



AVISO N.º 61/2023/DEGU

Alteração à Licença de Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 509/86, alterado pelo Alvará de Loteamento n.º 726/95. Aditamento ao Alvará. Processo Loteamento n.º 36/79.

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Leiria emitiu em 24 de agosto de 2023, em nome de Filipe Miguel Vieira Neves, o Aditamento n.º 6 ao Alvará de Loteamento n.º 509/86, alterado pelo Alvará de Loteamento n.º 726/95, na sequência do despacho do Sr. Vereador datado de 23 de julho de 2023, através do qual foi licenciada a alteração de tipologia de habitação coletiva para unifamiliar, definição da cota de soleira e compatibilização dos parâmetros, do Lote 7A do Loteamento sito em Casais – Cruz d'Areia, extinta freguesia de Leiria, atual União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 430/19881124, freguesia de Leiria, inscrito na matriz urbana sob o artigo 6666, da União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes.

A alteração conforma-se com o disposto no Plano Diretor Municipal de Leiria, passando o Lote 7A a apresentar os seguintes parâmetros:

LOTE 7A:

- Alteração da tipologia de moradia bifamiliar para unifamiliar (T3/T4);
- Introdução de nota para permissão de 2 pisos habitacionais e 1 em cave para garagem;
- Redução do número de fogos de 2 para 1;
- Definição da cota de soleira a 105,30m.

Em tudo o mais mantêm-se as prescrições do Alvará de Loteamento n.º 509/86 emitido em 11/08/1986, alterado pelo Alvará de Loteamento n.º 726/95 emitido em 06/04/1995 e respetivos aditamentos, assim como os demais documentos que os integram.

E para constar, se lavrou o presente Aviso a publicar em jornal de âmbito nacional e no sítio do Município de Leiria na Internet, bem como de Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no edifício-sede do Município e da respetiva União de Freguesias.

Leiria, 25 de agosto de 2023.

O Diretor de Departamento
(Por subdelegação – Edital n.º 73/2022)
Paulo Ramos
«Assinatura digital certificada»