



AVISO N.º 75/2023/DEGU

Alteração à Licença de Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 13/1999. Aditamento ao Alvará. Processo Loteamento n.º 5/1997.

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Leiria emitiu em 29 de setembro de 2023, em nome da sociedade “M.G. Santos - Engenharia e Gestão Lda.”, o Aditamento n.º 7 ao Alvará de Loteamento n.º 13/1999, na sequência do despacho do Sr. Vereador datado de 24 de agosto de 2023, através do qual foi licenciada a alteração do Lote 26 sito em Rua Pinhal de Vale de Lobos, do Loteamento sito em Telheiro, extinta freguesia de Barreira, atual União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 1764/20000216, da freguesia de Barreira e inscrito na matriz urbana sob o n.º 1861.

A alteração conforma-se com o disposto no Plano Diretor Municipal de Leiria, passando o Lote 26 a apresentar os seguintes parâmetros:

• Lote 26:

- Aumento do número de fogos de 8 para 10 (+2);
- Alteração da tipologia de T1/T3 para T0/T3;
- Eliminação das 2 frações comerciais;
- Aumento da área de construção – habitação coletiva de 965,25 m2 para 1.101,75 m2 (+136,50 m2);
- Eliminação da área comercial (-136,50 m2);
- Alteração do tipo de ocupação de hab./com. para hab.

Em tudo o mais mantêm-se as prescrições do Alvará de Loteamento n.º 13/1999, emitido em 27 de outubro de 1999 e respetivos aditamentos, assim como os demais documentos que os integram.

E para constar, se lavrou o presente Aviso a publicar em jornal de âmbito nacional e no sítio do Município de Leiria na Internet, bem como de Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no edifício-sede do Município e da respetiva União de Freguesias.

Leiria, 2 de outubro de 2023.

O Diretor de Departamento
(Por subdelegação – Edital n.º 73/2022)
Paulo Ramos
«Assinatura digital certificada»