

AVISO N.º 60/2023/DEGU

Alteração à Licença de Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 823/96. Aditamento ao Alvará. Processo Loteamento n.º 2/96.

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Leiria emitiu em 18 de agosto de 2023, em nome de João Miguel Brites Bento da Silva e Marco José Brites Bento da Silva, o Aditamento n.º 10 ao Alvará de Loteamento n.º 823/96, na sequência dos despachos do Sr. Vereador datados de 28 de outubro de 2021 e 29 de junho de 2023, através dos quais foi licenciada a alteração do Lote 27 do Loteamento sito em São Romão, extinta freguesia de Pousos, atual União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 3563/19961128, da freguesia de Pousos e inscrito na matriz urbana sob o n.º 8038, da União de Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes.

A alteração conforma-se com o disposto no Plano Diretor Municipal de Leiria, passando o Lote 27 a apresentar os seguintes parâmetros:

LOTE 27:

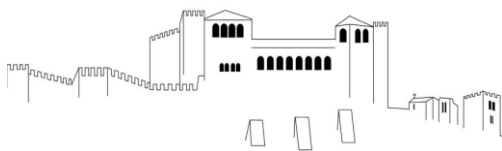
- Diminuição da área do lote de 604m² para 589,10m² (-14,9m²);
- Alteração do polígono de implantação, alinhando pelo confinante a Sul de acordo com a planta síntese;
- Alteração do afastamento lateral com o confinante a Sul de 3,00m para 0,00m;
- Alteração da cota de soleira r/c de 63,00m para 59,45m e definição da cota da cave a 65,65m;
- Aumento da área de implantação de 200m² para 383,66m² (+183,66m²);
- Aumento da área para garagens de 200m² para 383,66m² (+183,66m²);
- Aumento da área de habitação máxima de 400m² para 985,11m² (+585,11m²);
- Aumento da área de construção máxima de 600m² para 1368,77m² (+768,77m²);
- Aumento da área por piso e uso, 1º cave, garagem, de 200m² para 383,66m² (+183,66m²);
- Aumento da área por piso e uso, r/c, habitação, de 200m² para 328,37m² (+128,37m²);
- Aumento da área por piso e uso, piso, habitação, de 200m² para 656,74m² (+456,74m²);
- Aumento do número de pisos de 2 para 3;
- Aumento do número de fogos máximo de 1 para 6;
- Alteração da tipologia de moradia unifamiliar isolada para habitação coletiva (T2 e T3);
- Aumento do volume de construção de 1660m³ para 4106,31m³ (+2.446,31m³);
- Alteração do revestimento cerâmico para reboco pintado.

Cedências:

- Aumento da área de cedências de 75.956m² para 75.970,9m² (+14,9m²);
 - Aumento dos arruamentos de 10.682m² para 10.724,85m² (+42,85m²);
 - Aumento dos passeios de 3.162m² para 3.189,20m² (+27,2m²);
 - Diminuição dos estacionamento de 4.288m² para 4.232,85m² (-55,15m²);
 - Previsão de ilha ecológica (4 contentores);
 - Adequação do raio de concordância do cruzamento

Parâmetros Gerais:

- Somatório Total do loteamento:
 - Diminuição da área total dos lotes de 32.726m² para 32.711,10m² (-14,9m²);
 - Aumento da área total de cedências de 75.956m² para 75.970,9m² (+14,9m²);
 - Aumento da área total de implantação de 13.625m² para 13.808,66m²;
 - Aumento da área total para garagens de 20.770m² para 20.953,66m²;



Município de Leiria Câmara Municipal

Departamento de Gestão Urbanística

- Aumento da área total de habitação máxima de 46.048m² para 46.633,11m²;
- Aumento da área total de construção de 67.775m² para 68.543,77m²;
- Aumento da área total, por piso e uso, 1º cave, garagem, de 13.625m² para 13.808,66m²;
- Aumento da área total, por piso e uso, r/c, habitação, de 12.380m² para 12.508,37m²;
- Aumento da área total, por piso e uso, piso, habitação, de 33.668m² para 34.124,74m²;
- Aumento do número total de fogos de 368 para 373;
- Aumento do volume total de construção de 190.248m³ para 205.631,31m³.

Em tudo o mais mantêm-se as prescrições do Alvará de Loteamento n.º 823/96, emitido em 4 de novembro de 1996 e respetivos aditamentos, assim como os demais documentos que os integram.

E para constar, se lavrou o presente Aviso a publicar em jornal de âmbito nacional e no sítio do Município de Leiria na Internet, bem como de Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no edifício-sede do Município e da respetiva União de Freguesias.

Leiria, 21 de agosto de 2023.

O Diretor de Departamento
(Por subdelegação – Edital n.º 73/2022)
Paulo Ramos
«Assinatura digital certificada»