



LEGENDA

Límite da área de intervenção do PPOP

Límite Aproveitamento Hidroagrícola do Vale do Lis (AHVL) (Situação atual)

Árvores

Acesso automóvel e sentido de circulação

Polígono de implantação

Vala 286

Ph vala 286

Conduta rega (subterrânea)

Conduta de compressão (aérea)

Poço bombagem

Caixas rega

EE pires caseta

SOLO URBANO: ESPAÇOS DE USO ESPECIAL - ESPAÇOS TURÍSTICOS

Empreendimento turístico (ET)	Hotel (4 estrelas)	Áreas da Piscina, Eventos e Restaurante
	Verde de Proteção e Lazer (afetos ao ET)	Verde de Recreio e Lazer
Circulação e Estacionamento (afetos ao ET)	Circulação Automóvel	Circulação Pedonal - Mista
	Estacionamento	

QUADRO SINÓPTICO				
Superfícies (m2)				
Categorias de espaço	Subcategorias de espaço	Permeável	Impermeável	Total
Empreendimento Túrístico (ET)	Hotel (4 estrelas)	0	1.200	1.200
	Área da Piscina	0	1.685	1.685
	Área de Eventos	0	1.482	1.482
	Restaurante	1.120	2.613	3.733
Verde de Proteção e Lazer (afetos ao ET)	Verde de Proteção e Enquadramento	9.953	0	9.953
	Verde de Recreio e Lazer	7.840	538	8.378
Circulação e Estacionamento (afetos ao ET)	Circulação Automóvel	0	4.212	4.212
	Circulação Pedonal - Mista	1.738	0	1.738
	Estacionamento	2.016	476	2.492
Total		22.667	12.206	34.873

QUADRO SINÓPTICO				
Superfícies (m2)				
Categorias de espaço	Subcategorias de espaço	Permeável	Impermeável	Total
Empreendimento Túrístico (ET)	Hotel (4 estrelas)	0	1.200	1.200
	Área da Piscina	0	1.685	1.685
	Área de Eventos	0	1.482	1.482
	Restaurante	1.120	2.613	3.733
Verde de Proteção e Lazer (afetos ao ET)	Verde de Proteção e Enquadramento	9.953	0	9.953
	Verde de Recreio e Lazer	7.840	538	8.378
Circulação e Estacionamento (afetos ao ET)	Circulação Automóvel	0	4.212	4.212
	Circulação Pedonal - Mista	1.738	0	1.738
	Estacionamento	2.016	476	2.492
Total		22.667	12.206	34.873

Número de Pisos, Lugares de Estacionamento e Áreas de Implantação e Máximas de Construção (m2)						
Subcategorias de espaço	Lugares de estacionamento	Área de Implantação	Acima do Solo		Abaixo do Solo	
			Nº de Pisos	Área máximas Construção	Nº de Pisos	Área máximas Construção
ET-Hotel (cap.máx.70 UA)	(exterior)130	1.200	4	4.800	1	1.200
ET-Área da Piscina	-	189	1	160	1	189
ET-Área de Eventos	(interior) 40	1.000	3	3.000	1	1.000
ET-Restaurante	96	1.200	2	2.400	1	1.200
Total	266	3.589		10.360		3.589

MUNICÍPIO DE LEIRIA

PLANO DE PORMENOR DO OUTEIRO PELADO

PPOP

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

1

A3 ARQUITECTOS

GABINETE DE PROJECTO LDA

Florindo Belo Marques

Iria Ibáñez Vilar

Rui Florentino

ESCALA 1:1000

PROPOSTA DE PLANO

CARTOGRAFIA

Entidade produtora: Socarto- Sociedade de Levantamentos Topo Cartográficos,Lda.

Entidade proprietária: Tubofuro SA

Data de Edição: fevereiro de 2022

Data de voo: 30/12/2021

Completagem de Campo: 04/01/2022

Nº de homologação e entidade responsável: Proc.5085, DGT, 09-06-2022

JULHO 2023

Sistema de referência planimétrico: PT-TM06/ETRS 89

Sistema de referência altimétrico: Datum altimétrico – Marégrafo de Cascais

Exatidão Posicional Planimétrica: 0,30 m

Exatidão Altimétrica: 0,40m

Exatidão Temática: % admissível de erros de classificação inferior a 5%

Límite administrativo conforme a CAOP 2022