



Município de Leiria

Câmara Municipal

DELIBERAÇÃO DA REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE 2023/09/05

Unidade Orgânica responsável pela deliberação | DEPARTAMENTO DE GESTÃO URBANÍSTICA

Epígrafe | Processo de Loteamento n.º 18/2023 – Município de Leiria – Operação de loteamento do parque empresarial de Monte Redondo

Proposta | Considerando que:

Trata-se de operação urbanística que consiste na definição de operação de loteamento e obras de urbanização em área abrangida por 194 parcelas com 594.668 m2 promovida pelo Município de Leiria:

- 46 lotes destinados a instalação de estabelecimentos industriais, armazéns, operações de gestão de resíduos, comércio, serviços;
- 1 lote destinado a faixa de gestão de combustível;
- Cedência para Equipamento de utilização coletiva;
- Cedência para Espaço Verde de utilização coletiva.

A operação de loteamento, cujos trâmites decorrem a coberto do processo administrativo n.º 18/23, incide sobre os seguintes prédios:

- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 10733/20091229, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11436, situado em Raso, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8693/20080529, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11475, situado em Eiras, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8694/20080529, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11476, situado em Eiras, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8701/20080529, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11477, situado em Eiras, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8702/20080529, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11478, situado em Eiras, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 6925/20040220, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11479, situado em Eiras, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8703/20080529, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11480, situado em Eiras, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3216/19950906, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11481, situado em Eiras, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio inscrito na matriz predial rústica da União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira sob o artigo 11482, omissa na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria;
- Prédio inscrito na matriz predial rústica da União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira sob o artigo 11498, omissa na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria;

(2)

- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 5139/19990317, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11486, situado em Eiras, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 7197/20050119, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11487, situado em Eiras, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3986/19961223, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11488, situado em Eiras, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 5642/20000615, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11489, situado em Eiras, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 10358/20090630, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11490, situado em Eiras, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 6854/20040109, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11491, situado em Eiras, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 11035/20100713, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz urbana sob o artigo 4191, situado em Eiras, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2579/19931210, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob os artigos 11493 e 11494, situado em Eiras, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8698/20080529, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11495, situado em Eiras, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 4269/19970605, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11496, situado em Eiras, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8173/20070528, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11497, situado em Eiras, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 7929/20061121, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11499, situado em Eiras, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2580/19931210, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11500, situado em Eiras, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8058/20070308, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11501, situado em Eiras, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3348/19951214, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11502, situado em Eiras, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8368/20071122, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11503, situado em Eiras, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 10268/20090416, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11504, situado em Eiras, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;

- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2558/19931210, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11505, situado em Raso das Eiras, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 7931/20061124, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11506, situado em Raso, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 7417/20050704, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11507, situado em Raso, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 7389/20050504, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11508, situado em Raso, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3036/19950316, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11509, situado em Raso, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3037/19950316, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11510, situado em Raso, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 6852/20040109, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11511, situado em Raso, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 5062/19990126, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob os artigos 11513 e 11514, situados em Raso, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 7970/20070118, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11516, situado em Raso, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1360/19900214, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11517, situado em Raso, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 6923/20040217, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11518, situado em Raso – Parcela n.º 62, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 6102/20010806, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11519, situado em Raso, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 10614/20091021, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11520, situado em Raso, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8369/20071122, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11521, situado em Raso, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 7747/20060531, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11522, situado em Raso, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 7748/20060531, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11523, situado em Raso, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 10087/20081217, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11524, situado em Raso, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;

(4)

- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8286/20070730, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11525, situado em Raso, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8057/20070308, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11526, situado em Raso, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 6123/20010823, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11527, situado em Raso, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8704/20080529, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11528, situado em Raso, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 6100/20010806, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11529, situado em Raso, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3349/19951214, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11530, situado em Raso, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3688/19960514, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11531, situado em Raso, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 579/19870407, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11532, situado em Raso, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3684/19960514, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11533, situado em Raso, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 6103/20010806, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11534, situado em Raso, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 6104/20010806, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11535, situado em Raso, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 814/19880712, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 15651, situado em Vale do Guizo;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 7210/20050131, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11537, situado em Raso, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8287/20070730, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11538, situado em Raso, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8370/20071122, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11539, situado em Raso, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 5758/20000809, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11540, situado em Raso - Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8294/20070730, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11541, situado em Raso, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;

- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 10547/20090901, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11542, situado em Raso, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8186/20070605, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11543, situado em Raso, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3419/19960118, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11544, situado em Raso, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 6101/20010806, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11545, situado em Raso, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 4555/19971218, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11546, situado em Raso, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8463/20080222, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11547, situado em Raso, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 6220/20011106, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11548, situado em Raso, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 5389/20000120, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11549, situado em Raso, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 5599/20000518, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11550, situado em Raso, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 10915/20100505, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11551, situado em Raso, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 10600/20091009, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11552, situado em Raso, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8705/20080529, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11553, situado em Raso, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 10563/20090909, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11551, situado em Raso, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 6256/20011026, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11555, situado em Raso, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2527/19931022, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11556, situado em Raso, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3526/19960201, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11557, situado em Raso, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 5568/20000403, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11558, situado em Raso, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;

- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2233/19921006, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11559, situado em Raso, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8695/20080529, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11560, situado em Raso, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 10585/20091009, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11561, situado em Lagoa, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3946/19961118, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11562, situado em Lagoa, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 10586/20091013, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11563, situado em Lagoa, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 5020/19981223, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11564, situado em Lagoa, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3945/19961118, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11565, situado em Lagoa, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8697/20080529, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11566, situado em Lagoa, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3548/19960229, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11567, situado em Lagoa, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8706/20080529, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11568, situado em Lagoa, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 5018/19981223, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11569, situado em Raso, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 9247/20080819, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11570, situado em Lagoa, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8708/20080529, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11571, situado em Lagoa, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8172/20070528, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11572, situado em Raso, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2402/19930604, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11573, situado em Raso, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 14015/20171121, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11574, situado em Cabeças, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3604/19960402, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11575, situado em Cabeças, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;

- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 5411/19991111, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11576, situado em Charneca de Monte Redondo, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8188/20070605, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11577, situado em Lagoa, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 5500/20000204, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11578, situado em Lagoa, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8295/20070730, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11579, situado em Charneca de Monte Redondo, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 4833/19980813, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11580, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 10734/20091229, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11581, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 7996/20070216, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11582, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8174/20070528, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11583, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 7932/20061124, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11584, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8087/20070330, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11585, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 4060/19970220, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11586, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8376/20071122, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11587, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8696/20080529, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11588, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2404/19930604, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11589, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8709/20080529, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11590, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8373/20071122, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11591, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8374/20071122, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11592, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;

- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 7719/20060505, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11593, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 5737/20000807, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11594, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8699/20080529, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11595, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3571/19960307, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11596, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 4692/19980504, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11597, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8035/20070301, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11598, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 6249/20011026, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11599, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8381/20071126, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11600, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8375/20071122, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11601, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 7103/20041020, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11602, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 4489/19971024, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11603, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1107/19890504, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11604, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 6257/20011026, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11605, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 4211/19970521, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11606, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 14998/20220222, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11608, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 7936/20061124, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11609, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8088/20070330, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11610, situado em Cabeços;

- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8036/20070301, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11611, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8037/20070301, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11612, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8372/20071122, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11613, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 7746/20060531, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11614, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 10916/20100505, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11615, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 10735/20091229, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11616, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 14999/20220222, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11617, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 5211/19990517, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11618, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 10171/20090212, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11619, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8175/20070528, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11620, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 7022/20040615, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11621, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 7944/20061207, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11622, situado em Cabeço, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 7231/20050218, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11623, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 569/19870407, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11624, situado em Cabeço, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 6221/20011106, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11625, situado em Cabeço, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 7757/20060609, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11626, situado em Cabeço, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1017/19890206, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11627, situado em Cabeço, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;

- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8362/20071119, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11628, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 4475/19971015, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11629, situado em Cabeço, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8363/20071119, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11630, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8187/20070605, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob os artigos 11631 e 11632, situado em Cabeço ou Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8170/20070528, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11633, situado em Cabeço, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2559/19931210, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11634, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 10736/20091229, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11635, situado em Cabeço, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2571/19931210, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11636, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 673/19871106, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11637, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 376/19860314, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11638, situado em Cabeço, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8288/20070730, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11639, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8086/20070330, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11640, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 6258/20011026, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11641, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 10704/20091229, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11642, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8678/20080528, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11643, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 188/19851017, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11644, situado em Cabeço – Ribeira da Bajouca, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8677/20080528, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11645, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;

- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 7378/20050429, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11646, situado em Cabeços ou Olival de Baixo, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8191/19860811, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11647, situado em Cabeço, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8192/20070612, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11648, situado em Cabeço, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8193/20070612, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11649, situado em Cabeço, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 10088/20081217, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11650, situado em Cabeço, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8707/20080529, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11651, situado em Cabeço, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 7997/20070216, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11652, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8371/20071122, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11653, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1237/19890808, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11654, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3583/19960307, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11655, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8259/20070712, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11656, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 7018/20040608, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11657, situado em Cabeças, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8635/20080519, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11658, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 7949/20061215, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11659, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2695/19940407, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11661, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 688/19871113, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11662, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 689/19871113, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11663, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;

- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 6961/20040405, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11664, situado em Cabeças, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3358/19951214, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11665, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 10587/20091013, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11666, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2581/19931210, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11667, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 7438/20050824, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11674, situado em Rasa, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8171/20070528, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11675, situado em Rasa, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 7933/20061124, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11677, situado em Rasa, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 7934/20061124, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11678, situado em Rasa, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8034/20070301, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11679, situado em Raso, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 15068/20220708, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11680, situado em Rasa, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 4306/19970704, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11681, situado em Rasa ou Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 7935/20061124, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11682, situado em Rasa, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira;
- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 15065/20220607, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 11908, situado em Cabeços, União das Freguesias de Monte Redondo e Carreira.

O procedimento encontra-se abrangido pelo Regime Jurídico da Avaliação de Impacte Ambiental - RJAIA nos termos do Decreto-Lei n.º 151-B/2013 de 31/10, na sua redação mais atualizada, tendo sido apresentada a correspondente Decisão sobre a Conformidade Ambiental do Projeto de Execução - DCAPE e Título Único Ambiental - TUA. Encontra-se ainda instruído com os pareceres das entidades a seguir indicadas, conforme o disposto no ponto n.º 8, art.º 7.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação - RJUE:

- União de Freguesia de Monte Redondo e Carreira, favorável;
- Serviços Municipalizados de Água e Saneamento - SMAS, favorável condicionado;
- Águas do Centro Litoral - ADCL, favorável condicionado;
- Agência Portuguesa do Ambiente - APA, IP - ARH Centro, favorável (emitida autorização de utilização dos recursos hídricos - construção, utilização n.º A008098.2022.RH4A);
- DCAPE, favorável condicionado (emissão DIA a 23/12/2021 com validade de 4 anos e TUA n.º TUA20211223000468);

- Direção Regional da Agricultura e Pecuária do Centro - DRAPC RAN, não há lugar a emissão de parecer;
- E-Redes DSAS AA Tejo, favorável condicionado;
- Direção Regional da Cultura do Centro - DRCC, favorável.

O pedido já se encontra instruído com os respetivos projetos das infraestruturas.

A operação urbanística encontra-se em área abrangida por solo urbanizado, espaços de atividades económicas, área industrial e armazenagem (100%).

A operação de loteamento apresentada tem enquadramento no Plano Diretor Municipal – PDM.

A pretensão está sujeita a discussão pública nos termos do n.º 5, art.º 7.º do RJUE, Decreto-Lei 555/99 de 16/12 na sua redação atualizada, estando sujeito a período de anúncio de 8 dias e 15 dias de discussão pública e faseamento das obras de urbanização em 2 fases:

- Nova operação de loteamento numa área de 594.668 m²;
- Faseamento das obras de urbanização em 2 fases;
- Lotes – Área afeta de 432.953 m²:
 - 46 lotes destinados a instalação de estabelecimentos industriais, armazéns, operações de gestão de resíduos, comércio, serviços com área afeta de 333.797 m²;
 - Área de utilização de indústria, armazéns e operações de gestão de resíduos de 230.900 m²;
 - Área de utilização de comércio/serviços limitado a um máximo de 35.000 m² na globalidade do loteamento a subtrair da área afeta a utilização de indústria, armazéns e operações de gestão de resíduos;
 - 1 lote destinado a faixa de gestão de combustível com área afeta de 99.156 m²;
 - Índice de ocupação de 20,15% (219.500 m²);
 - Índice de utilização afeta ao uso de 0,39 (230.900 m²);
 - Índice de utilização complementar de 0,41 (242.500 m²);
 - Índice máximo de impermeabilização de 63% (289.240 m²);
 - Altura máxima de fachada 12m excluindo as situações devidamente justificadas por necessidades de instalações técnicas, produtivas ou tecnológicas;
 - 92 frações (2 frações por lote);
- Cedências (área do domínio privado do município) – Área afeta de 27.655 m²:
 - Área de equipamento de utilização coletiva com 27.655 m²;
- Cedências (área do domínio público) – Área afeta de 134.060 m²:
 - Arruamentos e circulação automóvel com 37.240 m²:
 - Arruamentos com 35.555 m²;
 - Impasse com 595 m²;
 - Ilhéus com 660 m²;
 - Serventia com 430 m²;
 - Zonas verdes e infraestruturas com 65.961 m²:
 - Zona verde/ faixa de gestão de combustível e bacia de retenção com 65.309 m²;
 - Caldeiras para árvores (255 un) com 409 m²;
 - Posto de transformação (6) com 147 m²;
 - Ilha ecológica (6) com 96 m²;
 - Estacionamento com 12.002 m²:
 - Ligeiros (482 un) com 7.167 m²;
 - Mobilidade condicionada (4 un) com 81 m²;
 - Pesados (54 un) com 3.323 m²;
 - Acessos com 1.431 m²;
 - Passeios com 18.857 m²:
 - Passeios com 16.265 m²;
 - Acessos com 1.354 m²;
 - Passadeira (pavimento podotáctil) com 333 m²;
 - Passeios (a realizar no âmbito da empreitada da "Requalificação da Rua da Bajouca (EM531) entre a EN109 e o Parque Industrial de Monte Redondo) com 905 m²;

(14)

De acordo com o cálculo para cedências definido no PDM Leiria, a área de ceder para espaços verdes é de 54.857,00m² e para equipamento de 28.340,00m², valor total de cedência de 83.197,00m². Verifica-se que no loteamento proposto são cedidos 65.309 m² para espaço verde (zona verde/ faixa de gestão de combustível e bacia de retenção) e 27.655 m² destinado a equipamento de utilização coletiva, apresentando uma cedência total de 92.964 m², estando a ser dado cumprimento a área de cedência de acordo com o definido no art.º 116.º do PDM Leiria

A operação urbanística está sujeita a obras de urbanização, constando do presente processo os elementos referentes ao procedimento.

Deliberação | A Câmara Municipal, depois de analisar o assunto, concordando com a informação prestada pelo Departamento de Gestão Urbanística, bem como o despacho do Sr. Vereador, ambos datados de 30 de agosto de 2023, nos termos do RJUE, n.º 5, artigo 7.º, Decreto-Lei 555/99 de 16/12 na sua redação atualizada, **deliberou por unanimidade** dar início ao procedimento da operação de loteamento, designadamente consulta pública, devendo desencadear-se os procedimentos tidos por convenientes.

A presente deliberação foi aprovada em minuta.

Ana Maria Jesus Carvalho Pinéu
ASSISTENTE TÉCNICO
06-09-2023

Assinatura Digital Certificada

1

Anabela Fernandes Graça
VICE - PRESIDENTE
07-09-2023

Assinatura Digital Certificada

2