



AVISO N.º 76/2023/DEGU

Alteração à Licença de Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 215/1978. Aditamento ao Alvará. Processo Loteamento n.º 55/1978.

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Leiria emitiu em 2 de outubro de 2023, em nome da sociedade “Benepão, Sociedade Unipessoal, Lda.”, o Aditamento n.º 2 ao Alvará de Loteamento n.º 215/1978, na sequência da deliberação camarária datada de 5 de setembro de 2023, através da qual foram aprovados o acerto da configuração do lote 6, a unificação dos lotes 7 e 8, resultando no novo lote 7A, o acerto das extremas dos lotes e a alteração de uso do lote, do Loteamento sito em Soutocico da freguesia de Arrabal, prédios descritos na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob os n.ºs 541/19881125 e 7326/20211104, Freguesia de Arrabal, inscritos respetivamente na matriz urbana sob o n.º 1854 e na matriz rústica sob o n.º 7254.

A alteração conforma-se com o disposto no Plano Diretor Municipal de Leiria, passando o loteamento e o lote 7Aa apresentar os seguintes parâmetros:

- Unificação do lote 7 com 935 m² e do lote 8 com 935 m², resultando no novo lote 7A com 2.849 m² (+979 m²);
- Definição dos parâmetros do lote 7A:
 - Alteração do uso de moradia unifamiliar para comércio e/ou serviços;
 - 2 frações;
 - Área máxima de implantação, comércio e/ou serviços com 732 m²;
 - Área máxima de implantação, anexo com 300 m²;
 - Área máxima de implantação total com 1.032,00 m²;
 - Área máxima de construção, comércio e/ou serviços com 1.124,58 m²;
 - Área máxima de construção, anexo com 300,00 m²;
 - Área máxima de construção, total com 1.424,58 m²;
 - Volumetria máxima com 10.836,00 m³;
 - Número máximo de pisos, acima da cota de soleira, comércio e/ou serviços com 2 e anexo com 1;
 - Altura máxima de fachada com 10,50 m;
 - Área máxima de impermeabilização com 1.139,66 m²;
 - Número mínimo de estacionamento, 9 ligeiros e 1 pesado;
 - Cota de soleira, comércio e/ou serviços com 166,62 m;
 - Alteração dos polígonos de implantação e afastamentos de acordo com a planta síntese;
 - Acerto da extrema do lote 7A com o lote 6 de acordo com a planta síntese.

Em tudo o mais mantêm-se as prescrições do Alvará de Loteamento n.º 215/1978, emitido em 11 de agosto de 1978 e respetivo aditamento, assim como os demais documentos que os integram.

E para constar, se lavrou o presente Aviso a publicar em jornal de âmbito local e no sítio do Município de Leiria na Internet, bem como de Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no edifício-sede do Município e da respetiva Junta de Freguesia.

Leiria, 3 de outubro de 2023.

O Diretor de Departamento
(Por subdelegação – Edital n.º 73/2022)
Paulo Ramos
«Assinatura digital certificada»