO DUPLO DE 1,25m DE BALANÇO, EQUIPADA COM LUMINÁRIAS PARA LÂMPADA VSAP 150W", GARANTINDO IP65/IK08, EXISTENTE.
- APOIO EM BETÃO COM BRAÇO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA, JÁ EXISTENTE.
- COLUNA METÁLICA PINTADA COM 4,0m, COM LUMINÁRIA DE DIFUSOR ESFÉRICO, JÁ EXISTENTE.
- CABO DO TIPO VAV-4x10 OU LSVAV-4x16 ENTERRADO EM VALA.
- CABO DO TIPO LXS (TORÇADA) A RETIRAR.
- ⊥ LIGAÇÃO À TERRA
- CÂMARA DE VISITA 0,80x1,00x1,00m
- CÂMARA DE VISITA TRONCO-CÔNICA Ø1,45 x1,50 m
- ARMÁRIO PARA COMANDO E PROTECÇÃO DE IP
- COLUNA DE ILUMINAÇÃO EXISTENTE, A RETIRAR.

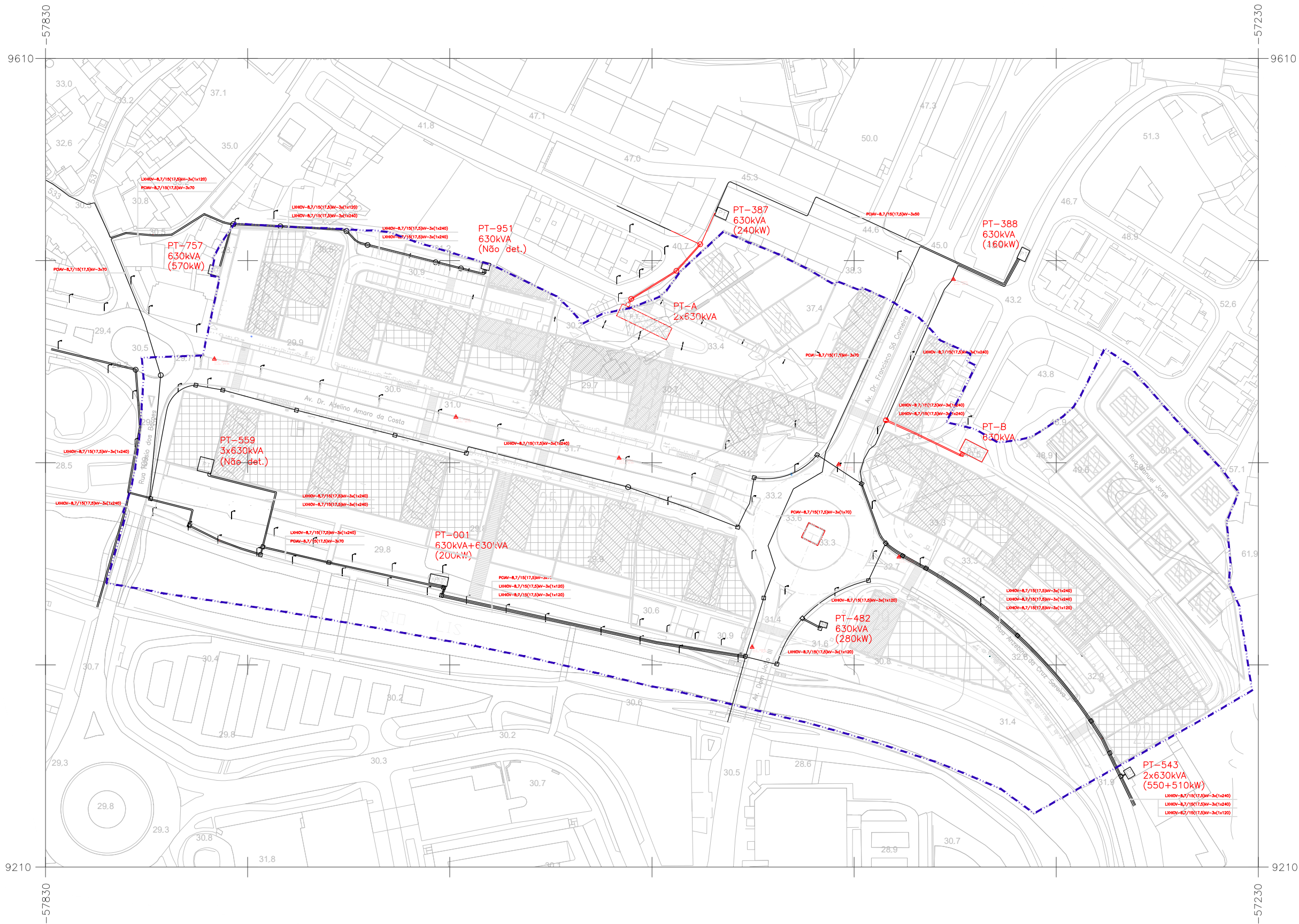
Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de voo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0.854 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto		Projectado	Desenhado	Verificado	Aprovado
Projecto		Outubro . 2010			Escala 1:2000
PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE					Data 2023/03/28
Peça Desenhada		EXISTENTE			Revisão
REDE DE INSTALAÇÃO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA					R03
1ª CORRECÇÃO MATERIAL					
Disciplina		Localização	UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA		Desenho n.º
REDE ELÉCTRICA E ILUMINAÇÃO		Ficheiro	PPAP.RIL.PB.PL.003.03.dwg versão AUTOCAD 2007		RIL
Documento		PPAP.RIL.PB.PL.003.03			003



SIMBOLOGIA

- CÂMARA DE VISITA 0,80x1,00x1,00m, EXISTENTE
- CÂMARA DE VISITA TRONCO-CÔNICA Ø1,45 x1,50 m, EXISTENTE
- REDE SUBTERRÂNEA DE MÉDIA TENSÃO EM CABO EM VALA OU ENTUBADO, EXISTENTE
- JUNÇÃO DE CABO DE MÉDIA TENSÃO, EXISTENTE
- CÂMARA DE VISITA 0,80x1,00x1,00m, PROPOSTA
- CÂMARA DE VISITA TRONCO-CÔNICA Ø1,45 x1,50 m, PROPOSTA
- REDE SUBTERRÂNEA DE MÉDIA TENSÃO EM CABO EM VALA OU ENTUBADO, PROPOSTA
- JUNÇÃO DE CABO DE MÉDIA TENSÃO, PROPOSTA

NOTA: AS INFRAESTRUTURAS ELÉCTRICAS A EXECUTAR SOBRE O TECTO DA CAVE DO LOTE 5, SÃO INSTALADAS EM CALHA TÉCNICA DE DIMENSÕES A DEFINIR EM PROJETO DE EXECUÇÃO

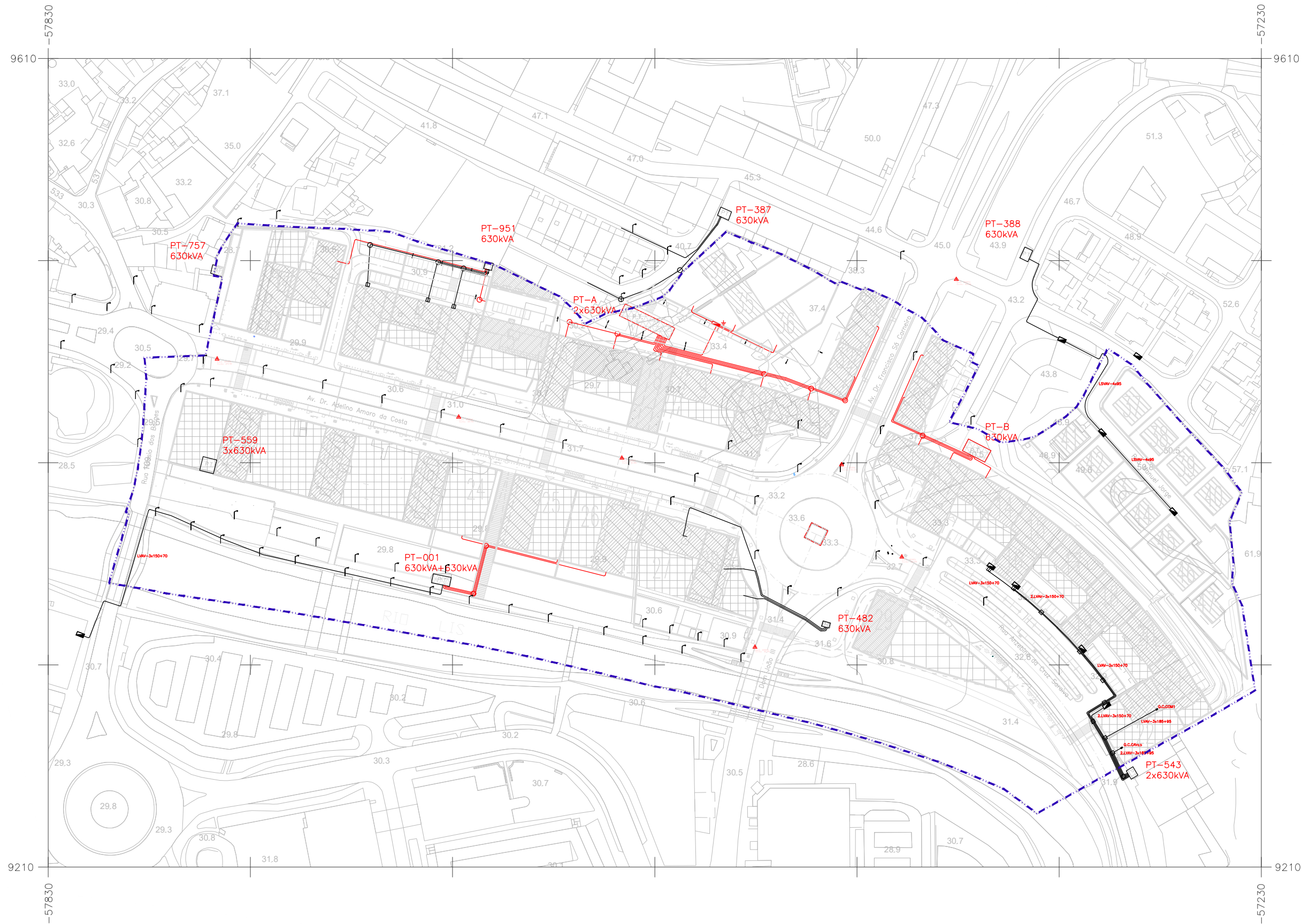
Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de voo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0.854 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto		Projectado Outubro . 2010	Desenhado	Verificado	Aprovado
Projecto					Escala 1:2000
PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE					Data 2023/03/28
Peça Desenhada PROPOSTA REDE DE MÉDIA TENSÃO 1ª CORREÇÃO MATERIAL					Revisão R03
Disciplina REDE ELÉCTRICA E ILUMINAÇÃO		Localização UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA			Desenho n.º
Documento PPAP.RIL.PB.PL.004.03		Ficheiro PPAP.RIL.PB.PL.004.03.dwg versão AUTOCAD 2007			RIL 004



SIMBOLOGIA

- APOIO DA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO EM BAIXA TENSÃO, EXISTENTE
 - ARMÁRIO DE DISTRIBUIÇÃO URBANA DE POLIESTER LIGADO À TERRA, EXISTENTE
 - CÂMARA DE VISITA 0,80x1,00x1,00m, EXISTENTE
 - CÂMARA DE VISITA TRONCO-CÔNICA Ø1,45 x1,50 m, EXISTENTE
 - LIGAÇÃO À TERRA
 - REDE SUBTERRÂNEA DE BAIXA TENSÃO EM CABO LSVAV OU LVAV ENTERRADO EM VALA, EXISTENTE.
 - ARMÁRIO DE DISTRIBUIÇÃO URBANA DE POLIESTER LIGADO À TERRA, A INSTALAR
 - CÂMARA DE VISITA 0,80x1,00x1,00m, A INSTALAR
 - CÂMARA DE VISITA TRONCO-CÔNICA Ø1,45 x1,50 m, A INSTALAR
 - LIGAÇÃO À TERRA, A INSTALAR
 - REDE SUBTERRÂNEA DE BAIXA TENSÃO EM CABO LSVAV OU LVAV ENTERRADO EM VALA, AINSTALAR.
- NOTA: AS INFRAESTRUTURAS ELÉCTRICAS A EXECUTAR SOBRE O TECTO DA CAVE DO LOTE 5, SÃO INSTALADAS EM CALHA TÉCNICA DE DIMENSÕES A DEFINIR EM PROJETO DE EXECUÇÃO

Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de voo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0.854 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto	Projectado Outubro . 2010	Desenhado	Verificado	Aprovado
Projecto				Escala 1:2000
PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE				Data 2023/03/28
Peça Desenhada PROPOSTA REDE DE BAIXA TENSÃO 1ª CORREÇÃO MATERIAL				Revisão R03
Disciplina REDE ELÉCTRICA E ILUMINAÇÃO	Localização UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA	Desenho n.º 005		
Documento PPAP.RIL.PB.PL.005.03	Ficheiro PPAP.RIL.PB.PL.005.03.dwg versão AUTOCAD 2007	RIL		



- NOTA: AS INFRAESTRUTURAS ELÉCTRICAS A EXECUTAR SOBRE O TECTO DA CAVE DO LOTE 5, SÃO INSTALADAS EM CALHA TÉCNICA DE DIMENSÕES A DEFINIR EM PROJETO DE EXECUÇÃO

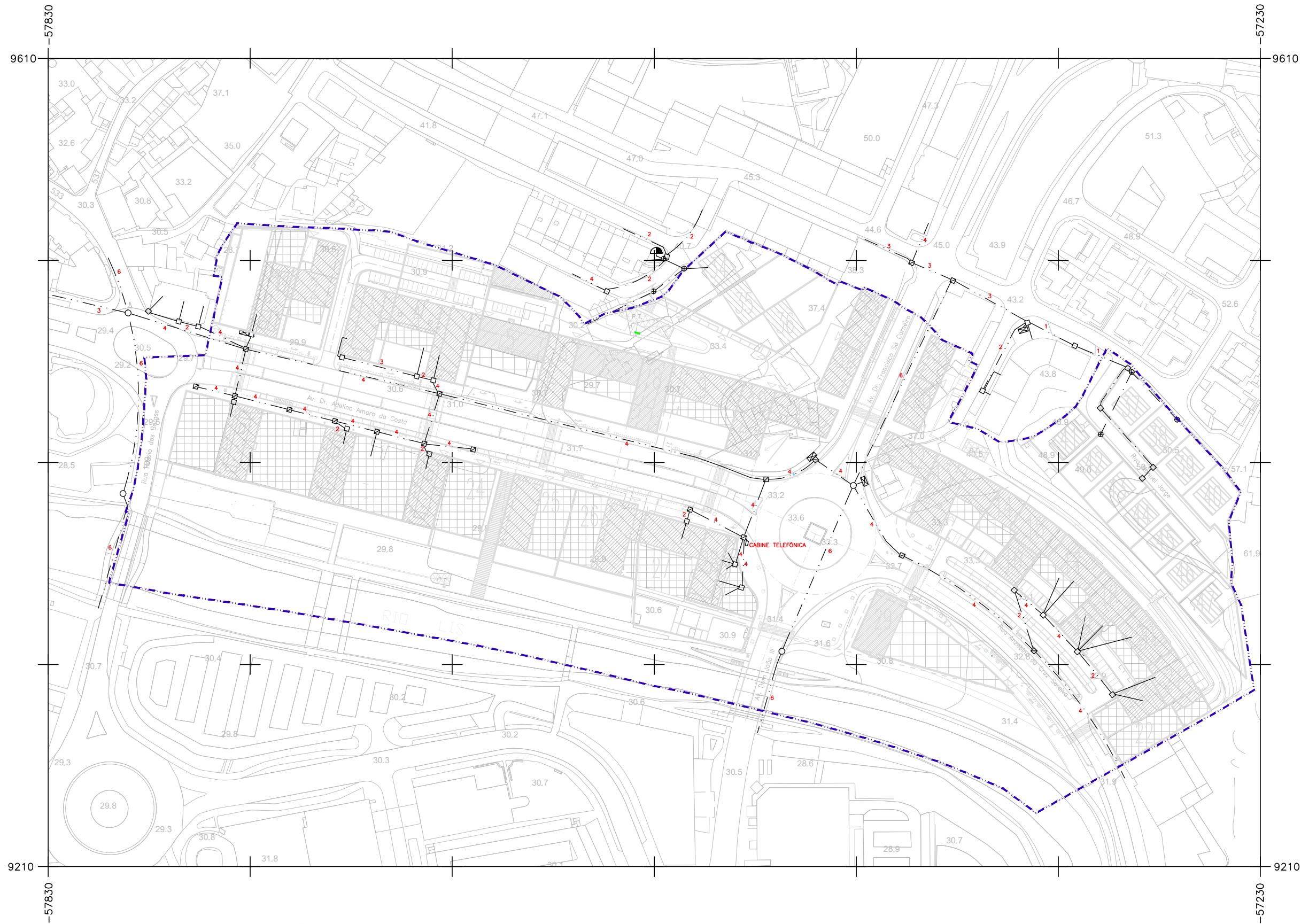
CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

Autor / Autores do Projecto		Projectado Outubro . 2010	Desenhado	Verificado	Aprovado
Projecto					Escala 1:2000 Data 2023/03/28
PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE					Revisão
Peça					

Peça Desenhada **PROPOSTA** **REDE DE INSTALAÇÃO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA**
1ª CORREÇÃO MATERIAL Revisão **R03**

Disciplina REDE ELÉCTRICA E ILUMINAÇÃO	Localização UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA	Desenho n.º 006
Documento PPAP.RIL.PB.PL.006.03	Ficheiro PPAP.RIL.PB.PL.006.03.dwg versão AUTOCAD 2007	RIL



SIMBOLOGIA

- TRAÇADO DE TELECOMUNICAÇÕES EM CONDUTAS ENTERRADAS EM VALA.
- TRAÇADO AÉREO DE TELECOMUNICAÇÕES EM CABO SUPORTADO POR POSTES, A RETIRAR.
- TUBAGEM DE ENTRADA PARA INSTALAÇÃO
- APOIO DE TELECOMUNICAÇÕES EM MADEIRA, A RETIRAR.
- CÂMARA DE VISITA CVR1 – 0,60x0,75x1,00 m
- CÂMARA DE VISITA CVR2 – 0,75x1,20x1,00 m
- CÂMARA DE VISITA CVR3 – 0,75x1,50x1,75 m
- CÂMARA DE VISITA CVI – 1,20x1,80x1,90 m
- PONTO DE DISTRIBUIÇÃO PARA FIXAÇÃO MURAL.
- ARMÁRIO REPARTIDOR CLASSE II, ASSENTE EM PEDESTAL.

Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de voo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0.854 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto	Projectado Outubro . 2010	Desenhado	Verificado	Aprovado
Projecto				Escala 1:2000
PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE				Data 2023/03/28
Peça Desenhada				Revisão
EXISTENTE REDE DE TUBAGENS PARA TELECOMUNICAÇÕES 1ª CORREÇÃO MATERIAL				R03
Disciplina REDE DE TELECOMUNICAÇÕES	Localização UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA	Desenho n.º		
Documento PPAP.RTE.PB.PL.001.02	Ficheiro PPAP.RTE.PB.PL.001.03.dwg versão AUTOCAD 2007	RTE 001		



SIMBOLOGIA

- TRAÇADO DE TELECOMUNICAÇÕES EM CONDUTAS ENTERRADAS EM VALA, EXISTENTE.
- TUBAGEM DE ENTRADA PARA INSTALAÇÃO, EXISTENTE.
- CÂMARA DE VISITA CVR1 – 0,60x0,75x1,00 m, EXISTENTE
- CÂMARA DE VISITA CVR2 – 0,75x1,20x1,00 m, EXISTENTE
- CÂMARA DE VISITA CVR3 – 0,75x1,50x1,75 m, EXISTENTE
- CÂMARA DE VISITA CVI – 1,20x1,80x1,90 m, EXISTENTE
- ARMÁRIO REPARTIDOR CLASSE II, ASSENTE EM PEDESTAL, EXISTENTE.
- TRAÇADO DE TELECOMUNICAÇÕES EM CONDUTAS ENTERRADAS EM VALA, PROPOSTO.
- TUBAGEM DE ENTRADA PARA INSTALAÇÃO, PROPOSTA.
- CÂMARA DE VISITA CVR1 – 0,60x0,75x1,00 m, PROPOSTA
- CÂMARA DE VISITA CVR2 – 0,75x1,20x1,00 m, PROPOSTA
- CÂMARA DE VISITA CVR3 – 0,75x1,50x1,75 m, PROPOSTA
- CÂMARA DE VISITA CVI – 1,20x1,80x1,90 m, PROPOSTA
- ARMÁRIO REPARTIDOR CLASSE II, ASSENTE EM PEDESTAL, PROPOSTO.

Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de voo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0.854 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto		Projectado Outubro . 2010	Desenhado	Verificado	Aprovado
Projecto					Escala 1:2000
PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE					Data 2023/03/28
Peça Desenhada PROPOSTA REDE DE TUBAGENS PARA TELECOMUNICAÇÕES 1ª CORREÇÃO MATERIAL					Revisão R03
Disciplina REDE DE TELECOMUNICAÇÕES		Localização UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA			Desenho n.º
Documento PPAP.RTE.PB.PL.002.03		Ficheiro PPAP.RTE.PB.PL.002.03.dwg versão AUTOCAD 2007			RTE 002

ELEMENTOS QUE ACOMPANHAM O PLANO
OUTRAS PEÇAS DESENHADAS
Rede de Gás – Peça Complementar



SIMBOLOGIA

-  DERIVAÇÃO PARA ALIMENTAÇÃO DO LOTE A PARTIR DE TOMADAS EM CARGA ELECTROSOLDÁVEIS
-  VÁLVULA DE CORTE EM LINHA COM VENTILAÇÃO
-  TAMPÃO
-  TUBAGEM PEAD – SDR11 ENTERRADA EM VALA COM 0,60m DE PROFUNDIDADE MÍNIMA DE RECOBRIMENTO SOB OS PASSEIOS, E DE 0,90m NAS TRAVESSIAS DE ARRUAMENTOS.
-  TUBAGEM EM AÇO NA TRAVESSIA DA PONTE
-  REDUÇÃO EM POLIETILENO
-  JUNTA DE TRANSIÇÃO PE – AÇO
-  RAMAL PARCIAL PARA ALIMENTAÇÃO DE LOTE
-  RAMAL COMPLETO PARA ALIMENTAÇÃO DE LOTE
-  CÂMARA DE VISITA DAS CONDUTAS PARA CABLAGENS DE GESTÃO

Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de voo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0.854 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

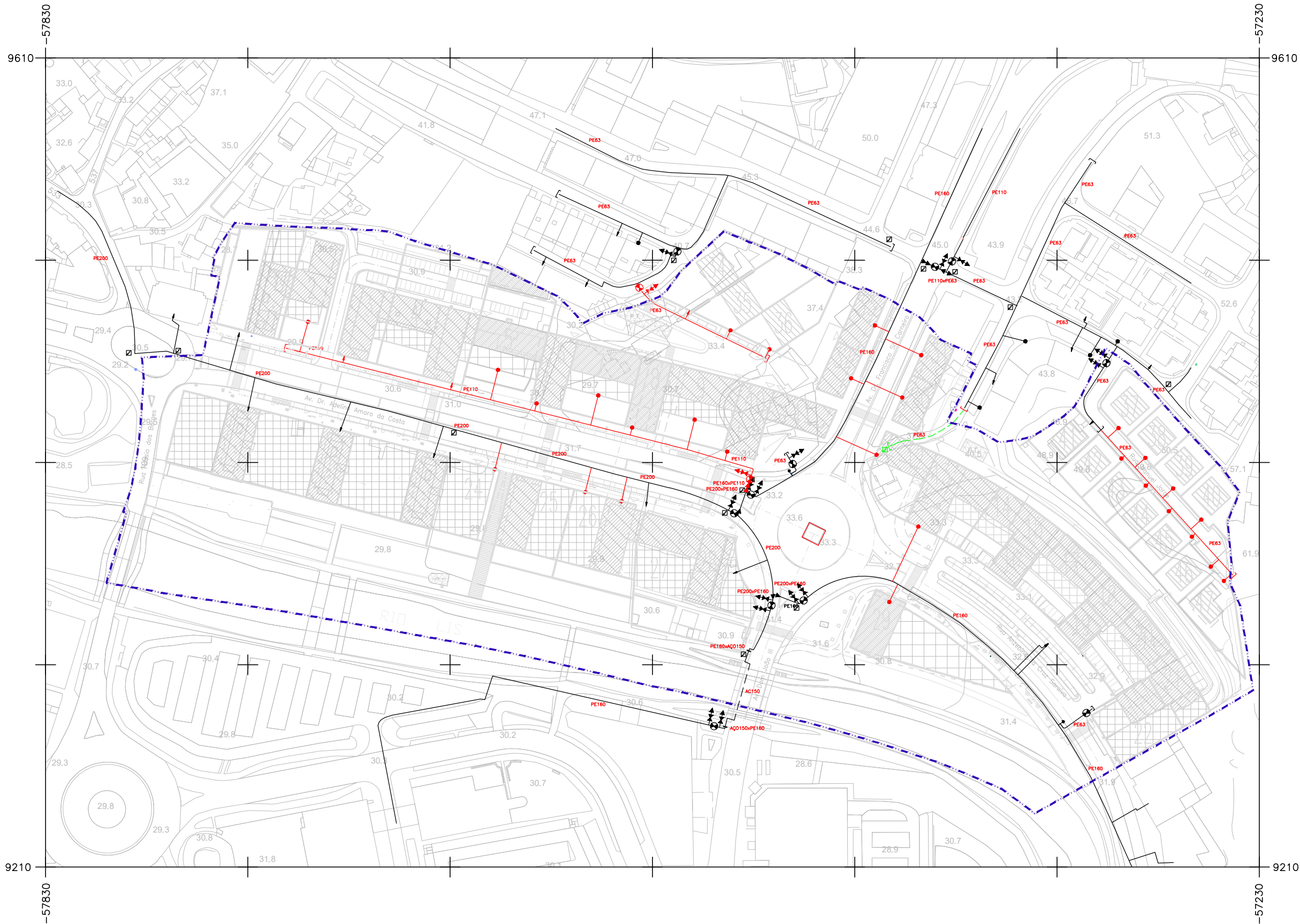
Autor / Autores do Projecto		Projectado Outubro . 2010	Desenhado	Verificado	Aprovado
Projecto					Escala 1:2000
PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE					Data 2023/03/28
Peça Desenhada					Revisão
EXISTENTE REDE DE TUBAGENS DE GÁS 1ª CORREÇÃO MATERIAL					R03
Disciplina REDE DE GÁS		Localização UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA			Desenho n.º
Documento PPAP.RGA.PB.PL.001.03		Ficheiro PPAP.RGA.PB.PL.001.03.dwg versão AUTOCAD 2007			RGA

001



SIMBOLOGIA

- DERIVAÇÃO PARA ALIMENTAÇÃO DO LOTE A PARTIR DE TOMADAS EM CARGA ELECTROSOLDÁVEIS, EXISTENTE.
- VÁLVULA DE CORTE EM LINHA COM VENTILAÇÃO, EXISTENTE
- TAMPÃO, EXISTENTE
- TUBAGEM PEAD – SDR11 ENTERRADA EM VALA COM 0,60m DE PROFUNDIDADE MÍNIMA DE RECOBRIMENTO SOB OS PASSEIOS, E DE 0,90n NAS TRAVESSIAS DE ARRUAMENTOS. EXISTENTE.
- TUBAGEM EM AÇO NA TRAVESSIA DA PONTE, EXISTENTE.
- REDUÇÃO EM POLIETILENO, EXISTENTE
- JUNTA DE TRANSIÇÃO PE – AÇO, EXISTENTE.
- RAMAL PARCIAL PARA ALIMENTAÇÃO DE LOTE, EXISTENTE
- RAMAL COMPLETO PARA ALIMENTAÇÃO DE LOTE, EXISTENTE.
- CÂMARA DE VISITA DAS CONDUTAS PARA CABLAGENS DE GESTÃO, EXISTENTE
- DERIVAÇÃO PARA ALIMENTAÇÃO DO LOTE A PARTIR DE TOMADAS EM CARGA ELECTROSOLDÁVEIS, PROPOSTO.
- VÁLVULA DE CORTE EM LINHA COM VENTILAÇÃO, PROPOSTO.
- TAMPÃO, PROPOSTO.
- TUBAGEM PEAD – SDR11 ENTERRADA EM VALA COM 0,60m DE PROFUNDIDADE MÍNIMA DE RECOBRIMENTO SOB OS PASSEIOS, E DE 0,90n NAS TRAVESSIAS DE ARRUAMENTOS. PROPOSTO.
- REDUÇÃO EM POLIETILENO, PROPOSTO.
- RAMAL PARCIAL PARA ALIMENTAÇÃO DE LOTE, PROPOSTO
- RAMAL COMPLETO PARA ALIMENTAÇÃO DE LOTE, PROPOSTO.
- CÂMARA DE VISITA DAS CONDUTAS PARA CABLAGENS DE GESTÃO, PROPOSTO.
- TUBAGEM PEAD – SDR11 ENTERRADA EM VALA, A DESACTIVAR.



Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de voo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0.854 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

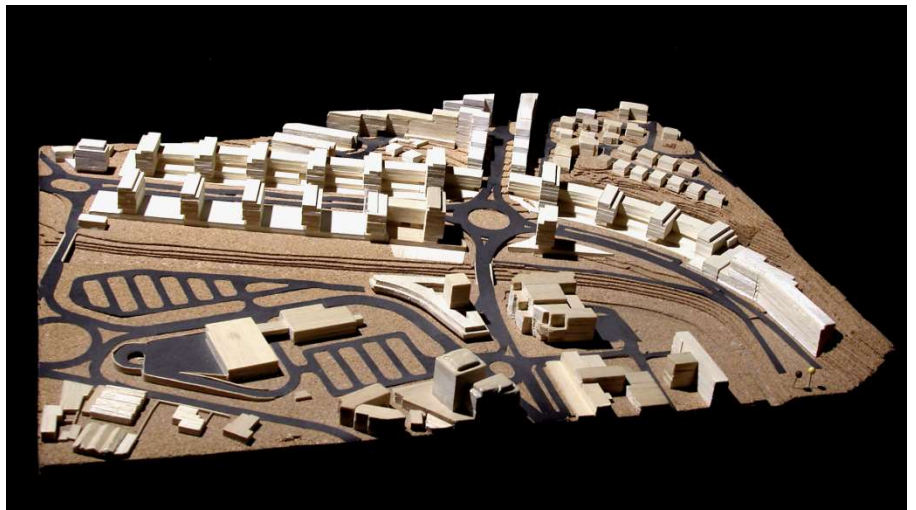
DPGU . DIPOET

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto	Projectado	Desenhado	Verificado	Aprovado
	Outubro . 2010			
Projecto				Escala
				1:2000
				Data
				2023/03/28
				Revisão

Peça Desenhada	PROPOSTA		Revisão
	REDE DE TUBAGENS DE GÁS		
1ª CORREÇÃO MATERIAL			R03
Disciplina	REDE DE GÁS	Localização	Desenho n.º
		UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA	
Documento	Ficheiro		
	PPAP.RGA.PB.PL.002.03	PPAP.RGA.PB.PL.002.03.dwg versão AUTOCAD 2007	RGA
			002

**Plano de Pormenor de
ARRABALDE DA PONTE**



**FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS – DGOTDU
1ª ALTERAÇÃO**

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA - 2021

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3**Designação**

Plano de Pormenor Arrabalde da Ponte

Modalidade Específica

Plano de intervenção no espaço rural

Plano de pormenor de reabilitação urbana

Plano de pormenor de salvaguarda

Localização

Região/Nut II

Centro

Município

Leiria

Lugar

Marrazes

Valores globais

Área de intervenção do plano

Área de intervenção do plano em solo urbanizado	10,30	ha
Área de intervenção do plano em solo urbanizável		ha
Área de intervenção do plano em solo urbano	10,30	ha
Área de intervenção do plano em solo rural		ha
Área de intervenção do plano (total)	10,30	ha

Estrutura ecológica

Área da Estrutura Ecológica Urbana	25.370,35	m²
Área da Estrutura Ecológica Municipal (em solo rural)		m²
Área da Estrutura Ecológica Municipal (total)	25.370,35	m²

Espaços de utilização colectiva

Área de equipamentos públicos de utilização colectiva		m²
Área de espaços verdes utilização colectiva	13.218,26	m²
Área de espaços urbanos de utilização colectiva		m²

Infraestruturas urbanas

Área de circulação viária e estacionamento marginal	20128,31	m²
Área de circulação pedonal	13876,72	m²
Área de infra-estruturas de circulação (total)	34005,03	m²

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

População

População existente.....	798	hab
População prevista	925	hab
População (total)	1.723	hab

Número de lotes ou parcelas	
Existentes	28
Previstas	19
Número de lotes ou parcelas (total)	47

Número de fogos	
Habitação colectiva	492
Habitação unifamiliar	14
Número de fogos (total)	506

Número de camas turísticas	
-----------------------------------	--

Áreas de construção	[m²]
Habitação	58.798,66
Comércio	30.431,75
Serviços	---
Turismo	11.297,00
Indústria	---
Estacionamento	70.760,78
Outros	---
Área de construção (total)	172.288,19

Equipamentos	Área de solo [m²]	Área de construção [m²]
Educação	---	---
Desporto	---	---
Saúde	---	---
Cultura	---	---
Cemitérios	---	---
Administrativos	---	---
Segurança Pública	---	---
Segurança Social	---	---
Outros	---	---

Número de lugares de estacionamento	
Público	188
Privado	2830
Número de lugares de estacionamento (total)	3018

Área de implantação	36981,26
Área de impermeabilização equivalente	70982,29
Volume de construção	443727,12

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3**Indicadores**

Índice de utilização ($Iu = \sum Ac / As$)	0,98	
Índice de ocupação ($Io = (\sum Ai / As) \times 100$)	36	%
Índice de impermeabilização ($Iimp = (\sum Aimp / As) \times 100$)	68,91	
Índice volumétrico ($Iv = \sum V / As$)	4,3	m ³ /m ²
Número máximo de pisos	10* 3**	
Moda do número de pisos		
Densidade habitacional ($Dhab = F / As$)	49	fogos / ha
Densidade populacional (com população prevista) ($Dhab = P / As$)	167	hab / ha

* Pisos acima da cota de soleira

** Pisos abaixo da cota de soleira

(A desdobrar tantas vezes quantos os Instrumentos de Gestão Territorial que altera ou revoga)

Articulação

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial	Plano Diretor Municipal de Leiria, Plano da Bacia Hidrográfica do Lis e Plano Regional de Ordenamento Florestal
IGT que altera ou revoga (indique se altera ou revoga na totalidade ou apenas as disposições abrangidas):	Plano Diretor Municipal - Não respeita, na integra a qualificação do solo e disposições regulamentares no que diz respeito às zonas verdes, situação que obriga a uma alteração por adaptação
Nome do IGT alterado ou revogado	Plano Diretor Municipal de Leiria
Disposições alteradas ou revogadas	

Data de preenchimento da ficha

28/03/2023