



AVISO N.º 87/2023/DEGU

Abertura do Período de Discussão Pública e Notificação para Pronúncia dos Interessados dos Titulares dos Lotes - Processo de loteamento n.º OM/1982/108

Nos termos do n.º 2 e n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, conjugado com o disposto no artigo 17.º do Regulamento de Operações Urbanísticas do Município de Leiria e alínea d) do n.º 1 do artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo, torna-se público que se encontra aberto pelo prazo de quinze dias a contar do primeiro dia útil seguinte à última publicação do presente Aviso, o período de discussão pública referente à alteração da licença de loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento Zona Industrial da Cova das Faias, emitido em 14/09/2000 e seus aditamentos, de iniciativa da sociedade "EDA - Empresa de Distribuição Alimentar, Lda.", que incidiu sobre o prédio sito em Mata Nacional dos Pinheiros, da extinta freguesia de Marrazes, atual União de Freguesias de Marrazes e Barosa.

Mais se torna público que se notificam os proprietários dos lotes constantes do alvará supra identificado para, no prazo de 10 dias úteis a contar da última publicação, se pronunciarem sobre a alteração pretendida ao loteamento.

A alteração incide sobre o Lote 12 sito na Rua da Sismaria – Zona Industrial da Cova das Faias, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 6186/20001219, da freguesia de Marrazes e inscrito na matriz urbana sob o n.º 7669, da União de Freguesias de Marrazes e Barosa, visando a alteração do seguinte:

- Lote 12
 - Alteração de uso de indústria para indústria/comércio/serviços/armazém;
 - Introdução de nota para distribuição da área de construção por uso:
 - Área máxima de comércio/serviços/armazém com 5.000,00 m²;
 - Área máxima de indústria com 8.598,00 m².

Durante o período de consulta pública e pronúncia dos titulares dos lotes, poderão consultar o processo junto do Balcão de Atendimento da Câmara Municipal, com entrada a partir da Rua Dr. João Soares, ou na Loja do Cidadão de Leiria localizada no Largo das Forças Armadas, todos os dias úteis durante as horas normais de expediente, onde poderão apresentar sugestões, reclamações, observações, por escrito através de requerimento dirigido ao Ex.mo Sr. Presidente da Câmara Municipal de Leiria.

Leiria, 21 de novembro de 2023.

Por subdelegação – Edital n.º 120/2022

O Vereador

Ricardo Santos

«Assinatura Digital Certificada»