

AVISO N.º 67/2023/DEGU

Alteração à Licença de Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 798/96. Aditamento ao Alvará. Processo Loteamento n.º 64/95.

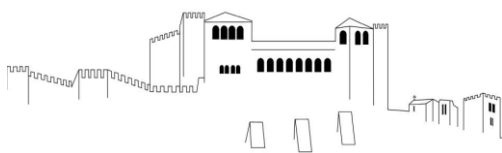
Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Leiria emitiu em 1 de setembro de 2023, em nome de Henrique Rodrigues Serra, o Aditamento n.º 1 ao Alvará de Loteamento n.º 798/96, na sequência do despacho do Sr. Vereador datado de 25 de agosto de 2023, através do qual foi licenciada a alteração dos usos permitidos nos lotes, alteração das áreas dos lotes, aumento da área de implantação, aumento da área de construção, aumento do número de pisos, definição das áreas complementares, redução da área total afeta aos lotes e aumento da área de cedências, dos Lotes 1 e 2 do Loteamento sito em Casal da Cortiça, extinta freguesia de Azoia, atual União das Freguesias de Parceiros e Azoia, prédios descritos na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob os n.ºs 811/19960917 e 812/19960917, freguesia de Azoia, inscritos nas matrizes urbanas, respetivamente, sob os artigos 796 e 987.

A alteração conforma-se com o disposto no Plano Diretor Municipal de Leiria, passando o loteamento e os Lotes 1 e 2 a apresentar os seguintes parâmetros:

- Redução da área destinada a lotes de 2.200 m2 para 1.827 m2 (- 373 m2);
- Cedência para o domínio público de 373 m2;
- Lote 1
 - Redução da área do lote de 1.265 m2 para 734 m2 (- 531 m2);
 - Aumento da área máxima de implantação de 140 m2 para 390 m2 (+ 250 m2);
 - Aumento da área máxima de construção de 280 m2 para 626 m2 (+ 346 m2);
 - Aumento do número de pisos/ Hfachada máximo de 2 para 3 (+1);
 - Aumento da área de utilização habitacional (pisos/ Hfachada) de 165 m2 para 235 m2 (+ 70 m2);
 - Aumento da área de utilização comércio/ serviços (pisos/ Hfachada) de 165 m2 para 390 m2 (+ 225 m2);
 - Definição da área complementar de 344,50 m2;
 - Aumento da área total de construção de 330 m2 para 625 m2 (+ 295 m2);
 - Alteração do polígono de implantação e limite do lote de acordo com a planta síntese.
- Lote 2
 - Alteração do uso de Armazém comercial para indústria tipo II (CAE principal 46381 e o CAE secundário 1020);
 - Aumento da área do lote de 935 m2 para 1.093 m2 (+ 158 m2);
 - Aumento da área máxima de implantação de 600 m2 para 915 m2 (+ 315 m2);
 - Aumento da área máxima de construção de 600 m2 para 1.335 m2 (+ 735 m2);
 - Aumento do número de pisos/ Hfachada máximo de 1 para 3/ Hf 12m;
 - Definição da área complementar de 178 m2;
 - Aumento da área total de construção de 600 m2 para 1.335 m2 (+ 735 m2);
 - Alteração do polígono de implantação e limite do lote de acordo com a planta síntese.
- Aplica-se, à presente alteração da licença de operação de loteamento, a restrição indicada no ponto n.º 4, art.º 135.º do PDM Leiria (Aviso n.º 4564/2022 de 3/3).

Em tudo o mais mantêm-se as prescrições do Alvará de Loteamento n.º 798/96 emitido em 3 de maio de 1996, assim como os demais documentos que o integram.

E para constar, se lavrou o presente Aviso a publicar em jornal de âmbito local e no sítio do Município de Leiria na Internet, bem como de Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no edifício-sede do Município e da respetiva União de Freguesias.



Município de Leiria

Câmara Municipal

Departamento de Gestão Urbanística

Leiria, 5 de setembro de 2023.

O Diretor de Departamento
(Por subdelegação – Edital n.º 73/2022)
Paulo Ramos
«Assinatura digital certificada»