



AVISO N.º 91/2023/DEGU

Alteração à Licença de Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 13/2000. Aditamento ao Alvará. Processo Loteamento n.º 31/1997.

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Leiria emitiu em 20 de dezembro de 2023, em nome de Manuel Filipe de Carvalho Alves Pinheiro e Patrícia Alexandra Fernandes Marques, o Aditamento n.º 5 ao Alvará de Loteamento n.º 13/2000, na sequência do despacho do Sr. Vereador datado de 11 de dezembro de 2023, através do qual foi licenciada a redução da área habitacional no r/c, o aumento da área habitacional no piso e o aumento do número de pisos do Lote 82 do Loteamento sito em Quinta da Carvalha, extinta freguesia de Parceiros, atual União das Freguesias de Parceiros e Azoia, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 2150/20001115, Freguesia de Parceiros, inscrito na matriz urbana sob o n.º 2546, da União das Freguesias de Parceiros e Azoia.

A alteração conforma-se com o disposto no Plano Diretor Municipal de Leiria, passando o Lote 82 a apresentar os seguintes parâmetros:

LOTE 82:

- Redução da área máxima por piso e uso, r/c, habitação de 180 m² para 120 m² (-60 m²);
- Aumento da área máxima por piso e uso, piso, habitação de 140 m² para 200 m² (+60 m²);
- Aumento do número máximo de pisos, acima da cota de soleira de 2 para 3 (+1).

Em tudo o mais mantêm-se as prescrições do Alvará de Loteamento n.º 13/2000, emitido em 10 de novembro de 2000 e respetivos aditamentos, assim como os demais documentos que os integram.

E para constar, se lavrou o presente Aviso a publicar em jornal de âmbito nacional e no sítio do Município de Leiria na Internet, bem como de Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no edifício-sede do Município e da respetiva União de Freguesias.

Leiria, 21 de dezembro de 2023.

O Diretor de Departamento
(Por subdelegação – Edital n.º 73/2022)
Paulo Ramos
«Assinatura digital certificada»