



AVISO N.º 72/2023/DEGU

Alteração à Licença de Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 74/76. Aditamento ao Alvará. Processo Loteamento n.º 11/75.

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Leiria emitiu em 20 de setembro de 2023, em nome de Daniela Patrícia da Silva Ferreira, o Aditamento n.º 4 ao Alvará de Loteamento n.º 74/76, na sequência do despacho do Sr. Vereador datado de 16 de julho de 2023, através do qual foi licenciada a alteração do Lote 4 sito na Rua da Esperança, n.º 28 - Leiria-Gare, do Loteamento sito em Sismaria, extinta freguesia de Marrazes, atual União das Freguesias de Marrazes e Barosa, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 5747/19990614, Freguesia de Marrazes, inscrito na matriz urbana sob o n.º 6756, da União das Freguesias de Marrazes e Barosa, anexando artigo confinante (prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 9951/20220517, Freguesia de Marrazes, inscrito na matriz rústica sob o n.º 7251, da União das Freguesias de Marrazes e Barosa).

A alteração conforma-se com o disposto no Plano Diretor Municipal de Leiria, passando o Lote 4 a apresentar os seguintes parâmetros:

LOTE N.º 4:

- Aumento da área do lote de 711,00 m² para 894,00 m² (+183,00 m²);
- Aumento da área de implantação de 80,00 m² para 250,00 m² (+170,00 m²);
- Aumento da área de utilização de 80,00 m² para 250,00 m² (+170,00 m²);
- Definição de área complementar em 150,00 m²;
- Aumento da área total de construção de 80,00 m² para 400,00 m² (+320,00 m²);
- Alteração do número de pisos de 1 acima da cota de soleira para 2 acima da cota de soleira mais 1 abaixo da cota de soleira;
- Alteração dos afastamentos e definição quantitativa dos mesmos para 9,00m, 3,00m e 10,00m para afastamentos frente rua, lateral e tardoz respetivamente;
- Definição da cota de soleira a +0,50m em relação ao arruamento;
- Introdução de nota para lote 4 definindo parâmetros máximos sem carácter obrigatório e permissão de construção de piscina no polígono de implantação.

Em tudo o mais mantêm-se as prescrições do Alvará de Loteamento n.º 74/76 emitido em 2 de fevereiro de 1976 e respetivos aditamentos, assim como os demais documentos que os integram.

E para constar, se lavrou o presente Aviso a publicar em jornal de âmbito local e no sítio do Município de Leiria na Internet, bem como de Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no edifício-sede do Município e da respetiva União de Freguesias.

Leiria, 21 de setembro de 2023.

O Diretor de Departamento
(Por subdelegação – Edital n.º 73/2022)
Paulo Ramos
«Assinatura digital certificada»