



AVISO N.º 58/2023/DEGU

Alteração à Licença de Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 885/98. Aditamento ao Alvará. Processo Loteamento n.º 40/96.

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Leiria emitiu em 9 de agosto de 2023, em nome de Fábio Lopes Gameiro, o Aditamento n.º 2 ao Alvará de Loteamento n.º 885/98, na sequência do despacho do Sr. Vereador datado de 12 de julho de 2023, através do qual foi licenciada a alteração do polígono de implantação, tipologia de ocupação, pisos opcionais e parâmetros máximos, do Lote 4 sito na Rua dos Valentes, Andrinos, do Loteamento sito em Quinta da Ribeira, extinta freguesia de Pousos, atual União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 4670/19990315, freguesia de Pousos, inscrito na matriz urbana sob o artigo 8898, da União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes.

A alteração conforma-se com o disposto no Plano Diretor Municipal de Leiria, passando o Lote 4 a apresentar os seguintes parâmetros:

LOTE N.º 4:

- Aumento da área de implantação de 180,00 m2 para 280,00 m2 (+100,00 m2);
- Definição de parâmetros máximos;
- Introdução de nota para tornar cave opcional, permissão de piscina no tardoiz além do polígono de implantação e cota de soleira máxima;
- Alteração dos polígonos de implantação de acordo com a planta síntese, prevendo polígono específico para área exclusiva ao nível do piso 0;
- Alteração da tipologia de ocupação de moradia unifamiliar para geminada face ao encosto na extrema do lote n.º 3.

Em tudo o mais mantêm-se as prescrições do Alvará de Loteamento n.º 885/98 emitido em 2 de dezembro de 1998 e respetivo aditamento, assim como os demais documentos que os integram.

E para constar, se lavrou o presente Aviso a publicar em jornal de âmbito local e no sítio do Município de Leiria na Internet, bem como de Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no edifício-sede do Município e da respetiva União de Freguesias.

Leiria, 10 de agosto de 2023.

O Diretor de Departamento
(Por subdelegação – Edital n.º 73/2022)
Paulo Ramos
«Assinatura digital certificada»