



Município de Leiria

Câmara Municipal

Departamento de Gestão Urbanística

AVISO N.º 88/2023/DEGU

Alteração à Licença de Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 494/1985. Aditamento ao Alvará. Processo Loteamento n.º 31/1982.

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Leiria emitiu em 5 de dezembro de 2023, em nome de "Caixa Geral de Depósitos, S.A.", o Aditamento n.º 2 ao Alvará de Loteamento n.º 494/1985, na sequência do despacho do Sr. Vereador datado de 26 de outubro de 2022, através do qual foi licenciada a alteração do Lote 4 do Loteamento sito em Praia do Pedrógão, freguesia de Coimbrão, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 238/19870126, freguesia de Coimbrão, inscrito na matriz urbana sob o artigo 1386.

A alteração conforma-se com o disposto no Plano Diretor Municipal de Leiria, passando o Lote 4 a apresentar os seguintes parâmetros:

- Lote 4:

- Alteração da utilização de moradia unifamiliar geminada para edifício habitacional;
- Aumento do número de fogos de 1 para 3;
- Definição de polígono para anexo e definição de parâmetros (área de 110m2 para 3 garagens);
- Notas aplicáveis ao lote 4 de acordo com planta síntese.

Em tudo o mais mantêm-se as prescrições do Alvará de Loteamento n.º 494/1985 emitido em 2 de outubro de 1985 e respetivo aditamento, assim como os demais documentos que os integram.

E para constar, se lavrou o presente Aviso a publicar em jornal de âmbito local e no sítio do Município de Leiria na Internet, bem como de Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no edifício-sede do Município e da respetiva Junta de Freguesia.

Leiria, 6 de dezembro de 2023.

O Diretor de Departamento
(Por subdelegação – Edital n.º 73/2022)
Paulo Ramos
«Assinatura digital certificada»