



QUADRO GERAL DE ÁREAS E USOS																													
LOTE		ÁREA DE CONSTRUÇÃO POR PISO (m²) E USOS										ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO POR USOS (m²)										N.º MÁXIMO DE FOGOS	COTA DE SOLERA	TIPOLOGIA	ÍNDICE IMPERIM	OBSERVAÇÕES			
N.º	Área (m²)	Implantação	-3	-2	-1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Estacionamento	Com/Ser/Equip/Hotel	Com/Ser/Equip/Hotel	Habitacao	Hotel	Habitacao						Com/Ser/Equip/Hotel	Com/Ser/Equip/Hotel	Com/Ser/Equip/Hotel
1	1999	1900			Estacionamento	1900	565,35	652,8	513,77	491,76	491,76	491,76	491,76			1900	1218,15			2480,81			3698,96	20	30,08	BLOCO	NA	PROC. 1453/95 (EDIFICADO)	
2	1051	1051		1051	Estacionamento	1051	581	479	210	210	210	210				2102	581			1109			1690	10	30,57	BLOCO	NA		
3	876	720		720	Estacionamento	720	430,5	720	584,7	584,7	584,7	584,7				1440	802,5			3077,1	16	31,00	BLOCO	NA	PROC. 586/06 (EDIFICADO)				
4	1567	1567		1566	Estacionamento	1566	825,4	677,26	922,5	922,5	922,5	922,5				3132	1502,85		3288			4790,85	22	31,00	BLOCO	NA	PROC. 1044/05 (EDIFICADO)		
5	1819	1770		1770	Estacionamento	1770	209 + 774	477	524	524	524	524				750	209			4591			4800	31,45	BLOCO	NA	PROC. 805/01 (EM CONSTRUÇÃO)		
6	531	531		531	Estacionamento	531	285	337	478	478	478	478				1062	622			1912			2534	16	31,75	BLOCO	NA	****	
7	1168	1168		1168	Estacionamento	1168	531	446	446	446	446	446				2336	446		1026		1338	2364	11	31,75	BLOCO	NA	****		
8	531	531		531	Estacionamento	531	285	337	478	478	478	478				1062	623			1912			2535	16	32,25	BLOCO	NA	****	
9	1256	1256		1256	Estacionamento	1256	609	341	483	483	483	483				2512	950			1449			2399	12	32,25	BLOCO	NA	****	
10	573	573		573	Estacionamento	573	279	222	516	516	516	516				1146	501						3612	14	32,25	BLOCO	NA		
11	461	461		461	Estacionamento	461	276	415	415	415	415	415				922	276						1211	10	33,50	BLOCO	NA		
12	895	895		895	Estacionamento	895	365	365	365	365	365	365				1790	225						1095	9	33,50	BLOCO	NA		
13	1183	1183		1183	Estacionamento	1183	652	402	776	776	776	776				2366	1054			533			4460	5614	37	33,50	BLOCO	NA	
14	494,1	494,1		494,1	Estacionamento	494,05	293,23	139,62	197,83	197,83	197,83	197,83				1482,3	432,85			593,49			1026,34	6	33,42	BLOCO	NA		
15	404,05	404,05		404,05	Estacionamento	404,05	293,45	139,62	197,83	197,83	197,83	197,83				1212,15	596,9			1474,75			2071,65	12	33,42	BLOCO	NA	(EDIFICADO)	
16	277,62	277,62		277,62	Estacionamento	277,62	97,54	277,62	277,62	277,62	277,62	277,62				832,86	97,54			1388,03			1485,57	10	33,42	BLOCO	NA	(EDIFICADO)	
17	1056,47	1056,47		1056,47	Estacionamento	1056,47	525,19	269,73	382,19	382,19	382,19	382,19				3169,41	794,92			1146,57			1941,49	9	33,42	BLOCO	NA	(EDIFICADO)	
18	404,05	404,05		404,05	Estacionamento	404,05	293,45	139,62	197,83	197,83	197,83	197,83				1212,15	596,9			1474,75			2071,65	12	33,42	BLOCO	NA	(EDIFICADO)	
19	277,62	277,62		277,62	Estacionamento	277,62	97,54	277,62	277,62	277,62	277,62	277,62				832,86	97,54			1388,03			1485,57	10	33,42	BLOCO	NA	(EDIFICADO)	
20	1056,47	1056,47		1056,47	Estacionamento	1056,47	525,19	269,73	382,19	382,19	382,19	382,19				3169,41	794,92			1146,57			1941,49	9	33,42	BLOCO	NA	(EDIFICADO)	
21	561,21	561,21		561,21	Estacionamento	561,21	413,8	561,21	404,05	404,05	404,05	404,05				1683,53	1388,81			1070,7			2459,51	9	33,42	BLOCO	NA	(EDIFICADO)	
22	1028,67	1028,67		1028,67	Estacionamento	1028,67	721,96	860,05	663,36	277,62	277,62	277,62				3086,01	2245,37			832,86			3078,23	6	33,42	BLOCO	NA	(EDIFICADO)	
23	4917	4917		4917	Estacionamento	4917	1291	1492	1492	1492	1492	1492				9372	5781			1932			13305	48	29,64	BLOCO	NA	PROC. 327/01 (EDIFICADO)	
24	1187	1187		1187	Estacionamento	1187	863									2374	863						863		29,64	BLOCO	NA		
25	1417	1417		1417	Estacionamento	1417	942	380	488	488	488	488				2834	942			3762				20	30,64	BLOCO	NA	*** **	
26	1687	1687		1687	Estacionamento	1687	1197	446	551	551	551	551				3374	1197			2880			4385	23	30,64	BLOCO	NA	*** **	
27	2207	2207		2207	Estacionamento	2207	1440	450	450	450	450	450				3618	2260						2269		33,77	BLOCO	NA	(EDIFICADO)	
28	903	903		903	Estacionamento	903	345,5	540	540	540	540	540				1629	523,5			4126,5			4650	31	33,77	BLOCO	NA	(EDIFICADO)	
29	1504	1504		1504	Estacionamento	1504	1172	432	432	432	432	432				3008		1172				3456	4628	32	31,00	BLOCO	NA		
30	329	329		329	Estacionamento	329	296	296	296	296	296	296				658	255			1184			1439	10	39,00	BLOCO	NA		
31	291	291		291	Estacionamento	291	262	262	262	262	262	262				582	227						1537	11	41,00	BLOCO	NA		
32	338	338		338	Estacionamento	338	304	304	304	304	304	304				676	264			1216			1480	10	39,00	BLOCO	NA		
33	400	400		400	Estacionamento	400	311	360	360	360	360	360				800	311			1800			2111	15	41,00	BLOCO	NA		
34	1015	254		254	Estacionamento	254	228									254							438	1	35,00	MORADA	70%	PROC. 1087/07 (EDIFICADO)	
35	998	254		254	Estacionamento	254	228									254							438	1	35,50	MORADA	70%		
36	863	257		257	Estacionamento	257	231									257							443	1	36,00	MORADA	70%		
37	592,1	170		170	Estacionamento	170	30									170							170	1	51,00	MORADA	70%		
38	494,17	170		170	Estacionamento	170	30									170							170	1	52,50	MORADA	70%		
39	485,59	170		170	Estacionamento	170	30									170							170	1	54,00	MORADA	70%		
40	529,84	170		170	Estacionamento	170	30									170							170	1	55,50	MORADA	70%		
41	524,25	170		170	Estacionamento	170	30									170							170	1	49,30	MORADA	70%	(EDIFICADO)	
42	481,25	170		170	Estacionamento	170	30									170							170	1	50,30	MORADA	70%		
43	481,25	170		170	Estacionamento	170	30									170							170	1	51,30	MORADA	70%		
44	481,25	170		170	Estacionamento	170	30									170							170	1	52,30	MORADA	70%		
45	481,25	170		170	Estacionamento	170	30									170							170	1	53,30	MORADA	70%		
46	477,75	170		170	Estacionamento	170	30									170							170	1	54,30	MORADA	70%		
47	773,09	170		170	Estacionamento	170	30									170							170	1	55,30	MORADA	70%		
TOTAL	43328,05	36981,26														70760,78	27610,75	2821	58798,66	4591	6706	101527,41	506						

* - Área de construção prevista em solo (anúncios)
** - Até à aprovação da Unidade de Execução 1 é permitida a utilização da área dos lotes 25 e 26 para estacionamento.
*** - Poderá haver uma variação de 0,20m nas cotas dos pisos das caves, desde que se cumpra com o pé-direito regulamentar.
**** - Até à aprovação da Unidade de Execução 2 é permitida a utilização da área dos lotes 6, 7, 8 e 9 para estacionamento.
(1) - Poderá ter os usos de comércio, serviços, equipamento ou indústria.
Em todos os casos em que as caves estão em cota inferior à de máxima cheia conforme referido no artigo 40º da Lei n.º 58/2005 de 29 de Dezembro, deverá acutelar-se a drenagem dos solos e eventuais prejuízos causados a pessoas e bens.
NA - Não Aplicável

LEGENDA

- Limite do plano de pormenor
- Limite de Unidade de Execução
- Identificação de Unidade de Execução
- Limite do lote
- Limite do polígono de implantação da edificação
- Identificação de lote
- Indicação de perfil
- Acesso para garagem
- Árvore
- Passadeira
- Linha de Água Canalizada
- Linha de Água Conforme PDM em Vigor
- Conduta Adutora Existente
- Emissário de Águas Residuais Existente
- Zonas Inundáveis
- Cotas Altimétricas (Cartografia)

CATEGORIAS FUNCIONAIS DO SOLO URBANO

Espaços Centrais

- Habitação unifamiliar
- Comércio/Serviços/Equipamento/Indústria/Habitação/Hotel
- Comércio/Serviços/Equipamento/Indústria/Habitação
- Comércio/Serviços/Equipamento/Indústria
- Comércio/Serviços/Equipamento/Indústria/Hotel
- Áreas privadas com ónus de uso público

Espaços Verdes

- Área verde pública
- Área verde privada
- Áreas de talude sobre o rio Lis
- Rio Lis

Espaços Canais

- Rede viária
- Áreas para acesso automóvel
- Estacionamento público exterior
- Passeios públicos
- Percursos pedonais
- Espaço para localização de P.T.
- Paragem de autocarro

CAOP 2020 (Publicada na página da DGT por despacho o 15.01.2021)

— — — — — LIMITE DE FREGUESIA

— — — — — LIMITE DO APROVEITAMENTO HIDROAGRÍCOLA DO VALE DO LIS

ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO

10,30 ha

ÁREAS DOS ESPAÇOS PÚBLICOS

TOTAL 59 842,95 m²

Áreas Verdes 13 218,26 m²
Rede viária principal e secundária 17 988,31 m²
Passeios 13 876,72 m²
Estacionamentos (188 lugares) 2 140,00 m²
Paragens de autocarro (3 lugares) 248,24 m²
Áreas ocupadas por PT's existentes (infraestruturas) 48,33 m²
Rio Lis, margens/taludes e percursos pedonais 12 323,09 m²

Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal - Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de voo: 2013
Completagem de campo: 2014
N.º de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0,30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0,45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 1:237 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DEDT . DIPOT

DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

Autor / Autores do Projecto Projectado Desenhado Verificado Aprovado

Projecto APROVEITAMENTO HIDROAGRÍCOLA DO VALE DO LIS Escala 1:2000

PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE - 1ª ALTERAÇÃO Data 2023/03/28

Peça Desenhada Revisão

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO 1ª CORREÇÃO MATERIAL R01

Disciplina Localização UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA Desenho n.º

Documento Ficheiro AA_PC_AHVL_PL.002.01.dwg | versão AUTOCAD 2007 AHVL 002