



MUNICÍPIO DE LEIRIA

Aviso n.º 18827/2023

Sumário: Processo de loteamento n.º 18/2023 — operação de loteamento do parque empresarial de Monte Redondo — discussão pública.

Gonçalo Lopes, na qualidade de Presidente da Câmara Municipal de Leiria, torna público que, nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 5 do artigo 7.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, o Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, e do artigo 89.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, o Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na sua redação atual, com as necessárias adaptações, e em cumprimento da deliberação da Câmara Municipal de 5 de setembro de 2023, que a partir do 8.º dia útil a seguir à publicação do presente aviso no *Diário da República*, e durante 15 dias úteis, se encontra aberto o período de discussão pública do Processo de Loteamento n.º 18/2023 — Operação de loteamento do parque empresarial de Monte Redondo.

A operação de loteamento e obras de urbanização em área abrangida por 194 parcelas com 594.668 m² promovido pelo Município de Leiria visa a constituição de 46 lotes destinados a instalação de estabelecimentos industriais, armazéns, operações de gestão de resíduos, comércio, serviços, 1 lote destinado a faixa de gestão de combustível, Cedência para Equipamento de utilização coletiva, Cedência para Espaço Verde de utilização coletiva, com os seguintes parâmetros:

Nova operação de loteamento numa área de 594 668 m²;

Faseamento das obras de urbanização em 2 fases;

Lotes — Área afeta de 432 953 m²:

46 lotes destinados a instalação de estabelecimentos industriais, armazéns, operações de gestão de resíduos, comércio, serviços com área afeta de 333 797 m²;

Área de utilização de indústria, armazéns e operações de gestão de resíduos de 230 900 m²;

Área de utilização de comércio/serviços limitado a um máximo de 35 000 m² na globalidade do loteamento a subtrair da área afeta a utilização de indústria, armazéns e operações de gestão de resíduos;

1 lote destinado a faixa de gestão de combustível com área afeta de 99 156 m²;

Índice de ocupação de 20,15 % (219 500 m²);

Índice de utilização afeta ao uso de 0,39 (230 900 m²);

Índice de utilização complementar de 0,41 (242 500 m²);

Índice máximo de impermeabilização de 63 % (289 240 m²);

Altura máxima de fachada 12 m excluindo as situações devidamente justificadas por necessidades de instalações técnicas, produtivas ou tecnológicas;

92 frações (2 frações por lote);

Cedências (área do domínio privado do município) — Área afeta de 27 655 m²:

Área de equipamento de utilização coletiva com 27 655 m²;

Cedências (área do domínio público) — Área afeta de 134 060 m²:

Arruamentos e circulação automóvel com 37 240 m²:

Arruamentos com 35 555 m²;

Impasse com 595 m²;

Ilhéus com 660 m²;

Serventia com 430 m²;



Zonas verdes e infraestruturas com 65 961 m²:

Zona verde/ faixa de gestão de combustível e bacia de retenção com 65 309 m²;

Caldeiras para árvores (255 un) com 409 m²;

Posto de transformação (6) com 147 m²;

Ilha ecológica (6) com 96 m²;

Estacionamento com 12 002 m²:

Ligeiros (482 un) com 7167 m²;

Mobilidade condicionada (4 un) com 81 m²;

Pesados (54 un) com 3323 m²;

Acessos com 1431 m²;

Passeios com 18 857 m²:

Passeios com 16 265 m²;

Acessos com 1354 m²;

Passadeira (pavimento podotátil) com 333 m²;

Passeios (a realizar no âmbito da empreitada da “Requalificação da Rua da Bajouca (EM531) entre a EN109 e o Parque Industrial de Monte Redondo) com 905 m².

Para o efeito, a proposta da Operação de loteamento do parque empresarial de Monte Redondo de iniciativa municipal poderá ser consultada na página eletrónica oficial do Município de Leiria na Internet, no site <https://www.cm-leiria.pt/apoio-ao-municipe/documentos-online/editais>, ou no Balcão Único de Atendimento da Câmara Municipal de Leiria, localizada no Largo do Município.

Os interessados poderão apresentar no prazo estipulado para o efeito, reclamações, observações, sugestões e pedidos de esclarecimento, mediante requerimento dirigido ao Presidente da Câmara, devidamente identificado, a apresentar diretamente nos serviços da Câmara Municipal de Leiria, a enviar por meio de correio registado para a morada — Largo da República 2414-006, ou remeter por via do correio eletrónico para o endereço cmleiria@cm-leiria.pt.

Para conhecimento geral se mandou publicitar este aviso no *Diário da República*, 2.ª série, na imprensa local, na página da Internet da Câmara Municipal, bem como nos locais de estilo.

13 de setembro de 2023. — O Presidente da Câmara Municipal, *Gonçalo Lopes*.

316858226